

UCHWAŁA NR XXIII/330/2026
RADY GMINY W CHOJNICACH

z dnia 7 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 3 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej jako działka numer 1533/7, położonej w miejscowości Chojnice, obręb geodezyjny Chojnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399),

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony 3 lat - części działki ewidencyjnej oznaczonej geodezyjnie nr 1533/7, położonej w miejscowości Chojnice, obręb geodezyjny Chojnice, gmina Chojnice, ujawnionej w księdze wieczystej nr SL1C/00025502/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Chojnicach.

§ 2. Położenie nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 i § 2 niniejszej uchwały na rzecz APCOA Parking Polska Spółka z o. o.

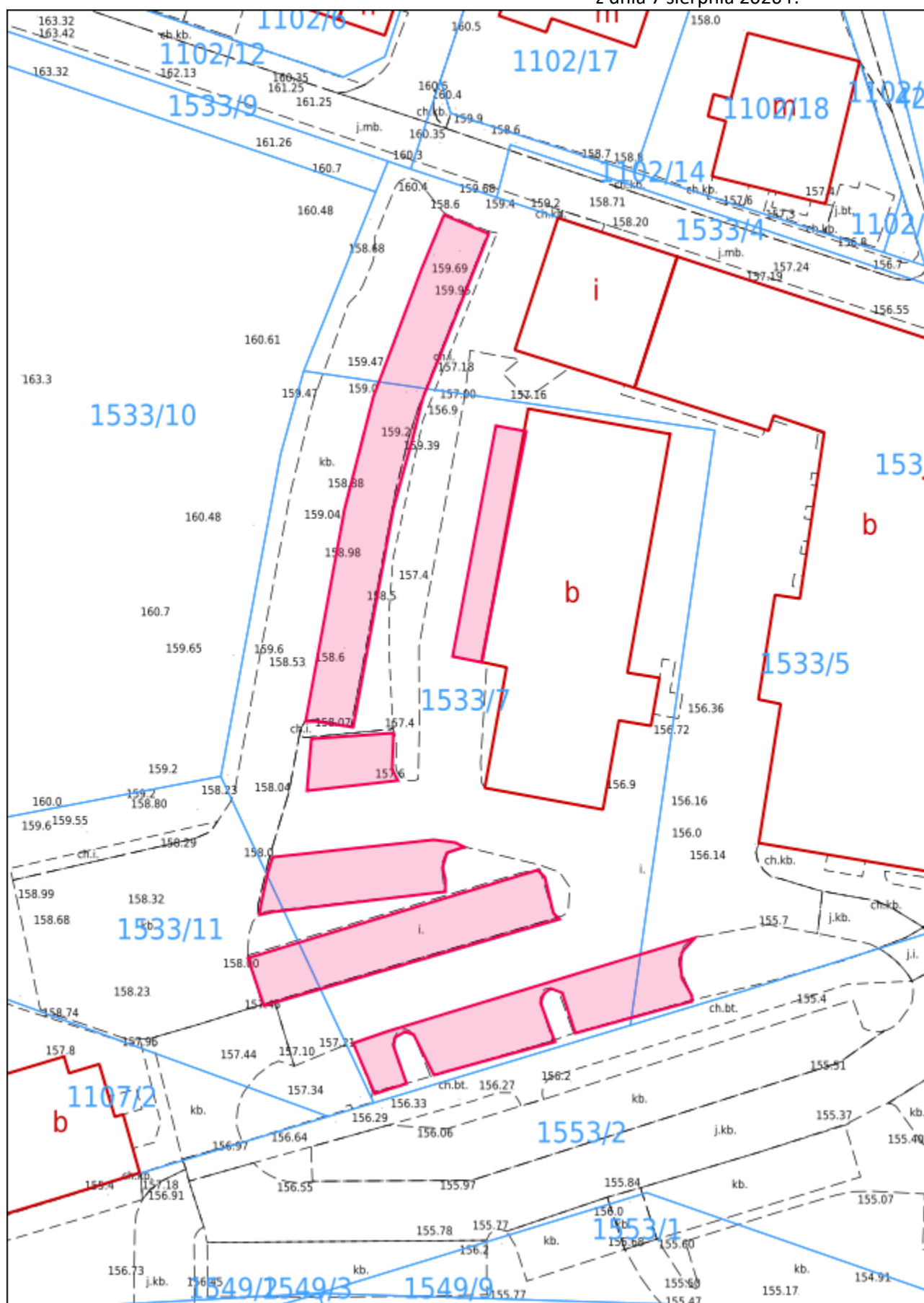
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

Józef Kołak

Załącznik do uchwały nr XXIII/330/2026
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 7 sierpnia 2026 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady wdzierżawienia i wynajmowania nieruchomości, każde wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały.

W toku gospodarowania mieniem komunalnym stwierdzono, że część nieruchomości, będącej przedmiotem niniejszej uchwały, jest obecnie objęta umową dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie płatnego parkingu. W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia obowiązującej umowy, uznano za zasadne zawarcie nowej umowy na czas oznaczony 3 lat.

W tym stanie rzeczy wyrażenie zgodny na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem uchwały jest konieczne i uzasadnione.