

UCHWAŁA NR XXVI/347/2026
RADY GMINY W CHOJNICACH

z dnia 25 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości oznaczonej jako działka numer 171/63 oraz części nieruchomości oznaczonych jako działki numer 171/16 i 171/17 położone w miejscowości Niezychowice, obręb geodezyjny Niezychowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.),

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżaw nieruchomości na czas nieoznaczony - działki ewidencyjnej oznaczonej geodezyjnie nr 171/63 o powierzchni 0,2366 ha oraz części działki ewidencyjnej oznaczonej geodezyjnie nr 171/16 o powierzchni 0,2069 ha, położonej w miejscowości Niezychowice, obręb geodezyjny Niezychowice, gmina Chojnice, o powierzchni 0,0682 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr SL1C/00022071/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Chojnicach.

§ 2. Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżaw nieruchomości na czas nieoznaczony - części działki ewidencyjnej oznaczonej geodezyjnie nr 171/17, położonej w miejscowości Niezychowice, obręb geodezyjny Niezychowice, gmina Chojnice, o powierzchni 0,0124 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr SL1C/00027372/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Chojnicach.

§ 3. Położenie nieruchomości będących przedmiotem umów dzierżaw określa załącznik nr 1 i nr 2 do uchwały.

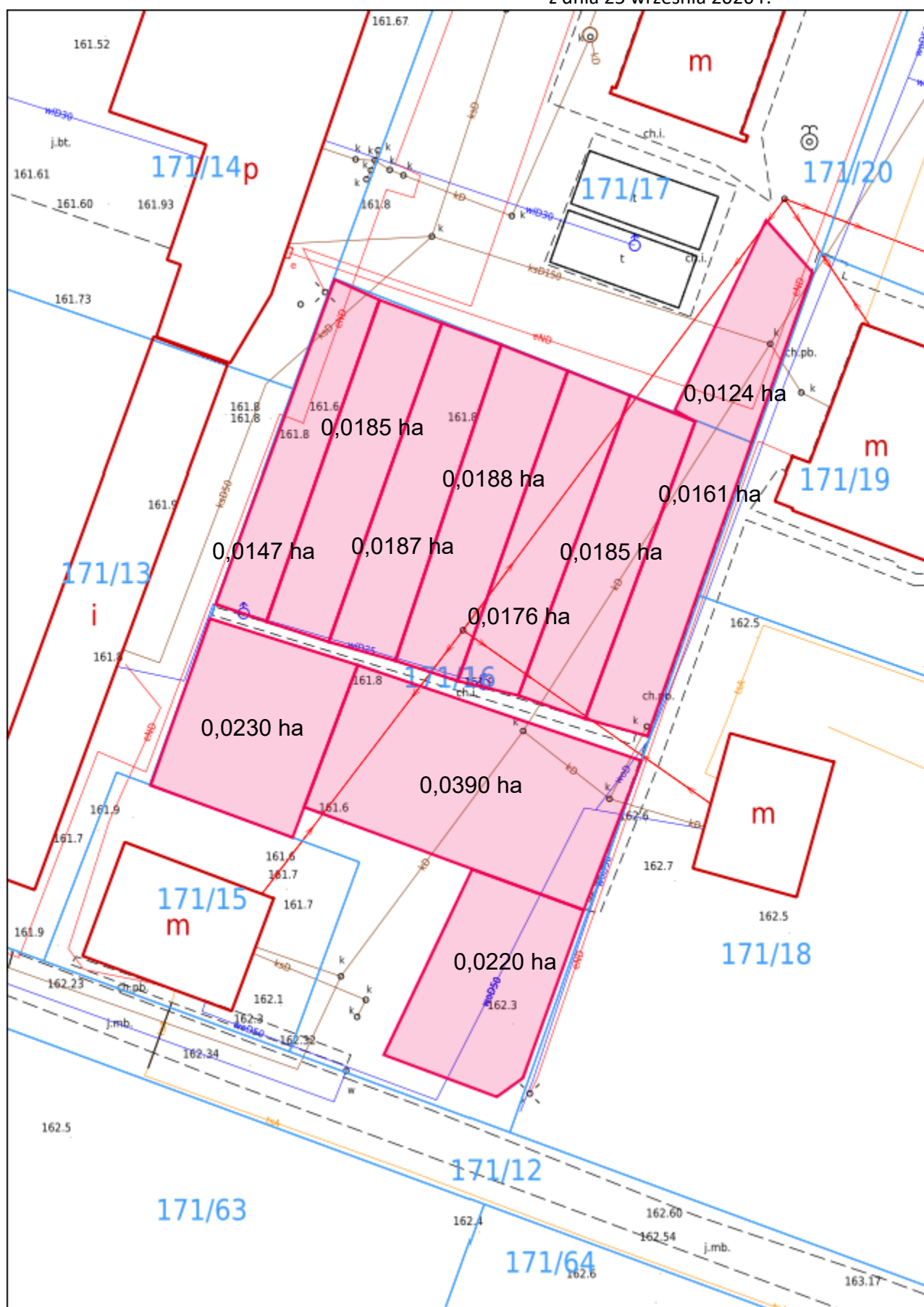
§ 4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości opisanych w § 1, § 2 i § 3 niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

