

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY CHOJNICE
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM CHOJNICZKI

Opracowanie:
mgr Joanna Dokurno
LIPIEC 2023r.
Aktualizacja: październik 2023


mgr Joanna Dokurno
PROJEKTANT
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM
(ART. 5 PAKT 4 USTAWY
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM DZ.U. 2015.199)

Spis treści

1. Wstęp.....	3
1.1. Podstawa prawna.....	3
1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami.....	3
2. Cel, zakres i metody opracowania.....	4
2.1. Cel.....	4
2.2. Zakres.....	4
2.3. Metoda.....	5
3. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu.....	6
3.1. Ogólna charakterystyka terenu.....	6
a. Rzeźba terenu.....	7
b. Warunki geologiczne, glebowe i surowce.....	7
c. Sieć hydrograficzna.....	8
d. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne.....	12
e. Fauna i flora.....	12
f. Walory krajobrazowe i kulturowe.....	14
g. Infrastruktura techniczna.....	15
4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu.....	15
5. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	15
6. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.....	16
a. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:.....	16
b. Dokumenty o znaczeniu krajowym:.....	16
c. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:.....	18
7. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko.....	21
8. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko.....	30
8.1. Wpływ na różnorodność biologiczną.....	31
8.2. Wpływ na zdrowie ludzi.....	31
8.3. Wpływ na faunę i florę.....	32
8.4. Wpływ na wody.....	33
8.5. Wpływ na jakość powietrza.....	33
8.6. Wpływ na klimat.....	33
8.7. Wpływ na powierzchnię terenu.....	34
8.8. Wpływ na krajobraz.....	34
8.9. Wpływ na zasoby naturalne.....	34
8.10. Wpływ na zabytki.....	34
8.11. Wpływ na dobra materialne.....	35
8.12. Wpływ na obszary Natura 2000.....	35
8.13. Wpływ na obszary chronione i ocena zgodności ustaleń z przepisami.....	35
9. Rodzaje przewidywanego oddziaływania.....	36
10. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych.....	37
11. Ograniczanie wpływu i kompensacja działań.....	37
12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	38
13. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	38
14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	38

1. WSTĘP

1.1. Podstawa prawna

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 ze zm.).

Procedurę prawną rozpoczęła Uchwała Rady Gminy Nr XXXI/549/2022 z dnia 4 marca 2023r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Chojniczki, gm. Chojnice.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm)
- Ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz.977)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.633)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm)
- Ustawa z 1 lipca 2011 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1297)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409.)
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1378 z późn.zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U.2019.1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845)

1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami

Analiza skutków środowiskowych realizacji zapisów planu została przygotowana w oparciu o:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego
- Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego

- Aktualizacją Programu Ochrony Środowiska na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim, 2023
- Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, 2022
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły
- Ekofizjografia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Chojniczki i terenu nad jeziorem Niedźwiedzie w Chojniczkach, 2023
- Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski 1:50 000, arkusz Chojnice, 2009,
- Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Zaborskiego Parku Krajobrazowego,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 maja 1996 r. w sprawie utworzenia Parku Narodowego "Bory Tucholskie" i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 czerwca 1999 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie utworzenia Parku Narodowego "Bory Tucholskie",
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 oraz Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 27 czerwca 2022r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 i Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków,
- Prognoza oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, 2022,
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Klawkowo, obręb geodezyjny Krojanty, gm. Chojnice, 2016-2020,
- Prognoza oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Swornegacie „Nad Brdą”, gm. Chojnice, 2017.

2. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA

2.1. Cel

Celem opracowania jest określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko.

2.2. Zakres

Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- informacje dotyczące zawartości, celów opracowania oraz powiązań z innymi dokumentami

- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzania prognozy
- informacje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania analizy skutków realizacji ustaleń planu
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
- streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ponadto opracowanie analizuje i prognozuje stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu oraz możliwość i wielkość oddziaływania na środowisko realizacji zapisów. Analizie poddano wpływ ustaleń na poszczególne komponenty środowiska: powietrze, klimat, wodę, powierzchnię terenu, faunę i florę, warunki akustyczne oraz pod kątem wpływu na bioróżnorodność, ludzi, krajobraz dobra materialne, zasoby naturalne oraz zabytki. Zbadano także oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz określono inne uwarunkowania z zakresu fizjografii, ochrony środowiska i innych barier. Określono również przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe. W opracowaniu uwzględniono problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także przedstawiono alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu. Prognozę uzupełniono również o wskazane przez właściwy organ kwestie:

- zobrazowania położenia obszaru planu na tle form ochrony przyrody,
- przedstawienie analizy i oceny wpływu realizacji projektu na wszystkie formy ochrony przyrody zlokalizowane na obszarze objętym planem oraz w bezpośrednim sąsiedztwie w oparciu o aktualny stan dokumentacji i dostępne fakty,
- ocenę zgodności ustaleń mpzp z przepisami prawa (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 oraz Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 27 czerwca 2022r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009),
- zawarcie informacji na temat ewentualnych praw nabytych wynikających z obowiązującego planu, decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chojnicach (znak pisma: PSSE-NZ-9201-39/10/4/23 z dnia 13 marca 2023r.)
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Gdańsku (znak pisma: RDOŚ-Gd-WZP.411.2.2.2023.PK z dnia 3 kwietnia 2023r.)

