

UCHWAŁA NR XXIII/326/2026
RADY GMINY W CHOJNICACH

z dnia 7 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości oznaczonej jako działka numer 216, położonej w miejscowości Charzykowy, obręb geodezyjny Charzykowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399),

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu nieruchomości na czas nieoznaczony - części działki ewidencyjnej oznaczonej geodezyjnie nr 216, położonej w miejscowości Charzykowy, obręb geodezyjny Charzykowy, gmina Chojnice, o powierzchni 0,0047 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr SL1C/00025349/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Chojnicach.

§ 2. Położenie nieruchomości będącej przedmiotem umowy najmu określa załącznik do uchwały.

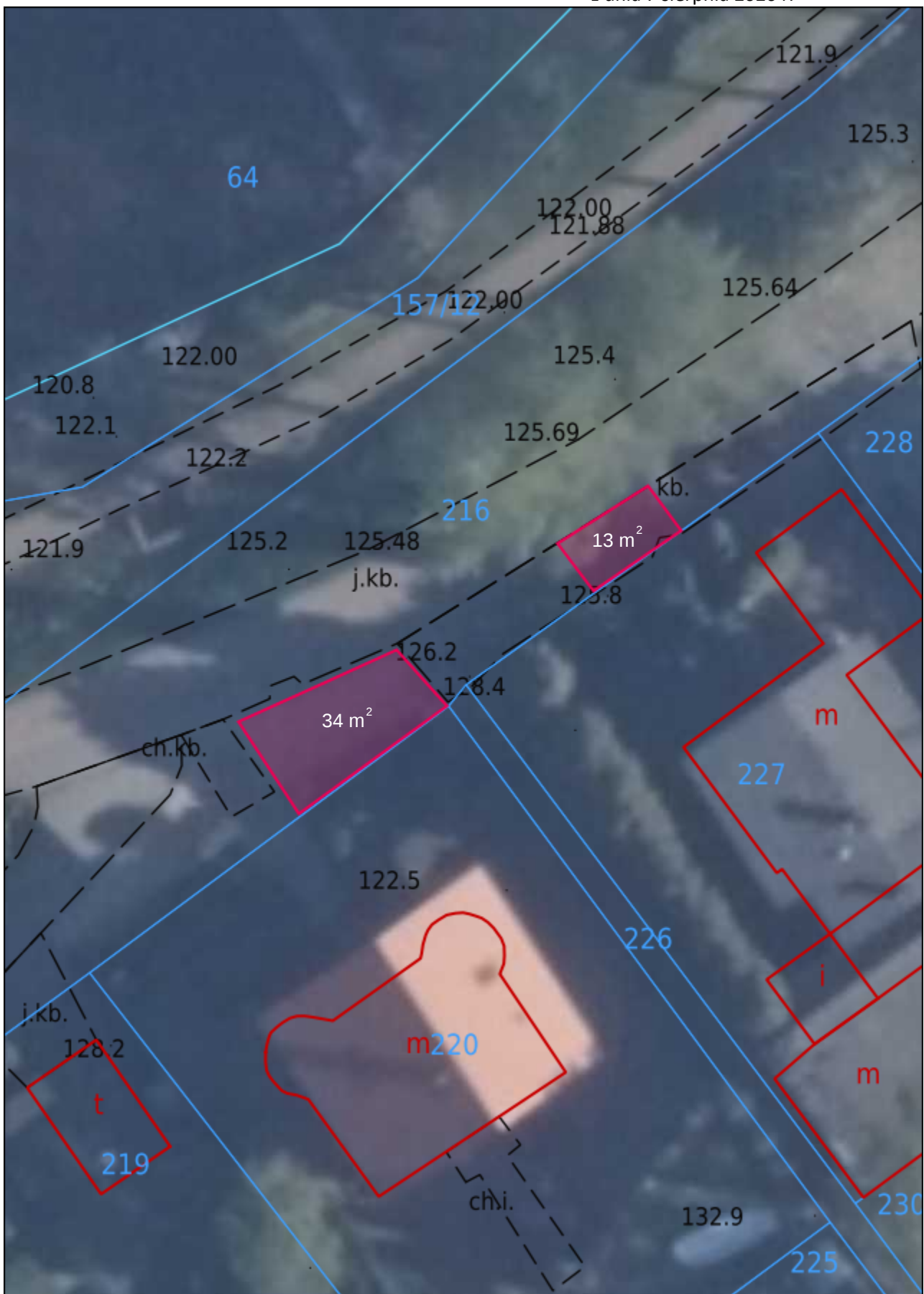
§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w § 1 i § 2 niniejszej uchwały na rzecz Pani Bożeny Rybarczyk - część nieruchomości o powierzchni 34 m² i Pani Eweliny Warmbier - część nieruchomości o powierzchni 13 m².

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

Józef Kołak



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości, każde wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały.

W toku gospodarowania mieniem komunalnym stwierdzono, że część nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały jest obecnie oddana w najem z przeznaczeniem na parking niepubliczny. W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia obowiązującej umowy oraz mając na uwadze wnioski dotychczasowych najemców, uznano za zasadne zawarcie nowych umów na czas nieoznaczony.

W tym stanie rzeczy wyrażenie zgodny na zawarcie umowy najmu nieruchomości będącej przedmiotem uchwały jest konieczne i uzasadnione.