

BR.0002.5.2026

Protokół Nr XX/2026
z XX Sesji Rady Gminy w Chojnicach IX kadencji
odbytej w dniu 8 maja 2026 roku w godz. 10:00 – 12:40
w Starostwie Powiatowym w Chojnicach
- sala konferencyjna nr 41

Ad.1) Sprawy porządkowe:

Ad. 1a) Otwarcie i stwierdzenie quorum

Przewodniczący Rady Gminy Pan Józef Kołak otworzył obrady XX sesji IX kadencji Rady Gminy w Chojnicach.

(uroczyste uderzenie dzwonka)

Przewodniczący Rady Gminy Pan Józef Kołak – Szanowni Zebrani otwieram obrady XX sesji Rady Gminy w Chojnicach IX kadencji.

Szanowni Państwo informuję, że zgodnie z artykułem 20 ust. 1b ustawy o samorządzie gminnym dzisiejsza Sesja jest transmitowana oraz utrwalana za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk.

Nagrania są udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu posiedzenia.pl. W odniesieniu do Sesji Rady Gminy zapewnienie transmisji obrad oraz publikacja powstałych nagrań jest ustawowym obowiązkiem.

Przetwarzanie Państwa wizerunku oraz głosu odbywa się na podstawie obowiązku prawnego zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. e RODO. W celu zapewnienia jawności działania organów gminy. Proszę o wyłączenie telefonów komórkowych. Witam bardzo serdecznie Panie i Panów Radnych Rady Gminy w Chojnicach. Witam bardzo serdecznie Wójta Gminy Chojnice Pana Zbigniewa Szczepańskiego wraz z Kadrami Kierowniczą Urzędu Gminy i Jednostek Organizacyjnych. Witam serdecznie Sołtysów.

Witam media oraz wszystkich przybyłych na dzisiejszą sesję, a także osoby oglądające przebieg naszych obrad za pośrednictwem internetu.

Szanowni Państwo o konieczności i terminie zwołania sesji Radni zostali poinformowani z regulaminowym wyprzedzeniem.

Stwierdzam, że na podstawie listy obecności w sesji uczestniczy 9 Radnych, co stanowi wymagane kworum. W związku z tym podejmowane dziś uchwały będą prawomocne. Informuję, że zgodnie z ustaleniami podjętymi na pierwszej sesji Rady Gminy Sekretarzem dzisiejszej sesji jest Wiceprzewodniczący Pan Jarosław Kurek.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Spoza Rady Gminy oraz Sołtysów w sesji udział wzięli:

- 1. Janusz Szczepański – Zastępca Wójta Gminy Chojnice*
- 2. Lucyna Zawiszewska – Sekretarz Gminy Chojnice / Członek Zarządu Powiatu Chonickiego*
- 3. Iwona Lewandowska – Skarbnik Gminy Chojnice*
- 4. Marcin Siudziński – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich*
- 5. Sebastian Kwiatkowski – Dyrektor Wydziału Inwestycyjno-Komunalnego*
- 6. Anna Maciejewicz – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami*
- 7. Anna Michalak – Dyrektor Wydziału Rolnictwa i Środowiska*
- 8. Robert Sawicki – Dyrektor Wydziału Funduszy i Zamówień Publicznych*
- 9. Łukasz Kwiatkowski – Komendant Gminny Ochrony Przeciwpożarowej w Chojnicach*
- 10. Ireneusz Kłodziński – Prezes GZGK Sp. z o.o.*
- 11. Anita Sznajder – Dyrektor GZO*
- 12. Małgorzata Hamerska – Przewodnicząca Rady Seniorów*
- 13. Bożena Stępień – Wiceprzewodnicząca Rady Powiatu*
- 14. Artura Kowalski - Nadleśniczy Nadleśnictwa Przymuszewo*
- 15. Łukasz Rutkowski - Nadleśniczy Nadleśnictwa Rytel*
- 16. Łukasza Gwiździel - przedstawiciel nadleśnictwa Lutówko*
- 17. przedstawiciel mediów.*

Ad. 1. b) Wprowadzenie ewentualnych zmian do porządku obrad

Przewodniczący Rady Gminy Pan Józef Kołak – projekt porządku obrad otrzymali Państwo ustawowym terminie jest też dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej w trakcie dzisiejszej sesji nie przewiduje się wprowadzenia zmian do porządku obrad.

