

UCHWAŁA NR XXVI/346/2026
RADY GMINY W CHOJNICACH

z dnia 25 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej jako działka numer 294/2, położonej w miejscowości Swornegacie, obręb geodezyjny Swornegacie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.),

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony na okres do dnia 03.12.2031 r. - części działki ewidencyjnej oznaczonej geodezyjnie nr 294/2 o powierzchni położonej w miejscowości Swornegacie, obręb geodezyjny Swornegacie, gmina Chojnice, ujawnionej w księdze wieczystej nr SL1C/00025502/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Chojnicach.

§ 2. Położenie nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy określa załącznik do uchwały.

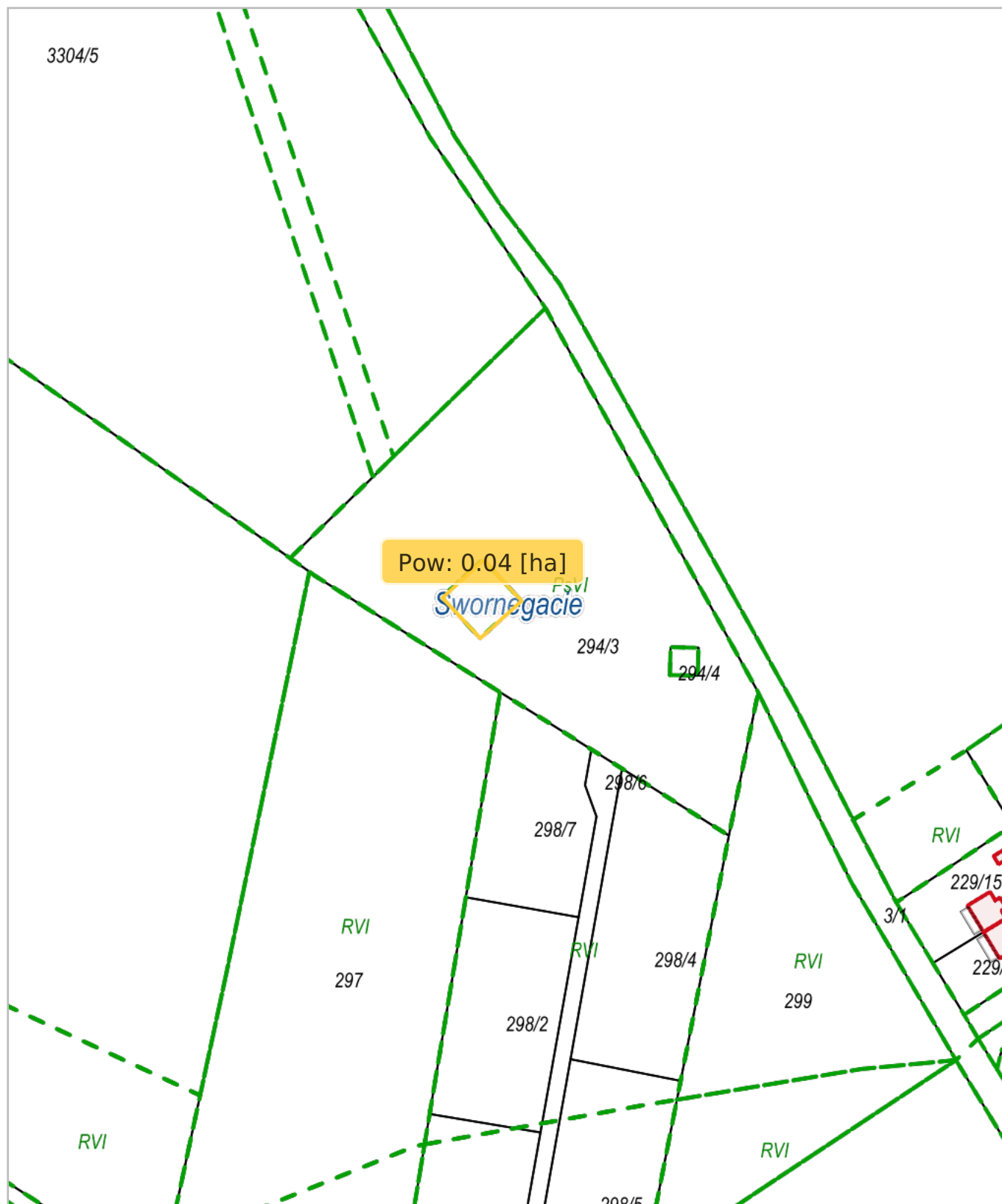
§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 i § 2 niniejszej uchwały na rzecz Towerlink Poland Sp. z o. o.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

Józef Kołak



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości, każde wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały.

W toku gospodarowania mieniem komunalnym oraz w związku z wnioskiem od Towerlink Poland Sp. z o. o. z dnia 15.07.2026 w związku z prośbą o przełożenie umowy dzierżawy dla lokalizacji stacji BT44249, określonej w umowie dzierżawy zawartej w dniu 03 grudnia 2001 r., uznano za zasadne przedłużenie trwania umowy do dnia 03.12.2031 r.

W tym stanie rzeczy wyrażenie zgodny na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem uchwały jest konieczne i uzasadnione.