UCHWAŁA NR XXVII/359/2026
RADY GMINY W CHOJNICACH

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonych jako działki numer 121/1, 121/4 i 121/5 położonych w miejscowości Silno, obręb geodezyjny Silno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.),

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony - działek ewidencyjnych oznaczonych geodezyjnie nr 121/1 o powierzchni 0.1860 ha, nr 121/4 o powierzchni 0.7714 ha oraz nr 121/5 o powierzchni 0.7711 ha, położone w miejscowości Silno, obręb geodezyjny Silno, gmina Chojnice, ujawnionej w księdze wieczystej nr SL1C/00050233/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Chojnicach.

§ 2. Położenie nieruchomości będących przedmiotem umowy dzierżawy określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

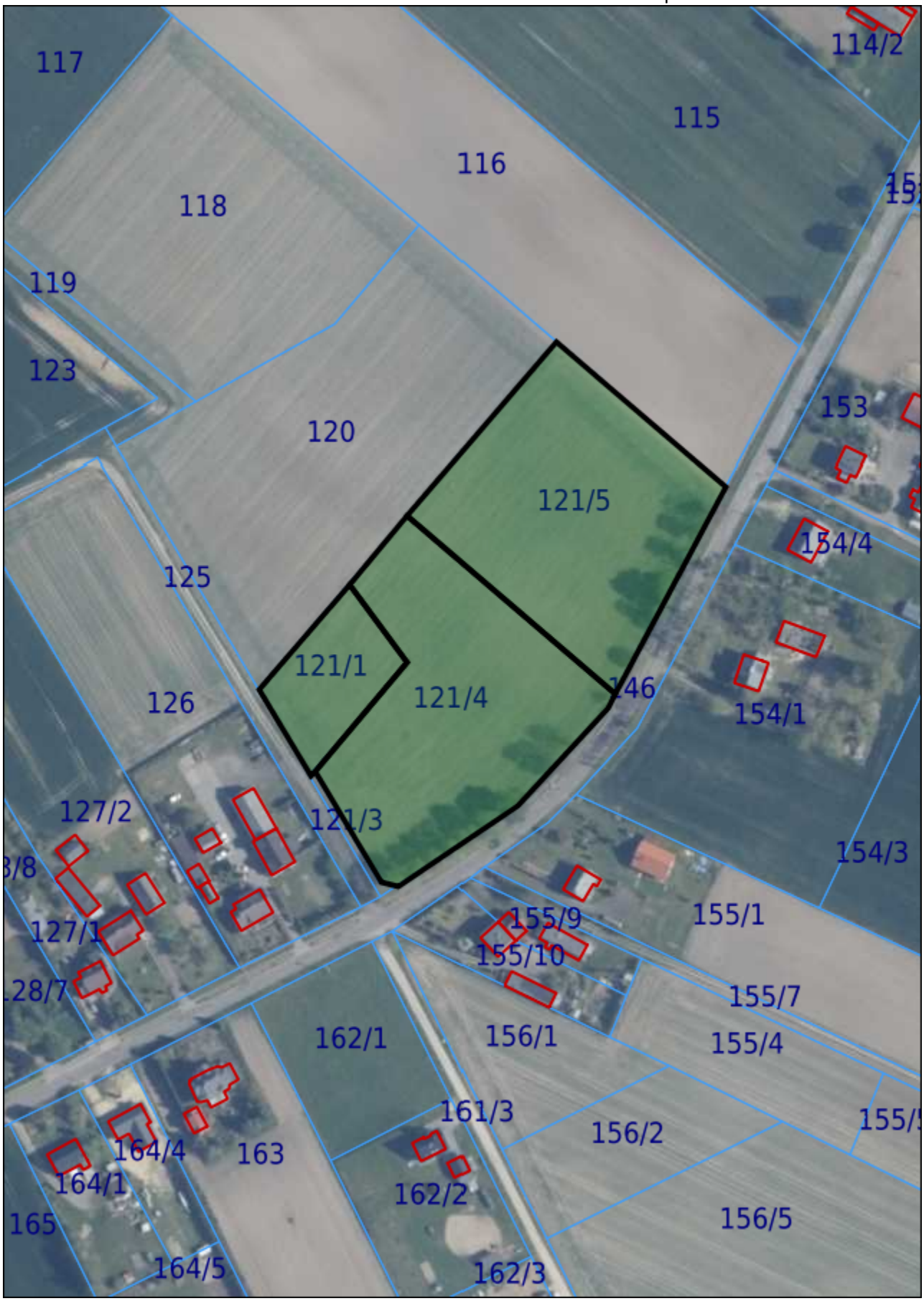
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

Józef Kołak

Skala: 1:2000

Załącznik do uchwały nr XXVII/359/2026
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 28 października 2026 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości, każde wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały.

W toku zarządzania mieniem gminy, stwierdzono, że nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest objęta obowiązującą umową dzierżawy zawartą na cele rolnicze, która kończy się 31 grudnia 2026 r. W związku z tym oraz potrzebą oddania nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata zaistniała konieczność podjęciu uchwały o wyrażeniu zgodny na zawarcie umowy dzierżawy w drodze przetargu.

W tym stanie rzeczy wyrażenie zgodny na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem uchwały jest konieczne i uzasadnione.