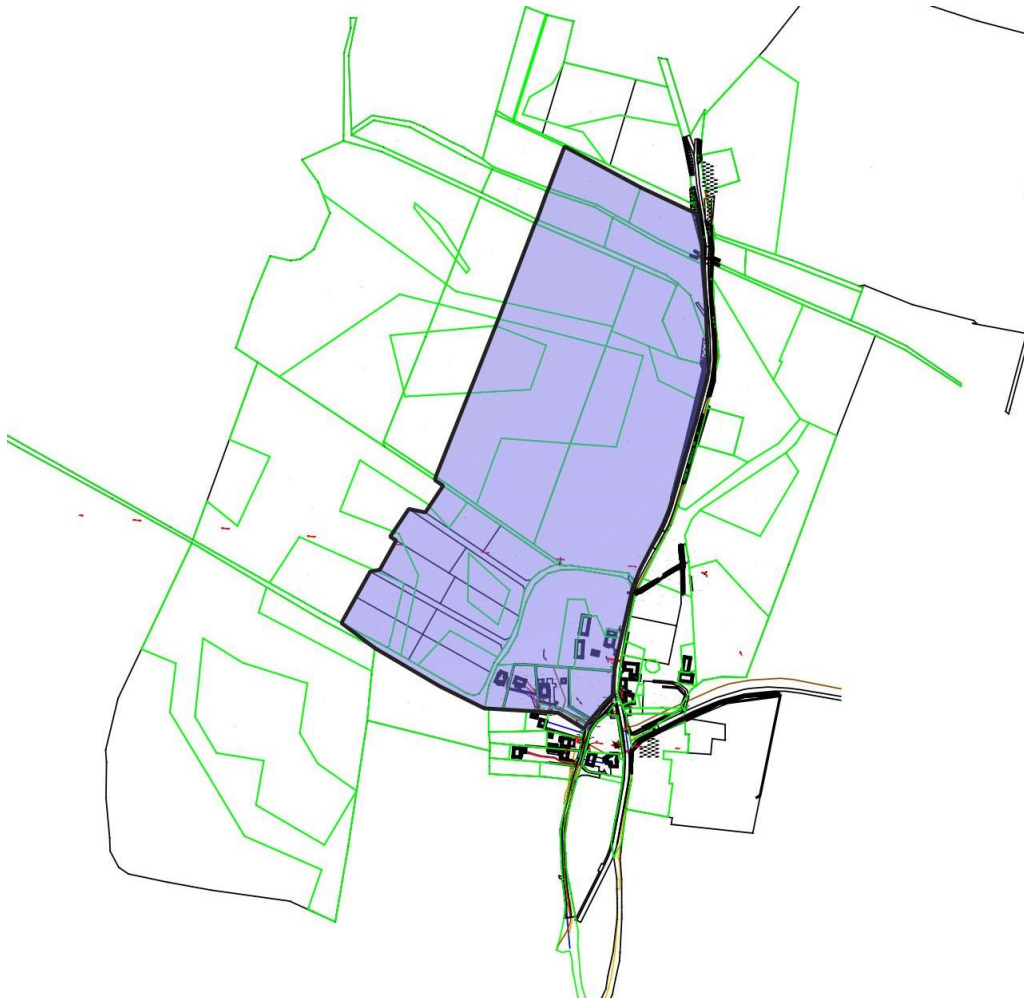
2.3. Metoda

Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu. Ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko, wynikająca z wyżej wymienionych zapisów, została dokonana poprzez zbieranie materiałów i informacji o terenie, rozpoznanie uwarunkowań w czasie wizji terenowej oraz prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. W prognozie dokonano określenia rodzaju, okresu trwania i znaczenia oddziaływania.

3. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

3.1. Ogólna charakterystyka terenu

Analizowany teren znajduje się w granicach obrębu geodezyjnego Chojniczki, gmina Chojnica, powiat chojnicki, województwo pomorskie. Granice planu wyznaczają od wschodu droga powiatowa (ul. Chojnicka), od południa granice działek ewidencyjnych nr 152/3, 152/5, 152/4 oraz droga gminna (ul. Leśna), od zachodu granica opracowania pokrywa się z granicami działek ewidencyjnych nr 642, 641, 640, 639, 638, 125, 106 i 105, od północy granicę stanowi granica działek ewidencyjnych nr 105 i 103. Obszar opracowania na północy stanowi łąki przedzielone Strugą Jarcewską, grunty orne III i IV klasy bonitacyjnej, grunt leśny i tereny zadrzewione. Południe opracowania jest zabudowane zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną. Teren skomunikowany jest poprzez drogę powiatową (ul. Chojnicka), drogi gminne (ul. Leśną i ul. Wiejską). W sąsiedztwie występuje podobna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną stanowiąca zabudowania wsi Chojniczki, zabudowa zagrodowa, pola uprawne, łąki i pastwiska, tereny leśne, nieczynny cmentarz ewangelicki z początków XIXw., jezioro Wegner. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar opracowania znajduje się w strefie „D”- rolnoleśnej. Obszar opracowania znajduje się w korytarzu ekologicznym łączącym PNBT z obszarami cennymi przyrodniczo.



Rysunek 1 Usytuowanie terenu objętego planem miejscowym, oprac. własne

a. Rzeźba terenu

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego obszar gminy położony jest w granicach Pojezierza Krajeńskiego (Pojezierze Północnokrajeńskie i Równina Charzykowska), wchodzącego w skład Pojezierza Południowopomorskiego. Rzeźbę terenu w granicach gminy ukształtował lądolód skandynawski oraz działalność erozyjna i akumulacyjna jego wód roztopowych. Budowa geologiczna w znacznym stopniu warunkuje ukształtowanie powierzchni. Obszar gminy zmieniał charakter, stanowił ląd lub dno morza. Budowa geologiczna jest silnie zróżnicowana. Równina Charzykowska to teren o typowej rzeźbie młodo- 5 glacialnej, występujące w jego obrębie liczne polodowcowe zagłębienia wypełnione są wodami jezior. Pojezierze Krajeńskie to wysoczyzna ukształtowana w czasie zlodowaceń północnopolskich. Obok moren akumulacyjnych występują na jej obszarze także kemy, ozy, rynny lodowcowe i doliny dopływów największych rzek. Nieodłącznym elementem krajobrazu tego regionu są polodowcowe zagłębienia wypełnione wodami jezior, głównie rynnowych, z których największymi są Charzykowskie, Ostrowite i Trzemeszno. Rzeźba terenu objętego opracowaniem jest falista, waha się pomiędzy 125m n.p.m. w części północnej do 145, n.p.m. w części południowo-zachodniej. Teren opada w kierunku północnym i wschodnim. Lokalne obniżenia stanowi Struga Jarcewska oraz droga powiatowa.