Ad. 1. c) przyjęcie protokołu z XIX Sesji Rady Gminy w Chojnicach.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Józef Kołak – protokół z XIX sesji przyjmujemy bez odczytania. Protokół znajduje się do wglądu w Biurze Rady.

Rozpoczynamy głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu z XIX sesji. Proszę podnieść rękę nacisnąć przycisk na tablecie. Kto jest za przyjęciem protokołu? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał?

Radni przyjęli protokół z XIX sesji Rady Gminy w Chojnicach

9 głosami „za”

Ad. 2. Informacja z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Józef Kołak – proszę Pana Wójta o przedstawienie informacji z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.

Informacja międzysesyjna stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 3. Sprawozdanie z działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chojnicach za 2025 rok/ w tym sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Józef Kołak – sprawozdanie z działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chojnicach za 2025 rok, w tym sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny przedstawiła pani Beata Kołak Dyrektor Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 6 maja bieżącego roku. Dokument pokazuje szeroki zakres działań realizowanych przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Chojnicach oraz ogrom pracy wykonywanej na rzecz mieszkańców naszej gminy. Sprawozdanie potwierdza, że pomoc kierowana była zarówno do rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej osób starszych osób z niepełnosprawnościami jak i dzieci oraz rodzin wymagających wsparcia. Na szczególnie podkreślenie zasługuje realizacja licznych programów pomocowych i usług społecznych, a także skuteczne realizowanie projektów w ramach pozyskanych środków

zewnątrznych, w tym funduszu europejskich i programów rządowych. W imieniu rady gminy składam serdeczne podziękowania Pani Dyrektor oraz wszystkim pracownikom Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej za codzienną odpowiedzialną i wymagającą dużego zaangażowania pracę na rzecz mieszkańców gminy Chojnice. Dziękujemy również za budowanie tak obszernego i szczegółowego sprawozdania, które w sposób rzetelny obrazuje skalę realizowanych zadań oraz potrzeby społeczne występujące na terenie naszej gminy.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 4. Sprawozdanie z realizacji programu współpracy Gminy Chojnice z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art.3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku „o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie“ w roku 2025.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Józef Kołak - sprawozdanie przedstawił Pan Marcin Siudziński Dyrektor Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich na wspólnym posiedzeniu komisji. Przedłożony dokument pokazuje, że współpraca gminy Chojnice z organizacjami pozarządowymi w 2025 roku była aktywna, efektywna i przyniosła wiele wartościowych inicjatyw skierowanych do mieszkańców naszej gminy. Dzięki zaangażowaniu stowarzyszeń, fundacji oraz klubów sportowych udało się zrealizować liczne przedsięwzięcia w zakresie kultury fizycznej, sportu, integracji społecznej oraz Ochrony Dziedzictwa Narodowego. Mieszkańcy mogli uczestniczyć między innymi w wydarzeniach sportowych, zajęciach rekreacyjnych, warsztatach, regatach, turniejach oraz organizowanej inscenizacji Szarży 18 Pułku Ułanów Pomorskich pod Krojantami. Na podkreślenie zasługuje również fakt, że w realizację zadań publicznych włączyły się nowe organizacje pozarządowe, co świadczy o rosnącej aktywności społecznej i chęci działania na rzecz lokalnej wspólnoty. W imieniu Rady Gminy składam serdeczne podziękowania przede wszystkim organizacjom pozarządowym, stowarzyszeniom, fundacjom, klubom sportowym oraz osobom zaangażowanym w realizację zadań publicznych na terenie gminy Chojnice. Jeżeli nie ma uwag, pytań przystępujemy do punktu piątego.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad. 5. Raport z działalności nadleśnictw za rok 2025 i plan roku na 2026 – nadleśnictwo Przymuszewo, Rytel, Lutówko, Tuchola.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Józef Kołak - przedłożył materiały obejmujące Nadleśnictwo Przymuszewo oraz Nadleśnictwo retolutówko I Tuchola które stanowią kompleksowe podsumowanie działalności prowadzonej w roku 2025, a także przedstawienie kierunków działań planowanych na rok 2026. Dokumenty te zostały opracowane w ramach obowiązującego systemu raportowania lasów państwowych i przekazane jednostkom samorządu terytorialnego. Stanowią zapewnienie transparentności oraz wzmocnienie współpracy na poziomie lokalnym. Z przedstawionych informacji wynika, że Nadleśnictwa realizują wielofunkcyjną gospodarkę leśną obejmującą zarówno funkcję przyrodniczą gospodarczą, jak i społeczną. W szczególności wskazano na prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej w oparciu o plany urządzenia lasu, które określają zakres i wielkość prowadzonych działań w okresie wieloletnim. W zakresie działalności operacyjnej w 2025 roku realizowano zadania związane m.in. z pozyskaniem drewna, odnowieniem i pielęgnacją lasów, a także wykonywaniem cięć rębnych oraz zabiegów pielęgnacyjnych w drzewostanach. Prowadzono również działania z zakresu ochrony lasów, obejmujące monitoring oraz ograniczanie zagrożeń powodowanych przez szkodniki, choroby i czynniki abiotyczne. Ponadto omówiono działania z zakresu ochrony przeciwpożarowej lasów, obejmujące utrzymanie infrastruktury przeciwpożarowej oraz systemów monitoringu i zabezpieczeń. Nadleśnictwa prowadzą również aktywną współpracę z lokalnymi przedsiębiorcami, w szczególności z zakładami usług leśnych oraz odbiorcami drewna, co ma istotne znaczenie dla lokalnej gospodarki i rynku pracy. Równolegle realizowane są działania edukacyjne i społeczne, w tym udostępnianie terenów leśnych, rekreacji oraz rozwój infrastruktury turystycznej. W części planistycznej przedstawiono założenia na rok 2026, które zakładają kontynuację dotychczasowych działań w szczególności w zakresie pozyskiwania drewna, odnowienia i pielęgnacji lasów, gospodarki drewnem oraz ochrony zasobów przyrodniczych. Pamiętamy z ubiegłego roku, że to bardzo szczegółowo Panowie Nadleśniczy przedstawili politykę, o której