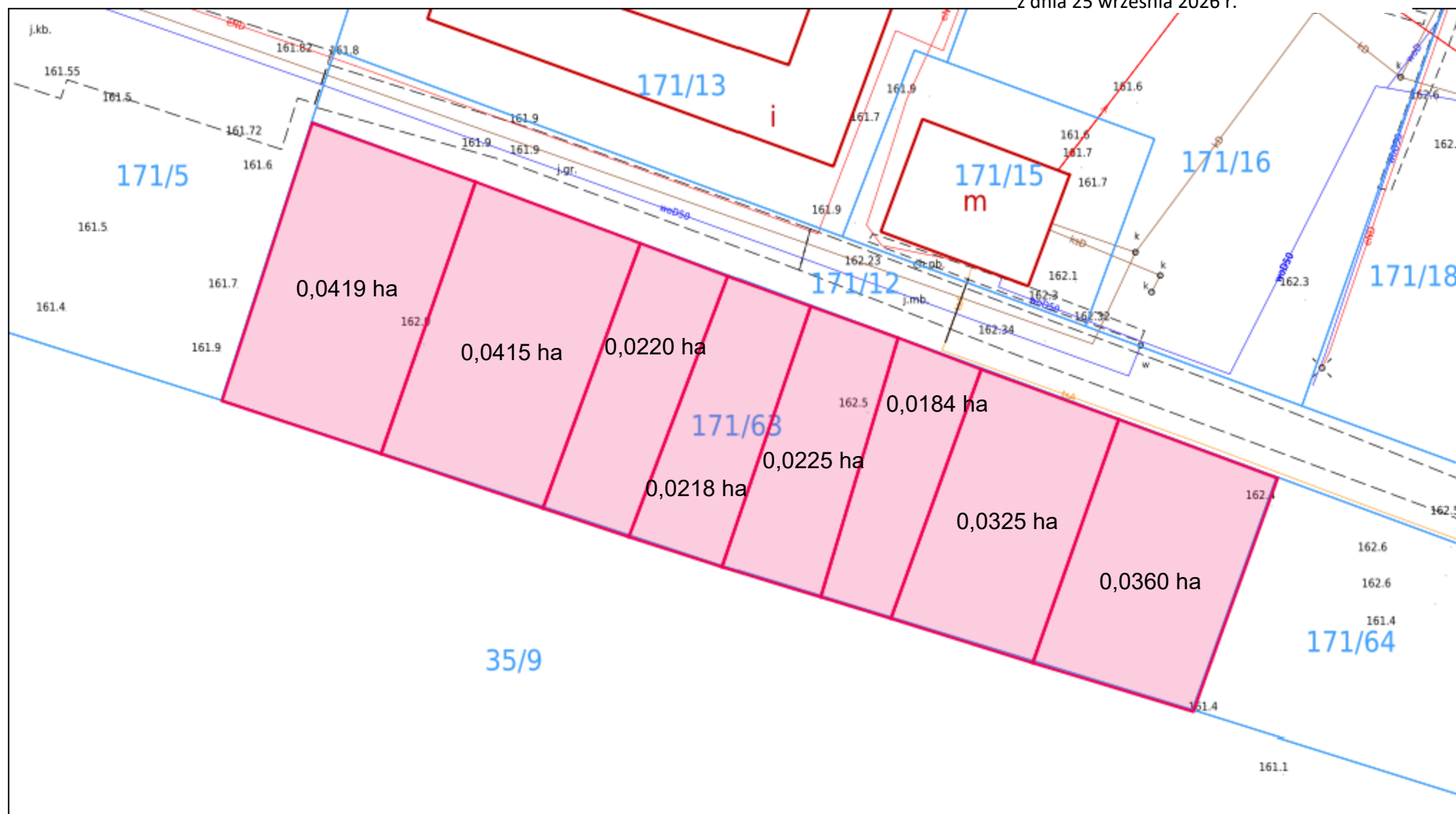
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

Józef Kołak



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVI/347/2026
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 25 września 2026 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości, każde wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały.

W toku kontroli mienia gminnego, w tym kontroli terenowej, oraz przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że nieruchomości objęte niniejszą uchwałą nie są obecnie objęte obowiązującymi umowami dzierżawy. Z uwagi na fakt, że na nieruchomości znajdują się przydomowe ogródki rekreacyjne użytkowane przez mieszkańców sąsiednich budynków wielorodzinnych, zachodzi potrzeba uregulowania sposobu jej użytkowania poprzez zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym.

W tym stanie rzeczy wyrażenie zgodny na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem uchwały jest konieczne i uzasadnione.