b. Warunki geologiczne, glebowe i surowce

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego obszar gminy położony jest w granicach Pojezierza Krajeńskiego (Pojezierze Północnokrajeńskie i Równina Charzykowska). Obszar Chojniczek położony jest w obrębie Synklinorium Brzeźnego (Pożaryski, 1974), w którego podłożu, na skałach metamorficznych i magmowych wieku prekambryjskiego, leżą silnie sfałdowane paleozoiczne utwory syluru, dewonu, karbonu i permu (Wagner, 1999). Utwory syluru wykształcone są jako łupki graptolitowe. Osady dewońskie i karbońskie reprezentowane są głównie przez facje węglanowe wapienie i dolomity. Ponad nimi w niezgodności erozyjnej i kątowej rozwinięte są permskie cyklotemy ewaporatowe (wapienie, dolomity, anhydryty, gipsy, sole) oraz facje klastyczne (zlepieńce, piaskowce, mułowce, iłowce) (Wagner, Peryt, 1998). Powyżej w niezgodności kątowej, jako wyższe piętro strukturalne zalegają osady triasu, jury i kredy, w niewielkim stopniu zaangażowane tektonicznie. Osady triasu to głównie dolomity i piaskowce oraz utwory mułowcowo-ilaste. Jura reprezentowana jest przez wapienie, margle oraz piaskowce i iłowce. Utwory kredy to głównie margle oraz wapienie z bułami krzemiennymi. Miąższość osadów triasu wynosi około 700 m, jury około 300 m, natomiast miąższość utworów kredowych zawarta jest w przedziale 800–1150 m. Ponad nimi zalegają prawie zgodnie (niezgodność erozyjna) utwory eocenu, oligocenu i miocenu (trzeciorzęd). Oligoceńskie osady reprezentowane są tu przez formacje czempińską i rupelską, natomiast osady mioceńskie przez formacje rawicką i ścinawską. Osady wyżej wymienionych formacji to głównie szelfowe osady sylicyklastyczne składające się z osadów piaszczystych, często glaukonitowych i mułowcowo-ilastych z wkładkami węgla brunatnych. Jedynie osady formacji ścinawskiej to mocno uwęglone iłłupki. Miąższość kompleksu eoceńsko-oligoceńsko-mioceńskiego wynosi około 150 metrów. Najstarsze utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez plejstocieńskie osady zlodowaceń środkowopolskich. Zlodowacenie czwartorzędowe pozostawiło warstwę osadów w postaci piasków fluwioglacialnych i żwirów oraz kilku pokładów glin morenowych. Miąższość utworów czwartorzędowych waha się pomiędzy 136 a 90 metrów, a trzeciorzędowych około 130m. Budowa geologiczna tego obszaru do głębokości 4,5 m jest silnie zróżnicowana. Zmienność utworów zachodzi niekiedy na bardzo niewielkich przestrzeniach. W granicach opracowania występują gliny zwałowe i ich zwietrzliny w części południowo-wschodniej oraz piaski i żwiry sandrowe w części północno-zachodniej. Wierzchnią warstwę budują piaski średniogliniasty

lub gliniasty na glinie lekkiej z których wytworzyły się gleby brunatne kwaśne należące do 5 lub 6 kompleksu przydatności rolniczej lub czarne ziemie należące do 3 kompleksu użytków zielonych.

Do obszarów o niekorzystnych warunkach podłoża budowlanego na analizowanym terenie zaliczono rejon występowania gruntów słabonośnych reprezentowanych przez namuły torfiaste lub torfy, na których zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości mniejszej niż 2 m.

Na obszarze gminy znajduje się kilka złóż w kategorii C1 złóż piasku:

- Złoże „Chojniczki”
- złoża „Nieżywięc”, „Nieżywięc II” i „Nieżywięc III”
- „Chojnice II” i „Chojnice III”
- „Lichnowy I”

Średnia miąższość serii złożowej waha się w omawianych złożach od 3,9 m („Chojniczki”) do 13,7 m („Chojnice”). Piaski w omawianych złożach są pochodzenia wodnolodowcowego, a jedynie w strefie przypowierzchniowej mają genezę deluwialną. Dla złóż „Nieżywięc”, „Nieżywięc II”, „Chojnice II” i „Chojnice III” wyznaczono obszary i tereny górnicze, a prywatni użytkownicy posiadają koncesje na prowadzenia wydobycia. W granicach opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców.

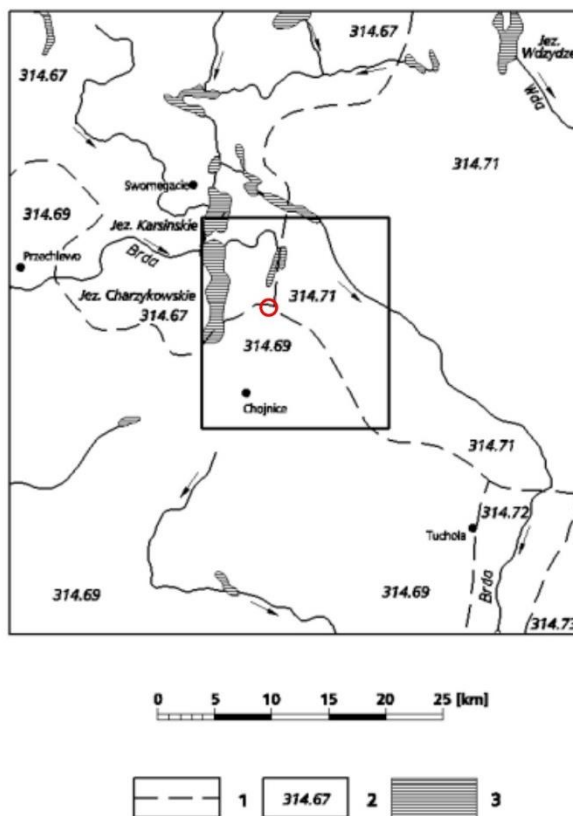


Fig. 1. Położenie arkusza Chojnice na tle jednostek fizycznogeograficznych wg J. Kondrackiego (2000)

1 – granica mezoregionu, 2 – numer mezoregionu, 3 – zbiornik wód powierzchniowych
 Mezoregiony Pojezierza południowobałtyckiego: 314.67 – Równina Charzykowska, 314.69 – Pojezierze Krajeńskie, 314.71 – Bory Tucholskie, 314.72 – Dolina Brdy, 314.73 – Wysoczyzna Świecka

c. Sieć hydrograficzna

Gmina Chojnice należy do dorzecza Brdy, lewobrzeżnego dopływu Wisły. Największym ciekim powierzchniowym na tym terenie jest Brda. Bierze ona swój początek w Jeziorze Smołowym i w swoim górnym biegu przepływa przez liczne jeziora Pojezierza Pomorskiego i

przejmuje dopływy: Strugę Jarcewską, Strugę Czerwoną i Strugę Siedmiu Jezior. Rzeka ta stanowi Jednolitą Część Wód Powierzchniowych Rzecznych oznaczoną symbolem RW2000182923979 „Brda od jez. Charzykowskiego do zb.Myłof” i RW2000112923119 „Brda od jez. Końskiego do jez. Charzykowskiego”. Zgodnie z badaniami GIOŚ („Ocena stanu jednolitych części wód rzecznych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu”) rzeka na odcinku do Jeziora Charzykowskiego charakteryzuje się słabym stanem ekologicznym i stanem chemicznym poniżej dobrego ze względu na benzo(a)piren, rtęć, difenyletery i heptachlor. Ogólny stan oceniono jako zły. Na odcinku od jeziora Charzykowskiego do zbiornika Myłof charakteryzuje się umiarkowanym stanem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego i ogólnym stanem wód określanym jako zły. JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych: dobrego stanu ekologicznego i zapewnienia drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stanu dobrego.