wspomniałem w sprawozdaniu, była to bardzo ciekawa edukacja, ciekawa lekcja dla nas wszystkich, która przybliżyła nam aktualną sytuację. Dzisiaj jeżeli będą pytania do Panów Nadleśniczych to bardzo proszę. Ze względu na pewien bardzo ciekawy punkt, który również dotyczy gminy proszę o zabranie głosu przez Pana Artura Kowalskiego Nadleśniczego Nadleśnictwa Przymuszewo.

Pan Artur Kowalski Nadleśniczy Nadleśnictwa Przymuszewo - Szanowni Państwo, dziękuję za udzielenie mi głosu. Nie będę szczegółowo przedstawiał danych liczbowych dotyczących działalności nadleśnictwa, ponieważ zostały one już wcześniej zaprezentowane. Chciałbym natomiast zwrócić Państwa uwagę na problem, z którym jako nadleśniczy mierzymy się coraz częściej, a mianowicie na postępującą fragmentację lasów prywatnych oraz rozwój niekontrolowanej zabudowy rekreacyjnej na terenach leśnych.

Z ramienia Starosty sprawujemy nadzór nad lasami prywatnymi i w związku z tym obserwujemy coraz więcej przypadków nielegalnego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej. Jako nadleśniczy jestem zobowiązany do reagowania na wszelkie tego rodzaju nieprawidłowości i zgłaszania ich Dyrektorowi Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu, który prowadzi stosowne postępowania.

Na przykładzie terenów Gminy Chojnice można zaobserwować, że duże kompleksy lasów prywatnych są systematycznie dzielone na coraz mniejsze działki. Następnie są one sprzedawane osobom prywatnym, które próbują urządzać tam miejsca wypoczynku. Powstają przyczepy kempingowe, domki rekreacyjne, a las jest przerzedzany lub wycinany w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami.

Każdy taki przypadek zgłaszamy właściwym organom. Niestety, obowiązujące procedury są skomplikowane i czasochłonne, dlatego postępowania trwają długo, a w tym czasie nielegalne działania często są kontynuowane.

Warto również wspomnieć, że Lasy Państwowe posiadają ustawowe prawo pierwokupu gruntów leśnych. W praktyce jednak jego wykorzystanie jest bardzo trudne. Ceny takich nieruchomości są często bardzo wysokie, a skorzystanie z prawa pierwokupu wiąże się z koniecznością prowadzenia dalszych postępowań i ponoszenia znacznych kosztów.

Konsekwencje tego zjawiska są bardzo poważne. Dochodzi do degradacji środowiska leśnego, zaśmiecania terenów oraz narastania zagrożenia pożarowego. W okresach suszy i wysokich temperatur obecność zabudowy rekreacyjnej w lesie znacząco zwiększa

ryzyko wystąpienia pożarów. Nie bez powodu przepisy budowlane określają minimalną odległość, w jakiej mogą być lokalizowane budynki od ściany lasu.

