

PODSUMOWANIE

Wójta Gminy Chojnice

w sprawie uzasadnienia przyjętych rozwiązań w wyniku przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Chojniczki, gm. Chojnice

Na podstawie art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)

Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Chojniczki, gm. Chojnice wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko obejmującej w szczególności uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu poprzez złożenie wniosków i uwag oraz udziale w zorganizowanej dyskusji publicznej nad przyjętymi w w/w projekcie planu miejscowego.

- 1) Pismem znak BM.6722.18.1.2021 z dnia 08.03.2023r. oraz pismem znak BM.6722.18.2.2021 z dnia 08.03.2023r. przedłożono kolejno do uzgodnienia Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Chojnicach oraz Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku propozycję opracowania prognozy w pełnym zakresie przewidzianym w art. 51 ust. 2 w/w ustawy. Powyższy zakres został uzgodniony przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny pismem znak PSSE-NZ-9201-39/10/4/23 z dnia 13.03.2023r oraz przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.411.2.2.2023.PK z dnia 03.04.2023r.
- 2) Na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykorzystano sporządzone opracowanie ekofizjograficzne, którego wytyczne stały się podstawą do ustaleń projektu zmiany planu miejscowego w szczególności dotyczące istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego, walorów przyrodniczych i warunków gruntowych. Następnie sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu.
- 3) Istotne z punktu widzenia prognozy oddziaływania na środowisko było odnotowanie faktu, że odnosi się ona w części do zmiany aktualnie obowiązującego planu miejscowego, a nie tylko do obecnego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów. Analizując wpływ określonego przeznaczenia wzięto pod uwagę obecnie dopuszczone przeznaczenie i możliwe oddziaływanie określonej funkcji terenu.
- 4) Z przeprowadzonej oceny wynika, że ustalenia planu będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Z uwagi na utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenów oraz ograniczenie zmian

wpływ ustaleń planu będzie miał mały negatywny wpływ lub pozytywne skutki. Szczególnie istotne są ograniczenia przekształceń w celu ochrony otuliny Parku Narodowego oraz korytarza ekologicznego związanego z Parkiem Narodowych „Bory Tucholskie”. Zachowanie terenów leśnych oraz zieleni naturalnej będzie sprzyjać integralności leśnych systemów i korytarzy ekologicznych, różnorodności biologicznej, faunie i florze. Przyczyni się również do oczyszczania powietrza, powierzchni i ochronie wód oraz krajobrazu. Utrzymanie terenów rolniczych będzie oznaczało zachowanie miejsc bytowania i żerowania zwierząt oraz możliwości przemieszczania się pomiędzy ekosystemami. Zachowanie cieków i rowów melioracyjnych będzie pozytywnie wpływać na możliwość przemieszczania się zwierząt, ochronę roślin oraz warunków gruntowo-wodnych. Negatywne oddziaływanie może wynikać ze złych praktyk rolniczych, zanieczyszczania wód substancjami azotowymi oraz środkami ochrony roślin. Prognozuje się, iż zmiany w zakresie zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej mogą negatywnie wpływać na faunę i florę poprzez wprowadzanie barier fizycznych i behawioralnych dla zwierząt oraz usunięcie części roślinności w wyniku realizacji inwestycji. Projektowana zabudowa koncentruje się jednak wokół terenów już zabudowanych na zasadzie uzupełniania funkcji. Oddziaływanie terenów komunikacyjnych będzie wiązało się emisją zanieczyszczeń komunikacyjnych i hałasu oraz możliwym utwardzeniem dróg dotychczas gruntowych. Tylko w niewielkim fragmencie projektowanego poszerzenia konieczne może się okazać usunięcie roślinności. Nie prognozuje się, by ustalenia planu miały w sposób znaczący negatywnie wpływać zdrowie i komfort życia ludzi i zasoby naturalne. Za korzystne należy uznać uwzględnienie istniejącej zabudowy oraz dopuszczenie usług na jednym z terenów. Ze względu na brak obiektów objętych ochroną konserwatorską nie prognozuje się wpływu ustaleń w tych zakresach.