Ważnym elementem hydrograficznym tego obszaru są liczne jeziora rynnowe, różnej wielkości i objętości retencjonowanej wody. Do największych należą:

- Jezioro Charzykowskie o powierzchni 1368 ha stanowiące jednolitą część wód powierzchniowych oznaczoną symbolem LW20290. Jest to jezioro o podłożu wapiennym, stratyfikowane, stanowiąca naturalną część wód. Na podstawie badań GIOŚ z 2021r. („Ocena stanu jednolitych części wód jezior w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu) określono klasę elementów fizykochemicznych jako >2, stan ekologiczny jako umiarkowany ze względu na przejrzystość. Stan chemiczny określony został jako poniżej dobrego. Ogólny stan oceniono jako zły. JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych: dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników benzo(a)piren. Główną presją na stan wód jest rolnictwo i depozycja, rozwój obszarów zurbanizowanych.
- Jezioro Karsińskie o powierzchni 668 ha, stanowiące jednolitą część wód powierzchniowych oznaczoną symbolem LW20310. Na podstawie badań GIOŚ z 2021r. („Ocena stanu jednolitych części wód jezior w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu) LW20299 określono klasę elementów biologicznych jako klasa 3, fizykochemicznych >2. Stan chemiczny wód określono jako poniżej dobrego, stan ekologiczny umiarkowany. JCWP nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych: dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.
- Jezioro Ostrowite o powierzchni 280 ha stanowiące jednolitą część wód powierzchniowych oznaczoną symbolem LW20299. Na podstawie badań GIOŚ z 2019r. („Ocena stanu jednolitych części wód jezior w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu”) określono klasę elementów biologicznych jako klasa 4, fizykochemicznych >2. Stan chemiczny określono jako poniżej dobrego, stan ekologiczny poniżej dobrego. JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych: dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Główną presją na stan wód jest rolnictwo i depozycja, rozwój obszarów zurbanizowanych.
- Jezioro Trzemeszno o powierzchni 184 ha stanowiące jednolitą część wód powierzchniowych oznaczoną symbolem LW20364. Na podstawie badań GIOŚ z 2020r. („Ocena stanu jednolitych części wód jezior w latach 2016-2021 na

podstawie monitoringu”) określono klasę elementów biologicznych jako klasa 3, stan chemiczny poniżej dobrego, stan ekologiczny umiarkowany. JCWP nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych: dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego, ogólna ocena zły stan wód.

Dla JCWP przeznaczonych dla celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, wskazano dodatkowy cel, jakim jest poprawa warunków sanitarnych dla wyznaczanego kąpieliska. Wymagania, jakim powinna odpowiadać woda w kąpielisku, określa rozporządzenie o nadzorze nad jakością wody w kąpielisku. Cel dla tego obszaru chronionego powinien obowiązywać dla wyznaczonego kąpieliska, ale nie dla całej JCWP.

Przez analizowany teren przepływa Struga Jarcewska, potok w systemie rzeczno-jeziornym Pojezierzy. Stanowi ona naturalną część wód. Źródła znajdują się na południe od Chojnic na wysokości około 150 m n.p.m. Koryto strugi na całej długości znajduje się w rynn timer subglacialnej o przebiegu południkowym. Dno tej rynny wypełnione jest całkowicie przez mokradła stałe i okresowe. Rzeka uchodzi do południowej części Jeziora Charzykowskiego. Nadmiar wód pojawiający się głównie w okresie zimowo - wiosennym odprowadzany jest zgodnie z tym kierunkiem do Jeziora Charzykowskiego.

Wody strugi stanowią jednolitą część wód rzecznych oznaczoną symbolem RW2000172923112. Badania prowadzone w roku 2019 („Ocena stanu jednolitych części wód rzecznych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu”), wykazały wyniki: ocena elementów biologicznych- 2, fizykochemicznych >2, umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego, ogólny stan zły. JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych: dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników benzo(a)piren. Główne presje to rozwój obszarów zurbanizowanych, prostowanie koryta, budowle piętrzące.

Obszar opracowania położony jest w zlewni JCWP „Struga Jarcewska”. Ponadto teren znajduje się w niewielkiej odległości od jeziora Wagner (ok. 450m w kierunku zachodnim) oraz Jeziora Niedźwiedzie (ok. 520m w kierunku północnym). Jezioro Wegner jest niewielkim zbiornikiem (powierzchnia wynosi 8,5ha, głębokość 3,5m) otoczonym polami uprawnymi przez które przepływa Struga Jarcewska. Wody są znacznie zanieczyszczone przez strugę oraz spływ substancji azotowych z pól- wody są pozaklasowe. Jezioro Niedźwiedzie stanowi większe zagłębienie (powierzchnia wynosi 28,4ha, głębokość 8,3m). Jezioro jest otoczone borem. Stan czystości wód odpowiada II klasie. Przez południową część obszaru opracowania przepływa rów melioracyjny.

Chojnice położone są w pomorskim regionie hydrogeologicznym (V) (Paczyński, 1995). Znaczenie użytkowe mają na tym obszarze wody czwartorzędowego i trzeciorzędowego piętra wodonośnego. Czwartorzędowy poziom wodonośny związany jest z piaskami fluwioglacjalnymi zlodowaceń północno-, środkowo- i południowopolskich. Warstwę wodonośną budują piaski kwarcowe różnej granulacji, miejscami ze żwirem i otczakami, zalegające na głębokości 15–50 m oraz piaski drobno- i średnioziarniste na głębokościach od 20 m do ponad 50 m. Jej miąższość wynosi z reguły 10–20 m, a zwierciadło wody jest zwykle swobodne lub lekko napięte. Potencjalna wydajność pojedynczej studni wierconej waha się od 15 m³ /h do ponad 120 m³ /h. Poziom ten zasilany jest głównie drogą infiltracji opadów atmosferycznych. Wody czwartorzędowego poziomu wodonośnego są wodami słodkimi.