Chciałem przede wszystkim zasygnalizować Państwu ten problem, aby mieli Państwo świadomość skali zjawiska oraz wyzwań, z jakimi spotykamy się podczas wykonywania naszych obowiązków. Dziękuję za uwagę i życzę Państwu owocnych obrad.

Prezentacja stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Pan Łukasz Rutkowski Nadleśniczy Nadleśnictwa Rytel - Dziękuję bardzo za zaproszenie. Dziękuję serdecznie Panu Przewodniczącemu i Panu Wójtowi za możliwość zabrania głosu. Temat, który jest obecnie dla nas, leśników, niezwykle ważny. Dotyczy on nie tylko zagrożenia pożarowego, ale również obowiązków, jakie nakładają na nas przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych zobowiązał nas do prowadzenia nadzoru nad przestrzeganiem tych przepisów. Każdego roku sporządzamy zestawienia dotyczące stwierdzonych nieprawidłowości. Obecnie również w Nadleśnictwie Rytel prowadzimy takie analizy.

Naszą pracę rozpoczynamy od porównania danych z ewidencji gruntów z informacjami zawartymi w geoportalu. Już na tym etapie widzimy, że także na terenie Charzyków znajdują się budynki zlokalizowane na gruntach oznaczonych symbolem „Ls”. Warto przy tym podkreślić, że użytek oznaczony jako „Ls” nie zawsze jest obecnie porośnięty lasem, jednak w świetle obowiązujących przepisów nadal pozostaje gruntem leśnym.

Moim zdaniem w najbliższym czasie takich spraw będzie coraz więcej. Nie dotyczą one wyłącznie nielegalnej zabudowy rekreacyjnej, o której przed chwilą mówił Pan Nadleśniczy. Coraz częściej spotykamy się również z przypadkami lokalizowania budynków mieszkalnych lub innych obiektów na gruntach leśnych.

Na tym etapie nie przesądzamy jeszcze, czy w każdym przypadku doszło do naruszenia przepisów. Widzimy obrysy budynków na mapach, natomiast każda sprawa wymaga indywidualnej analizy. Musimy sprawdzić, czy zostały wydane odpowiednie decyzje administracyjne, warunki zabudowy lub pozwolenia na budowę. Dopiero wtedy można wyciągać dalsze wnioski.

Chciałem jedynie uzupełnić wypowiedź mojego przedmówcy i zwrócić uwagę, że problem ten dotyczy również terenu Nadleśnictwa Rytel. Z naszej perspektywy jest to zjawisko, które będzie wymagało coraz większej uwagi i współpracy wszystkich instytucji odpowiedzialnych za gospodarowanie przestrzenią i ochronę gruntów leśnych.

Raport z działalności nadleśnictw za rok 2025 i plan roku na 2026 – nadleśnictwo Przymuszewo, Rytel, Lutówko, Tuchola - stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

BLOK UCHWAŁ

Przewodniczący Rady Gminy Pan Józef Kołak – Szanowni Radni, Szanowni Zebrani przystępujemy do bloku uchwał. Proszę o wyrażenie zgody na odczytywanie uchwał w formie skróconej. Rozpoczynamy głosowanie. Proszę podnieść rękę i nacisnąć przycisk. Kto jest za? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję uprzejmie, głosowanie zakończone.

Zgoda na odczytywanie uchwał w formie

skróconej została wyrażona

9 głosami „za”

Ad. 6. Podjęcie Uchwały nr XX/290/2026 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 8 maja 2026 r. w sprawie przystąpienia Gminy Chojnice do Stowarzyszenia - Związek Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Józef Kołak – projekt uchwały został szczegółowo omówiony podczas wspólnego posiedzenia Komisji w dniu 6 maja 2026 roku przez Zastępcę Wójta, Pana Janusza Szczepańskiego. Do tej kwestii odniósł się również Pan Wójt w swoim dzisiejszym sprawozdaniu.

Projekt uchwały zakłada przystąpienie Gminy Chojnice do największej ogólnopolskiej organizacji zrzeszającej gminy wiejskie i miejsko-wiejskie. Celem członkostwa jest reprezentowanie interesów naszej gminy na forum krajowym, wspieranie rozwoju samorządności lokalnej, wymiana doświadczeń oraz współpraca przy realizacji wspólnych inicjatyw i projektów.

