

UCHWAŁA NR XXVI/343/2026
RADY GMINY W CHOJNICACH

z dnia 25 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw części nieruchomości oznaczonej jako działka numer 124, położona w miejscowości Cołdanki, obręb geodezyjny Nowy Dwór

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.),

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżaw nieruchomości na czas nieoznaczony - części działki ewidencyjnej oznaczonej geodezyjnie nr 124, położonej w miejscowości Cołdanki, obręb geodezyjny Nowy Dwór, gmina Chojnice, o powierzchni 0,0682 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr SL1C/00038269/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Chojnicach.

§ 2. Położenie nieruchomości będącej przedmiotem umów dzierżaw określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości opisanej w § 1 i § 2 niniejszej uchwały na rzecz:

- Pani Ilony Szmaglik i Pana Macieja Szmaglik,
- Pani Moniki Wiśniewskiej,
- Pana Grzegorza Stoltmann,
- Pana Michała Kontek,
- Pani Jolanty Breza i Pana Marcina Elrych,
- Pani Ewy Januszewskiej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

Józef Kołak



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości, każde wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały.

W toku postępowania administracyjnego oraz kontroli terenowej stwierdzono, że nieruchomość objęta niniejszą uchwałą nie jest obecnie objęta obowiązującą umową dzierżawy. Z uwagi na fakt, że na nieruchomości znajdują się przydomowe ogródki rekreacyjne użytkowane przez mieszkańców sąsiadującego budynku wielorodzinnego, zachodzi potrzeba uregulowania sposobu jej użytkowania poprzez zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym.

W tym stanie rzeczy wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem uchwały jest konieczne i uzasadnione.