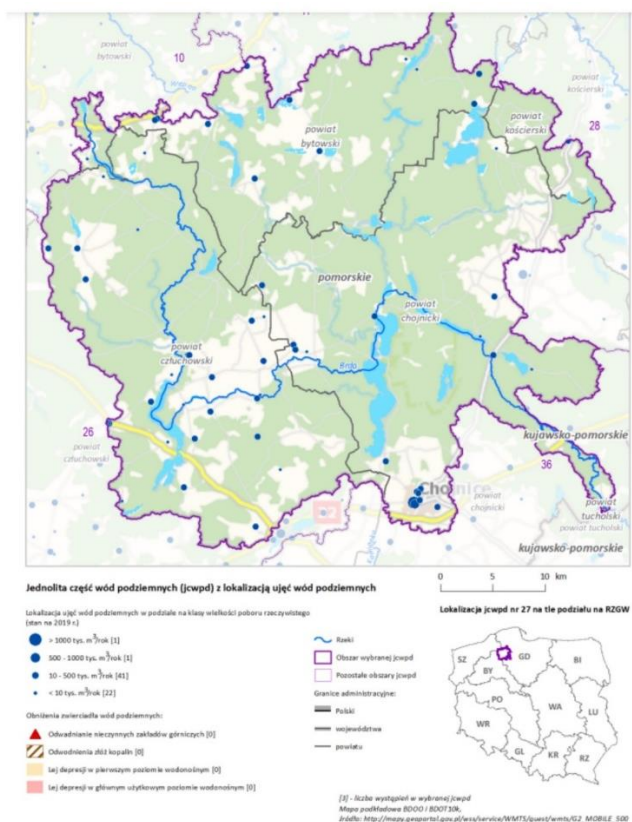
Poziom czwartorzędowy jest głównym użytkowym poziomem wodonośnym dla zaopatrzenia ludności. Największe ujęcia komunalne, zaopatrujące w wodę miasto Chojnice i okolice znajdują się w Funce nad Jezioro Charzykowskim i w Chojnicach. Zagrożenie zanieczyszczeniami wód podziemnych jest zróżnicowane. Największe zagrożenia występują

w rejonie Jeziora Charzykowskiego, ze względu na duże natężenie ruchu turystycznego oraz zlokalizowane w Funce ujęcie wody dla Chojnic. W obszarze objętym opracowaniem zagrożenie jest niskie z uwagi na głęboko zalegający poziom wodonośny.

Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych na obszarze gminy Chojnice jest międzymorenowy zbiornik GZWP nr 128 „Ogorzeliny”. Jego potencjalne zasoby dyspozycyjne szacuje się na około 32800 m³/d. Zbiornik charakteryzuje się wysoką lub średnią odpornością na zanieczyszczenie. Jakość wód jest bardzo dobrej i dobrej jakości. Analizowany teren znajduje się poza GZWP.

Obszar objęty zmianą planu znajduje się w Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 27 (GW200027). Zgodnie z badaniami prowadzonymi przez GIOŚ w 2019 r. w punkcie kontrolnym w Brusach („Klasy jakości wód podziemnych - monitoring jakości wód podziemnych - monitoring diagnostyczny”) wody należą do II klasy jakości. „Ocena stanu jednolitych części wód podziemnych wg danych z 2019 roku w podziale na 172 JCWPd” wskazuje na dobry stan chemiczny i ilościowy. JCWPd nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Nie zidentyfikowano presji powodującej zagrożenie dla stanu wód.

Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych. Natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych. Zatem celem środowiskowym dla analizowanej JCWPd, w granicach której znajduje się obszar opracowania, jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego.



Analizowany teren położony jest poza obszarami zagrożonymi powodzią.

d. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne

Gmina Chojnice znajduje się w pomorskiej dzielnicy klimatycznej. Charakteryzuje ją wpływ wzajemnego oddziaływania mas powietrza oceanicznego i kontynentalnego (Kaczorowska, 1977). Przeważają tu wiatry południowo-zachodnie i zachodnie powodujące przez większą część roku dominację oceanicznych mas powietrza. Urozmaicona rzeźba terenu, obecność lasów i licznych jezior sprawia, że lokalne warunki klimatyczne są zmienne i kontrastowe. Średnia roczna temperatura powietrza tego obszaru wynosi 6,5–7,0°C, a suma rocznych opadów w ciągu roku sięga 600–650 mm. Lato jest dość chłodne i krótkie (średnio 60 dni), a zima stosunkowo długa (90 dni).

Zgodnie z roczną oceną jakości powietrza, wykonanej na podstawie danych zgromadzonych na stacjach jakości powietrza włączonych do Państwowego Monitoringu Środowiska, wyników modelowania jakości powietrza oraz metody obiektywnego szacowania z wykorzystaniem informacji z pomiarów i modelowania matematycznego („Ocena jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2022.”) w klasyfikacji podstawowej wykonanej pod kątem ochrony zdrowia dla strefy pomorskiej (gmina Chojnice) przekroczony został tylko poziom docelowy dla zanieczyszczenia powietrza benzo(a)pirenem w pyłe zawieszonym PM10. W przypadku oceny pod kątem poziomu celu długoterminowego dla ozonu, strefa pomorska uzyskała klasę D2. W odniesieniu do kryterium ochrony roślin i z uwzględnieniem poziomów dopuszczalnych i docelowych przyjętych ze względu na ochronę roślin, dla wszystkich zanieczyszczeń strefa pomorska uzyskała klasę A.

Na warunki aerosanitarne i akustyczne analizowanego terenu największy wpływ ma prowadzona w działalności rolnicza i zanieczyszczenia pochodzące z ogrzewania budynków wsi Chojniczki. Ze względu na marginalne położenie obszarów objętych polanem względem zwartej zabudowy, oddziaływanie transportu jest niewielkie. Działalność rolnicza wiąże się z emisją amoniaku, metanu, podtlenku azotu. Znikomy stopień zurbanizowania przestrzeni oraz obecność lasów wpływa na możliwość samooczyszczania powietrza. Należy jednak wziąć pod uwagę przemieszczanie się zanieczyszczeń lotnych wraz z masami powietrza, co oznacza, że zanieczyszczenia powstałe w innych rejonach gminy mogą mieć wpływ na jakość powietrza w obrębie Chojniczki.