Jak wskazano w uzasadnieniu projektu uchwały, członkostwo w Związku umożliwi Gminie Chojnice aktywniejszy udział w konsultacjach dotyczących spraw samorządowych oraz skuteczniejsze zabieganie o rozwiązania korzystne dla

mieszkańców gmin wiejskich. Czy są pytania lub uwagi do przedstawionego projektu uchwały? Jeżeli nie ma, zamykam dyskusję i przystępujemy do głosowania nad projektem uchwały. Rozpoczynamy głosowanie. Proszę o podniesienie ręki i naciśnięcie przycisku na tablicy. Kto jest za? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał?

Rada Gminy w Chojnicach
podjęła Uchwałę Nr XX/290/2026
9 głosami „za”

Ad. 7. Podjęcie Uchwały nr XX/291/2026 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 8 maja 2026 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli oraz oddziałów przedszkolnych w publicznych szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Chojnice wraz z autopoprawką wprowadzoną Zarządzeniem nr 65/2026 Wójta Gminy Chojnice z dnia 6 maja 2026 roku.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Józef Kołak – Projekt tej uchwały został omówiony podczas wspólnego posiedzenia Komisji w dniu 6 maja 2026 roku przez Panią Anitę Sznajder, Dyrektora Gminnego Zespołu Oświaty.

Projekt uchwały ma na celu dostosowanie obowiązującej sieci placówek wychowania przedszkolnego do zmian organizacyjnych planowanych od 1 września 2026 roku. Jak wskazano w uzasadnieniu, od nowego roku szkolnego działalność rozpocznie Przedszkole Samorządowe w Charzykowach jako odrębna jednostka organizacyjna. W związku z tym konieczne jest podjęcie nowej uchwały obejmującej zarówno publiczne przedszkole, jak i oddziały przedszkolne funkcjonujące w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Chojnice.

Do projektu uchwały Nr XX/291/2026 w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli oraz oddziałów przedszkolnych w publicznych szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Chojnice, zostały wprowadzone autopoprawki Zarządzeniem Nr 65/2026 Wójta Gminy Chojnice z dnia 6 maja 2026 roku.

Pierwsza autopoprawka dotyczy aktualizacji podstawy prawnej uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Druga autopoprawka obejmuje zmianę treści uzasadnienia poprzez dostosowanie go do aktualnego stanu prawnego oraz wskazanie, że: od 1 września 2026 roku rozpocznie działalność Przedszkole Samorządowe w Charzykowach, jako odrębna jednostka

organizacyjna, nowa uchwała obejmie zarówno publiczne przedszkole, jak i oddziały przedszkolne funkcjonujące w szkołach podstawowych, sieć przedszkoli została zaprojektowana w sposób zapewniający dzieciom możliwość realizacji wychowania przedszkolnego zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w przypadkach przekroczenia odległości 3 km Gmina zapewni bezpłatny transport lub zwrot kosztów przejazdu, projekt sieci uzyskał pozytywną opinię Pomorskiego Kuratora Oświaty, uchwała będzie podlegała ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Czy są pytania lub uwagi do projektu uchwały wraz z przedstawionymi autopoprawkami?

Jeżeli nie ma, zamykam dyskusję i przystępujemy do głosowania nad projektem uchwały Nr XX/291/2026 wraz z autopoprawkami wprowadzonymi Zarządzeniem Nr 65/2026 Wójta Gminy Chojnice z dnia 6 maja 2026 roku. Rozpoczynamy głosowanie. Proszę o podniesienie ręki i naciśnięcie przycisku na tablecie. Kto jest za? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał?

Rada Gminy w Chojnicach
podjęła Uchwałę Nr XX/291/2026
9 głosami „za”

Ad. 8. Podjęcie Uchwały nr XX/292/2026 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 8 maja 2026 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Kęsowo z przeznaczeniem na zadanie „Pomost pływający na Jeziorze Grochowskim”.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Józef Kołak – ta uchwała podobnie jak dwie kolejne zostały omówione przez Panią Iwonę Lewandowską Skarbnik Gminy (jak również przez Pana Wójta na dzisiejszej sesji). Projekt uchwały przewiduje udzielenie przez Gminę Chojnice pomocy finansowej w formie dotacji w wysokości 50 zł na realizację zadania inwestycyjnego polegającego na budowie pomostu pływającego na jeziorze Grochowskim. Rozpoczynamy głosowanie, proszę o podniesienie ręki i naciśnięcie przycisku na tablecie. Kto jest za? Kto się wstrzymał? Kto jest przeciwny? Dziękuję uprzejmie, głosowanie zakończone.