- 5) Projekt planu określa m. in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasady odprowadzenia wód i powietrza, w tym m.in.:
- zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, zgodnie z przepisami odrębnym z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego;
 - nakaz ochrony istniejących drzew, wycinkę ograniczyć do niezbędnej dla realizacji inwestycji;
 - zakaz stosowania pełnych ogrodzeń;
 - zakaz lokalizacji usług mogących powodować uciążliwości dla środowiska;
 - określenie dopuszczalnego poziomu hałasu odpowiednio jak dla poszczególnych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - nakaz zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z ujęć indywidualnych;
 - nakaz zapewnienia wody do celów p.poż. zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej oraz do gruntu lub rowów z zachowaniem przepisów odrębnych;

- dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych do ponownego wykorzystania do celów gospodarczych;
- nakaz odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem prawa realizacji przepompowni ścieków w obrębie terenów objętych planem z zachowaniem przepisów odrębnych, do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych na ścieki;
- nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, ograniczające tzw. „niską emisję”;
- określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- ograniczenie obsady zwierząt w gospodarstwach i profilu hodowlanym do 5 DJP;
- nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych dla obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
- nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu;
- nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych dla obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Ponadto w prognozie zaproponowano rozwiązania mające na celu ograniczenie wpływu planu na środowisko i kompensację negatywnego wpływu:

- adaptowanie działań do zmian klimatu (m.in. stosowanie odpowiednich taktyk agrotechnicznych, właściwe gospodarowanie nawozami oraz wprowadzenie agroróżnorodności),
 - kształtowanie roślinności w otoczeniu rowu stanowiącej bufor oczyszczający wody spływające z pól uprawnych,
 - prowadzenie gospodarki leśnej z poszanowaniem zaleceń ochronnych dla danego siedliska,
 - uzupełnienie zieleni o charakterze roślinności śródpolnej w terenach RNR,
 - zachowanie drzew dziuplastych rosnących przy drodze powiatowej,
 - uzupełnienie terenów zabudowy roślinnością towarzyszącą przy czym nowowprowadzana zieleń powinna cechować się składem gatunkowym odpowiadającym miejscowym warunkom siedliskowym,
 - stosownie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych,
 - nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących w sąsiedztwie zabudowań.
- 6) Rozpatrzono pozytywnie wnioski, które wpłynęły do projektu planu, dotyczące: uwzględnienia planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, uwzględnienia nakazów i zakazów dotyczących nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych, uwzględnienia wymagań związanych z ochroną przeciwpożarową, nakazów, zakazów i rekomendacji wynikających z położenia w granicach otuliny Parku Narodowego „Bory Tucholskie” oraz w obszarze korytarza ekologicznego Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, uwzględnienia przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych, uwzględnienie zapisów dotyczących rozwoju systemów infrastruktury technicznej.

- 7) Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do opiniowania i uzgadniania 22.08.2023r. Pismem znak PSSE-NZ-9201-137/38/4/23 z dnia 28.08.2023r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach zaopiniował pozytywnie projekt planu i prognozę. Pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.410.2.16.2023.PK.1 z dnia 08.09.2023r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku zaopiniował projekt planu przedstawiając opinię dotyczącą umieszczenia zapisu informującego inwestorów o obowiązku zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, stosowaniu gatunków drzew i krzewów adekwatnych siedliskowo przy projektowaniu zieleni towarzyszącej zabudowie, zaleceniu uzupełnienia zieleni o charakterze roślinności śródpolnej na terenach oznaczonych jako RNR, zaleceniu kształtowania roślinności stanowiącej bufor oczyszczający wody spływające z pól uprawnych w otoczeniu rowów na obszarze planu. Pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.610.2.5.2023.PK.1 z dnia 08.09.2023r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił projekt planu miejscowego w zakresie ochrony przyrody. Pismem UP-450-9/23 z dnia 13 września 2023r. Dyrektor Parku Narodowego „Bory Tucholskie” uzgodnił projekt planu miejscowego.
- 8) Skorygowany projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku do ponownego opiniowania 08.11.2023r. Pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.410.2.25.2023.PK.1 z dnia 07.12.2023r Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku zaopiniował projekt planu miejscowego bez uwag.
- 9) Udział społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu został zapewniony poprzez publikację treści obwieszczenia i ogłoszenia o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu oraz obwieszczenia i ogłoszenia o wyłożeniu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz informacji zawartych w art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ustawowym czasie wpłynęły wnioski i uwagi dotyczące zasad kształtowania przestrzeni i ochrony środowiska przyrodniczego. Wnioski rozważono i w miarę możliwości uwzględniono. Uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu i prognozy dotyczyły ograniczenia możliwości zabudowy wynikającej z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego. Uwagi rozważono i przedstawiono Radzie Gminy do rozstrzygnięcia.
- 10) Z uwagi na geograficzne położenie analizowanego terenu nie występowała konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

11) Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

Do wiadomości:

- 1) BIP Urzędu Gminy Chojnice;
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach;
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.