Dla dróg znajdujących się w granicach opracowania nie prowadzono pomiarów akustycznych. Należy jednak przypuszczać, że ze względu na lokalny charakter, niskie natężenie ruchu nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. W granicach opracowania występują tereny podlegające ochronie akustycznej- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. W najbliższym sąsiedztwie nie ma zlokalizowanych zakładów ani obiektów mogących emitować znaczące uciążliwości akustyczne.

e. Fauna i flora

Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną J. M. Matuszkiewicza (Matuszkiewicz J.M., Wolski J., 2023, Potencjalna roślinność naturalna Polski (wersja wektorowa), IGiPZ PAN, Warszawa) obszar opracowania należy do Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej, Działu Brandenbursko-Wielkopolskiego, Krainy Notecko-Lubuskiej, Okręgu Złotowsko-Chojnickiego. Dział ten wyróżnia się specyfiką zbiorowisk grądowych. Zbiorowiskiem charakterystycznym jest zespół łąki środkowoeuropejskiej. Na przedmiotowym obszarze dominują dwa typy krajobrazów roślinnych: krajobraz łąkowy, związany głównie z obszarami wysoczyzn morenowych lub równin zastoiskowych z gliniastym podłożem, oraz krajobraz borów i borów mieszanych, występujący na równinach sandrowych oraz tarasach akumulacji rzecznej, szczególnie w pradolinach, z podłożem piaszczystym.

Lasy zajmują około 37% powierzchni gminy. Ponad 40% lasów ma status lasów ochronnych. Wyżej położone tereny sandrowe są siedliskiem borów sosnowych. W obszarach

moreny dennej, na glebach żyzniejszych występują lasy mieszane dębowo-grabowe, bukowe a w dolinach spotykane są lasy łęgowe. Mniejszy procent zajmują bory sosnowo-wrzosowe, bory świeże i bory suche. Na zawydmionych sandrach występuje bór chrobotkowy. Na terenie gminy dominują monokultury sosnowe.

Strukturami przyrodniczymi o ponadregionalnym i regionalnym znaczeniu ekologicznym w gminie Chojnice są:

- płat ekologiczny Borów Tucholskich - o istotnej roli w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego, głównie z powodu wielkości i zwarteści kompleksów leśnych oraz z faktu tworzenia ekologicznych połączeń z otoczeniem, a także poprzez wypełnianie następujących przyrodniczych funkcji: ekologicznej, hydrologicznej, klimatycznej i pedologicznej, ponadto duże walory fizjonomiczne; zwarte kompleksy leśne środkowej części Borów Tucholskich, rozdzielone są korytarzem ekologicznym Brdy (element ponadregionalnego korytarza),
- korytarz ekologiczny Brdy - fragment korytarza Pojeziernego-północnego; w gminie Chojnice w rejonie Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, korytarz przebiega przez płat ekologiczny Borów Tucholskich i wspólnie z nim odgrywa ogromną rolę jako ostoja przyrodnicza, kształtując warunki zachowania różnorodności biologicznej całej środkowo-północnej Polski („Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego” 2009)
- korytarz ekologiczny doliny rzeki Zbrzycy - obejmuje dolinę rzeki Zbrzycy i rozciąga się od jeziora Duży Zbełk w okolicach miejscowości Dziemiany na Równinie Charzykowskiej i dalej obejmuje liczne jeziora: Wielkie Sarnowicze, Somińskie, Kruszyńskie i dalej przez jezioro Witoczno łączy się z korytarzem rangi ponadregionalnej – Pojeziernym północnym

We florze Parku Narodowego stwierdzono występowanie wielu gatunków reliktowych z okresu glacjału i pierwszych okresów polodowcowych. Są to np. trzcinnik prosty, turzyca strunowa, skalnica torfowiskowa, gwiazdnica grubolistna, fiołek torfowy, żurawina drobnolistkowa, zimoziół północny, grązel drobny. Z reliktywów postglacialnych na uwagę zasługują: wyblin jednolistny, nasięźrzał pospolity i grzybienie północne.

Lokalne uwarunkowania przyrodnicze

Analizowany teren stanowią głównie grunty orne z roślinnością zależną od zasiewu (w czasie wizji- rzepak). W północnej części występują łąki. Przez północną część przepływa Struga Jarcewska, która jest słabo obudowana roślinnością turzycową. W centralnej części znajduje się niewielki kompleks leśny stanowiący siedlisko boru mieszanego świeżego o umiarkowanym zwarcu. Dominuje sosna zwyczajna z domieszką brzozy brodawkowatej. Teren zadrzewiony nie stanowiący gruntu leśnego porośnięty jest brzozą brodawkowatą, modrzewiem europejskim, klonem jaworem z domieszką bzu czarnego w podszybie. Wzdłuż drogi powiatowej rosną przede wszystkim brzozy brodawkowate, które ze względu na dziuplastą budowę mogą stanowić miejsce bytowania owadów. Na południu obszaru objętego analizą znajdują się zabudowania zagrodowe i mieszkaniowe jednorodzinne z murawami trawiastymi. Roślinność wysoką reprezentują wierzba biała, świerk pospolity, klon jawor, grab pospolity, dąb szypułkowy. Obecna jest również typowa roślinność segetalna, reprezentowana głównie przez wrotycz pospolity. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu (na południe) znajduje się niewielki kompleks leśny stanowiący bór mieszany świeży z dominacją sosny i jarzębiną pospolitą w podszybie. W dalszym sąsiedztwie w kierunku północnym znajdują się rozległe tereny leśne o siedlisku boru mieszanego świeżego należące do otuliny i do Parku Narodowego Bory Tucholskie oraz dwa jeziora- Wegner i Niedźwiedzie.

Analizowany teren należy do otwartych terenów rolniczych znajdujących się w sąsiedztwie jezior i lasów. Obszar znajduje się w otulinie Parku Narodowego Bory Tucholskie, który stanowi miejsce przebywania wielu gatunków zwierząt. Bogaty jest świat bezkręgowców m.in.: motyle, ważki, pszczoły, mrówki. Wśród płazów wymienia się traszkę zwyczajną i grabieniastą, kumaka nizinnego, ropuchę szarą i zieloną, rzekotkę drzewną, żabę śmieszkę, żabę wodną, żabę jeziorkową, żabę trawną i moczarową. Gady reprezentują chronione żmija zygzakowata, zaskroniec, padalec, jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna. Wśród ssaków 10 gatunków objętych jest ścisłą ochroną, a 12 ochroną częściową, są wśród nich: nietoperze, zajęczaki (np. zajęc szary), gryzonie (np. bóbr europejski), drapieżne (np. borsuk, wydra europejska, lis), parzystonokopytne (np. dzik, sarna, jelen). Najliczniejszą grupę stanowią ptaki (163 gatunki, w tym 118 gatunków lęgowych). Ochronie prawnej podlega 152 gatunków, dodatkowo 28 znajdują się w załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Do przedstawicieli ornitofauny Parku należą m.in. bielik, puchacz, sóweczka, włośchatka, błotniak stawowy, żuraw, czajka, zimorodek, lelek, łabędź krzykliwy, nurogęś, gągął czy lerk. Część z nich może pojawiać się w rejonie doliny Strugi Jarcewskiej. W czasie wizji lokalnej zaobserwowano przelot łabędzi krzykliwych, obecność żab i gągoła. Analizowany teren znajduje się w korytarzu ekologicznym łączącym Park Narodowy Bory Tucholskie z obszarami cennymi przyrodniczo. Wobec tego stanowi miejsce przemieszczania się zwierząt związanych z występowaniem jezior oraz lasów. Północna część terenu znajduje się w graniach korytarza ekologicznego wyznaczonego przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Biłowieży- Bory Tucholskie GKPn-16.