Rada Gminy w Chojnicach
podjęła Uchwałę Nr XX/292/2026
9 głosami „za”

Ad. 9. Podjęcie Uchwały nr XX/293/2026 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 8 maja 2026 r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2026 rok.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Józef Kołak – rozpoczynamy głosowanie, proszę o podniesienie ręki i naciśnięcie przycisku na tablecie. Kto jest za? Kto się wstrzymał? Kto jest przeciwny? Dziękuję uprzejmie, głosowanie zakończone.

**Rada Gminy w Chojnicach
podjęła Uchwałę Nr XX/293/2026**

9 głosami „za”

Ad. 10. Podjęcie Uchwały nr XX/294/2026 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 8 maja 2026 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/238/2025 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chojnice na lata 2026 – 2040.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Józef Kołak – rozpoczynamy głosowanie, proszę o podniesienie ręki i naciśnięcie przycisku na tablecie. Kto jest za? Kto się wstrzymał? Kto jest przeciwny? Dziękuję uprzejmie, głosowanie zakończone.

**Rada Gminy w Chojnicach
podjęła Uchwałę Nr XX/294/2026 9 głosami „za”**

Ad. 11. Podjęcie Uchwały nr XX/295/2026 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 8 maja 2026 r. w sprawie zatwierdzenia porozumienia w sprawie określenia zasad współpracy przy wspólnej organizacji X Wielkiego Spływu Kajakowego Rzeką Chociną.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Józef Kołak – projekt uchwały został omówiony podczas wspólnego posiedzenia Komisji w dniu 6 maja 2026 roku przez Pana Roberta Sawickiego, Dyrektora Wydziału Funduszy i Zamówień Publicznych.

Projekt uchwały dotyczy współpracy Gminy Chojnice z Województwem Pomorskim przy organizacji wydarzenia promującego turystykę wodną oraz walory przyrodnicze regionu. Spływ kajakowy planowany jest na dzień 30 maja 2026 roku i przewidziany jest dla 200 uczestników. Wydarzenie cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem mieszkańców i turystów, a pula dostępnych miejsc została już wyczerpana.

Organizacja spływu stanowi jednocześnie element promocji przedsięwzięcia strategicznego Województwa Pomorskiego „Pomorskie Szlaki Kajakowe” oraz służy popularyzacji aktywnej turystyki i walorów przyrodniczych naszego regionu.

Czy są pytania lub uwagi do projektu uchwały? rozpoczynamy głosowanie, proszę o podniesienie ręki i naciśnięcie przycisku na tablecie. Kto jest za? Kto się wstrzymał? Kto jest przeciwny? Dziękuję uprzejmie, głosowanie zakończone.

Rada Gminy w Chojnicach
podjęła Uchwałę Nr XX/295/2026

9 głosami „za”

Ad. 12. Podjęcie Uchwały nr XX/296/2026 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 8 maja 2026 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Nowa Cerkiew.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Józef Kołak – projekt uchwały został przedstawiony podczas wspólnego posiedzenia Komisji przez Pana Sebastiana Kwiatkowskiego, Dyrektora Wydziału Inwestycyjno-Komunalnego, oraz Panią Karolinę Loll, kancelistę w Wydziale Inwestycyjno-Komunalnym.

Projekt uchwały dotyczy nadania nazwy ulica Prosta odcinkowi drogi wewnętrznej położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Cerkiew.

Jak wskazano w uzasadnieniu projektu uchwały, proponowana nazwa została zgłoszona przez Radę Sołectką Sołectwa Nowa Cerkiew, a właściciele nieruchomości, przez które przebiega droga, wyrazili pisemną zgodę na nadanie jej nazwy.

Czy są pytania lub uwagi do przedstawionego projektu uchwały? Jeżeli nie ma, zamykam dyskusję i przystępujemy do głosowania nad projektem uchwały.

