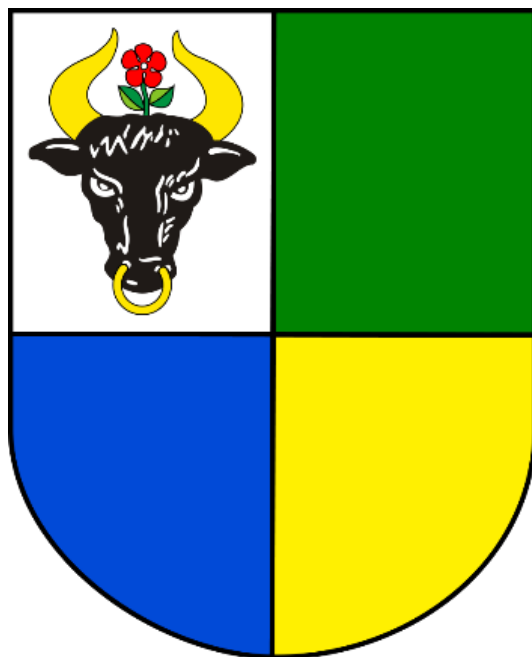


BR.0002.09.2026



XXIV Sesja (nadzwyczajna)
Rady Gminy w Chojnicach
IX kadencji

13.08.2026 r.



SPIS TREŚCI

1.	Zaproszenie.
2.	Porządek obrad XXIV Sesji Rady Gminy w Chojnicach IX kadencji.
3.	Projekt Uchwały Nr XXIV/336/2026 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 13 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Chojnice.

BR.0002.09.2026

Chojnice, 12.08.2026 r.

Szanowni Państwo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 662 z późn. zm.) zwołuję **XXIV sesję (nadzwyczajną) Rady Gminy w Chojnicach IX kadencji**, która odbędzie się **13.08.2026 r. (czwartek) o godz. 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chojnicach - sala konferencyjna nr 41. W załączeniu przesyłam porządek obrad oraz materiały sesyjne.

Obrady będą transmitowane na stronie internetowej: <https://gminachojnice.posiedzenia.pl/?>.

Z poważaniem

/-/ mgr inż. Józef Kołak

**Przewodniczący Rady Gminy
w Chojnicach**

Podstawa urlopowa:

Art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn.zm.)

Porządek obrad
XXIV Sesji Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 13 sierpnia 2026 r.

1. Sprawy porządkowe:

a) otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

2. Podjęcie Uchwały Nr XXIV/336/2026 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 13 sierpnia 2026 r.
w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Chojnice.

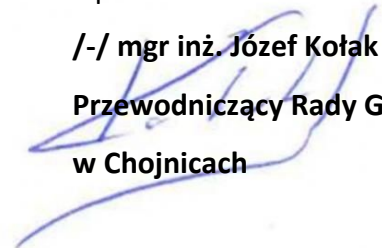
3. Sprawy bieżące.

4. Zakończenie obrad.

Z poważaniem

/-/ mgr inż. Józef Kołak

Przewodniczący Rady Gminy
w Chojnicach



Projekt

z dnia 12 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIV/336/2026
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 13 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Chojnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr L/847/2023 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Chojnice

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Chojnice zwany dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Chojnice z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 – dane przestrzenne, stanowiące plan ogólny.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Wnioskodawca:

Wójt Gminy Chojnice

/-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady

Józef Kołak

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

Załącznik do uchwały nr XXIV/336/2026
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 13 sierpnia 2026 r.
Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Niniejszy plan ogólny gminy Chojnice został wykonany w następstwie podjęcia przez Radę Gminy w Chojnicach Uchwały Nr L/847/2023 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Chojnice.

Plan ogólny gminy Chojnice opracowany został w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), zwaną dalej upizp, w związku z reformą systemu planowania przestrzennego wprowadzoną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 13a upizp plan ogólny gminy uchwała się dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Procedura sporządzania planu ogólnego gminy Chojnice prowadzona była w oparciu o art. 13i upizp. Plan ogólny gminy Chojnice w postaci danych przestrzennych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Do planu ogólnego sporządzono uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej.

Plan ogólny gminy jest aktem prawa miejscowego i dokumentem planistycznym, na podstawie którego sporządzane będą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (w tym miejscowe plany rewitalizacji i zintegrowane plany inwestycyjne) oraz wydawane decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu wejścia w życie planu ogólnego gminy Chojnice utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, uchwalone Uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice” oraz zmienione Zarządzeniem Zastępczym Wojewody z dnia 30 września 2020 r..

Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Chojnice.