Rysunek 2 Korytarze ekologiczne na tle obrębu Chojniczki, źródło: mapa.korytrze.pl

f. Walory krajobrazowe i kulturowe

Obszar opracowania charakteryzuje się krajobrazem rolno-leśnym. Prezentuje umiarkowane walory krajobrazowe typowe dla pól uprawnych i peryferyjnej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. W granicach opracowania nie występują obiekty ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w Rejestrze Zabytków, krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej. Teren sąsiaduje z Zaborskim Parkiem Krajobrazowym (od północy) oraz dawnym, nieczynnym, ewangelickim cmentarzem z początków XIXw. o powierzchni 0,2 ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Cmentarz cechuje się znacznym stopniem zdewastowania.

g. Infrastruktura techniczna

Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15KV. Południowa część terenu jest uzbrojona w system kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągową.

4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Pozostawienie terenu bez realizacji planu nie przyczyniłoby się do negatywnego oddziaływania na środowisko, mogłoby jednak prowadzić do niekorzystnych zmian w kierunku rozlewania się zabudowy. Celem planu jest zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz doprecyzowanie dopuszczalnych zasięgów inwestycji powstających w obrębie terenów znajdujących się w korytarzu ekologicznym łączącym Park Narodowy Bory Tucholskie z obszarami cennymi przyrodniczo. Plan miejscowy określi sposoby ochrony rolnej przestrzeni produkcyjnej przed ich przekształcaniem i tym samym doprowadzi do skoordynowania powstawania nowych inwestycji budowlanych w terenach do tego predysponowanych ze względu na dostępność do mediów. W sytuacji zaprzestania prowadzenia gospodarki rolnej bez możliwości prowadzenia innych działalności lub wprowadzenia zabudowy, najbardziej prawdopodobna byłaby ekspansja terenów leśnych i stopniowe zarastanie terenów.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY I CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Z uwagi na charakter terenu i jego otoczenia zagrożenia dla poszczególnych komponentów środowiska są zróżnicowane.

Zagrożenie dla jakości powietrza

Zagrożenie dla jakości powietrza związane jest z emisją zanieczyszczeń pochodzących z urządzeń grzewczych budynków znajdujących się w centrum wsi. Zagrożeniem jest również emisja zanieczyszczeń z urządzeń rolnych oraz stosowanych w rolnictwie substancji.

Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb

Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się przede wszystkim z przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu oraz prowadzeniem zabiegów agrotechnicznych. Istotny jest spływ substancji azotowych i środków ochrony roślin do wód powierzchniowych i gruntowych. Dla obszaru objętego planem wyznaczono cele ochrony dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, celem środowiskowym jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Zagrożeniem jest nieodpowiednie prowadzenie zabiegów agrotechnicznych skutkujące wywiewaniem cząstek materii, przesuszaniem gruntów, zakwaszaniem gleby, nadmierne nawożenie. Zanieczyszczenia pochodzące z powszechnie stosowanych nawozów (naturalnych i mineralnych) oraz hodowli zwierząt, które mogą dostawać się do wód powierzchniowych poprzez spływ powierzchniowy, erozję gleby, system melioracji szczegółowych i podstawowych oraz wymywanie. Może to w dalszej kolejności skutkować eutrofizacją wód powierzchniowych.

Zagrożeniem dla bioróżnorodności

Zagrożeniem dla bioróżnorodności jest degradacja terenów leśnych, łąkowych oraz ograniczenie przestrzeni upraw rolnych stanowiących miejsce żerowania zwierząt.

Zagrożeniem jest dalsza eutrofizacja zbiorników wodnych, ich zanieczyszczenie powodowane wpływem substancji z pól, nielegalnym zrzutem ścieków do strugi oraz ingerencja w stosunki wodne. Zagrożeniem dla zachowania korytarzy ekologicznych jest wprowadzanie zabudowy w tereny otwarte, aktywne przyrodniczo poprzez tworzenie barier fizycznych i behawioralnych.

Zagrożenia związane z polem elektromagnetycznym

Zagrożenie związane jest z przebiegiem napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia. Dla linii wyznacza się strefy ochronne poza którym oddziaływanie nie występuje.

Zagrożenie klimatyczne i zjawiska katastroficzne

Zagrożenie związane jest z globalnymi zmianami klimatu, które mają wpływ na całokształt funkcjonowania środowiska. Prognozowany jest znaczący przyrost średniej temperatury powietrza w regionie, co będzie skutkowało znaczącym wydłużeniem okresu wegetacyjnego roślin, regionalnym obniżaniem zasobów wód powierzchniowych. Zagrożeniem związanym ze zmianami klimatycznymi jest wzrost ekstremalnych zdarzeń pogodowych jak fale upałów, powódzie, ulewne opady, huragany, susze.

Nie zidentyfikowano zagrożeń związanych z ruchami masowymi i zagrożeniem powodzi.

Analizowany obszar znajduje się w granicach obszarów chronionych tj. w obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie”, otulinie Parku Narodowego Bory Tucholskie, Rezerwacie Biosfery Bory Tucholskie, dla których ustanowiono cele środowiskowe, które opisane zostaną w dalszej części opracowania.

6. POWIĄZANIA Z DOKUMENTAMI NADRZĘDNymi ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

a. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:

- dyrektywa Rady nr 91/271/EWG, z 21 maja 1991 r. w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych
- dyrektywa nr 96/62/WE Rady z 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza
- dyrektywa nr 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. U. nr 189 z 18 lipca 2002 r.)