Rada Gminy w Chojnicach
podjęła Uchwałę Nr XX/296/2026

9 głosami „za”

Ad. 13. Podjęcie Uchwały nr XX/297/2026 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 8 maja 2026 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Józef Kołak – projekt tej uchwały, podobnie jak dwóch kolejnych, został przedstawiony podczas wspólnego posiedzenia Komisji w dniu 6 maja 2026 roku przez Panią Annę Maciejewicz, Dyrektora Wydziału Planowania

Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami. Przed przystąpieniem do głosowania proszę o zabranie głosu Panią Radną Kamilę Mamczarek.

Radna Pani Kamila Mamczarek - Panie Wójtce, Panie Przewodniczący, Państwo Radni, Sołtysi, Pracownicy Urzędu oraz Zaproszeni Goście.

Chciałabym jasno powiedzieć, że nie jestem przeciwna możliwości wykupu nieruchomości przez mieszkańców. Rozumiem potrzebę uporządkowania kwestii użytkowania wieczystego oraz usprawnienia procedur związanych z zarządem gruntów gminnych. Jednocześnie uważam, że przy podejmowaniu takich decyzji powinniśmy zadbać również o odpowiedni poziom transparentności i kontroli nad majątkiem gminy. Dzisiejsza uchwała daje Wójtowi szerokie kompetencje w zakresie sprzedaży nieruchomości. Być może dla wielu osób jest to rozwiązanie techniczne i organizacyjne, ale warto pamiętać, że mówimy o majątku należącym do wszystkich mieszkańców gminy. Dlatego chciałabym zwrócić uwagę na dwa rozwiązania, które moim zdaniem warto rozważyć przy tego typu uchwałach.

Po pierwsze, regularne, cykliczne przedstawianie Radzie Gminy wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Uważam, że radni powinni mieć na bieżąco wiedzę o tym, jakie działki są przygotowywane do sprzedaży i w jaki sposób gmina gospodaruje swoim majątkiem. Po drugie, możliwość wniesienia przez Radę sprzeciwu wobec sprzedaży konkretnej nieruchomości w sytuacjach budzących wątpliwości lub dotyczących terenów szczególnie istotnych dla gminy.

Proszę Państwa, nie mówię tego po to, aby blokować mieszkańców bądź utrudniać pracę Urzędu, jak mi to sugerowano. Po prostu uważam, że sprawność działania nie powinna oznaczać całkowitego wyłączenia Rady z kontroli nad sprzedażą majątku publicznego.

Kontrola nie jest brakiem zaufania, Panie Wójtce. Kontrola i ustalanie zasad jest obowiązkiem Rady Gminy. Po to zostaliśmy wybrani przez mieszkańców.

Dlatego nie składam dzisiaj wniosku o zdjęcie niniejszej uchwały, bo wiem, że jest ona potrzebna. Chciałabym jednak, żebyśmy jako Rada wrócili do rozmowy o mechanizmach większej transparentności i współdziałania Rady w procesie sprzedaży nieruchomości gminnych.

Myślę, że mieszkańcy mają prawo oczekiwać od nas nie tylko sprawności działania, ale również przejrzystości i odpowiedzialności w gospodarowaniu wspólnym majątkiem nas wszystkich.

Pani Anna Maciejewicz Dyrektor Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami - Jeżeli chodzi o uwagę Pani Radnej, to chciałabym podkreślić, że projekt uchwały nie oznacza przekazania Wójtowi pełnej swobody w zakresie zbywania nieruchomości. Musimy pamiętać, że wszystkie czynności są prowadzone zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jako Wydział reprezentujący Wójta jesteśmy zobowiązani do przestrzegania wszystkich obowiązujących procedur, w tym do zlecenia wyceny nieruchomości oraz podania informacji o jej przeznaczeniu do publicznej wiadomości. Informacje te są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, przekazywane softysom w celu wywieszenia na tablicach ogłoszeń w sołectwach, a także zamieszczane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy. W związku z tym mieszkańcy mają zapewniony dostęp do informacji o planowanych działaniach.

Jeżeli chodzi o bieżące informowanie radnych, jestem otwarta na rozmowę i wypracowanie zasad dotyczących przedstawiania informacji, czy to podczas posiedzeń komisji, czy w innej uzgodnionej formie, zarówno w zakresie sprzedaży, jak i oddawania w dzierżawę nieruchomości gminnych. Chciałabym jednak podkreślić, że obowiązujące przepisy są zawsze przestrzegane i nie podejmujemy działań mających na celu ich obejście. Wszystkie czynności realizowane są zgodnie z ustawą.

Dodam również, że wpłynął wniosek LKS o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Józef Kołak – w związku z przedstawionymi wyjaśnieniami przystępujemy do głosowania nad projektem uchwały. Myślę, że zgłoszone wątpliwości zostały wyjaśnione. Do kwestii poruszonych w dyskusji będziemy mogli odnieść się również przy kolejnych projektach uchwał dotyczących tego zakresu. Kontynuując porządek obrad, rozpoczynamy głosowanie. Proszę o podniesienie ręki oraz oddanie głosu za pomocą tabletów. Kto z Państwa Radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciw? Kto wstrzymał się od głosu? Dziękuję. Głosowanie zostało zakończone.

Rada Gminy w Chojnicach
podjęła Uchwałę Nr XX/297/2026
8 głosami „za”, przy 1 głosie wstrzymującym

Ad. 14. Podjęcie Uchwały nr XX/298/2026 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 8 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ogorzeliny.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Józef Kołak – rozpoczynamy głosowanie. Kto jest za? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję uprzejmie, głosowanie zakończone.

Rada Gminy w Chojnicach
podjęła Uchwałę Nr XX/298/2026

9 głosami „za”

Ad. 15. Podjęcie Uchwały nr XX/299/2026 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 8 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Charzykowy.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Józef Kołak – Szanowni Państwo, jak to bywało w przeszłości, jak jest teraz i zapewne będzie w przyszłości, naszą rolą jako Rady jest podjęcie uchwały wyrażającej wolę sprzedaży danej nieruchomości. Taki charakter mają również te dwie uchwały.

Następnie wyceny działki dokonuje rzeczoznawca. Na przykładzie Charzyków mogę powiedzieć, że jest jedna działka, która już raz została wystawiona na sprzedaż. Podobne działki są również w Chojniczkach. Urząd, ogólnie rzecz biorąc, nie zmienia stawki wyjściowej za metr kwadratowy. Rzeczoznawca określa wartość działek na danym obszarze, w danym sołectwie czy na terenie naszej gminy.

Kolejnym etapem jest informacja o wyniku przetargu – ile osób do niego przystąpiło albo czy nie przystąpił nikt. Wtedy wiemy, czy cel założony przez rzeczoznawcę został osiągnięty.

Można oczywiście postawić pytanie, czy wycena rzeczoznawcy jest właściwa. Ja przychylam się do tego, że jest właściwa, ponieważ rzeczoznawca nie ma wyboru – musi wyceniać nieruchomości zgodnie z ich wartością na danym terenie.

Dlatego w przypadku takich uchwał, jako Przewodniczący, nie mam żadnych wątpliwości, że powinniśmy te projekty uchwał poprzeć. Oczywiście każdy z Państwa Radnych ma prawo zabrać głos i wyrazić swoje stanowisko. rozpoczynamy głosowanie. Kto jest za? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję uprzejmie, głosowanie zakończone.

Rada Gminy w Chojnicach
podjęła Uchwałę Nr XX/299/2026

8 głosami „za”, przy 1 głosie wstrzymującym

Uchwały podjęte przez Radę Gminy w Chojnicach stanowią integralną część protokołu – załącznik nr 7- 16.

Imienny wykaz głosowań stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Ad. 16. Informacja na temat złożonych interpelacji i zapytań radnych oraz udzielonych odpowiedziach.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Józef Kołak – od Sesji Rady Gminy, która odbyła się 27 marca 2026 roku nie wpłynęła żadna interpelacja, wniosek ani zapytanie.

Ad. 17. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Józef Kołak – Czy ktoś z państwa radnych chciałby zabrać głos? Jeżeli nie to informuje że XXI sesja absolutoryjna odbędzie się 24 czerwca 2026 roku, natomiast komisje wspólne posiedzenie komisji 22 czerwca bieżącego roku. Szanowni państwo jeżeli nie ma chętnych to pozwólcie państwo, że w punkcie 18 zakończę obrady.

Ad. 18. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Józef Kołak – po wyczerpaniu porządku obrad zamykam obrady XX Sesji Rady Gminy w Chojnicach IX kadencji.

Utrwalony zapis obrazu i dźwięku z przebiegu sesji na nośniku (płyta CD-R) stanowi integralną część protokołu - załącznik nr 18.

Na tym protokołowanie XX sesji Rady Gminy w Chojnicach IX kadencji zakończono.

Protokołowała

Sekretarz Sesji

Prowadzący obrady

Agnieszka Klunder

Iwona Orłowska

Józef Kołak