Ważne cele ekologiczne zapisano w konwencjach międzynarodowych:

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992)
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto (1997)
- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk sporządzona w Bernie (1979)

b. Dokumenty o znaczeniu krajowym:

- Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030.
Główne cele środowiskowe:
 - Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu Środowiska poprzez modernizację infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne, sieci elektroenergetycznych i ciepłowniczych, realizację programu inteligentnych sieci w elektroenergetyce, wzmocnienie roli

odbiorców finalnych w zarządzaniu zużyciem energii, stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki, zwiększenie poziomu ochrony środowiska,

- Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych poprzez rewitalizację obszarów problemowych w miastach, stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi i zwiększaniu mobilności zawodowej na linii obszary wiejskie – miasta, zrównoważony wzrost produktywności i konkurencyjności sektora rolno-spożywczego zapewniający bezpieczeństwo żywnościowe oraz stymulujący wzrost pozarolniczego zatrudnienia i przedsiębiorczości na obszarach wiejskich, wprowadzenie rozwiązań prawno-organizacyjnych stymulujących rozwój miast,
- Zwiększenie dostępności terytorialnej Polski poprzez udroźnienie obszarów miejskich i metropolitalnych poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego

Plan realizuje założenia strategii poprzez równoważenie rozwoju poprzez wykorzystanie potencjału regionalnego, zwiększenie poziomu ochrony środowiska.

- Zintegrowane Strategie o charakterze horyzontalnym m.in.:
 - Polityka ekologiczna Państwa 2030
 - Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego
 - Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska
 - Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zapobieganie ryzyku klęsk żywiołowych
 - Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa
 - Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska

Plan realizuje politykę w zakresie poprawy jakości środowiska, zrównoważonego gospodarowania zasobami oraz adaptacji do zmian klimatycznych.

- Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko
 - Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska
 - Zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię
 - Poprawa stanu środowiska

Plan realizuje założenia strategii poprzez gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody, racjonalne gospodarowanie odpadami, ochrona powietrza.

- Polityka energetyczna Polski do 2040 roku
 - poprawa efektywności energetycznej
 - wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii
 - rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw
 - ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko

Plan realizuje politykę poprzez wzrost udziału odnawialnych źródeł energii, ochronę lasów przed nadmiernym eksploatowaniem, zmianę struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

- Dokumenty sektorowe m.in.:

- Krajowy Program Ochrony Powietrza do 2025 (realizowany m.in. poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń lotnych)
- Aktualizacja krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (realizowana m.in. poprzez określenie sposobu odprowadzania ścieków komunalnych)
- Krajowy plan gospodarki odpadami 2022 (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie zasad gospodarowania odpadami)
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie rozwiązań adaptujących do zmian klimatu oraz ograniczających oddziaływanie na klimat)
- Program wodno-środowiskowy (realizowany m.in. poprzez ustalenie zasad pobierania i odprowadzania wód i ścieków)
- Plan gospodarowania na obszarze dorzecza Odry (realizowany m.in. poprzez określenie zasad gospodarowania wodą i ściekami)

c. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:

- **Strategia rozwoju województwa pomorskiego 2030**

VII. CELE STRATEGICZNE I OPERACYJNE

Strategia wskazuje trzy cele strategiczne (CS), mające charakter ogólny i określające pożądane stany docelowe w ujęciu problemowym. Są one zoperacjonalizowane przez 12 celów operacyjnych (CO).

1. TRWAŁE BEZPIECZEŃSTWO	2. OTWARTA WSPÓLNOTA REGIONALNA	3. ODPORNA GOSPODARKA
1.1 Bezpieczeństwo środowiskowe	2.1 Fundamenty edukacji	3.1 Pozycja konkurencyjna
1.2 Bezpieczeństwo energetyczne	2.2 Wrażliwość społeczna	3.2 Rynek pracy
1.3 Bezpieczeństwo zdrowotne	2.3 Kapitał społeczny	3.3 Oferta turystyczna i czasu wolnego
1.4 Bezpieczeństwo cyfrowe	2.4 Mobilność	3.4 Integracja z globalnym systemem transportowym

Rysunek 3 Główne cele Strategii województwa pomorskiego, źródło: Strategia województwa pomorskiego 2030

Cele strategiczne:

- TRWAŁE BEZPIECZEŃSTWO:
 - Poprawa stanu środowiska oraz środowiskowych warunków życia;
 - Wzrost odporności regionu na skutki zmian klimatu;
 - Zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń powietrza w szczególności z tzw. niskiej emisji;
 - Wzrost potencjału produkcji energii, ze szczególnym uwzględnieniem czystych i odnawialnych źródeł energii;
 - Wzrost współodpowiedzialności za zdrowie i środowisko;
 - Zmniejszenie deficytu kadr medycznych i okołomedycznych;
 - Poprawa stanu zdrowia mieszkańców; Poprawa jakości i dostępności do świadczeń, w tym z wykorzystaniem narzędzi e-zdrowia;

- Ograniczenie wykluczenia cyfrowego i poprawa cyberbezpieczeństwa;
 - Poprawa jakości i dostępności do usług o wysokim poziomie dojrzałości świadczonych zdalnie.
- OTWARTA WSPÓLNOTA REGIONALNA
- Większy udział dzieci w edukacji przedszkolnej;
 - Zapewnienie wysokiej jakości edukacji we wszystkich typach szkół, szczególnie w zakresie nabywania kompetencji kluczowych oraz wsparcia uczniów ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi;
 - Dostosowywanie kształcenia w szkołach zawodowych do potrzeb rynku pracy oraz zwiększenie zainteresowania podejmowaniem nauki w takich placówkach;
 - Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług świadczonych w społeczności lokalnej;
 - Wzrost aktywności zawodowej i społecznej, zwłaszcza osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym;
 - Wzrost poziomu integracji i otwartości w stosunku do imigrantów;
 - Wzmocnienie instytucjonalne NGO i PES;
 - Wzrost efektywności i utworzenie trwałego mechanizmu współpracy międzysektorowej, w szczególności NGO, PES, JST i przedsiębiorców, z uwzględnieniem stałego podnoszenia kompetencji dotyczących współpracy oraz inwestowania w infrastrukturę społeczną;
 - Wzmocnienie regionalnej wspólnoty kulturowej i obywatelskiej oraz różnorodności kulturowej;
 - Zapewnienie przyjaznej przestrzeni publicznej służącej rozwojowi kapitału społecznego;
 - Wykorzystanie nowych technologii i innowacji w rozwoju społecznym regionu;
 - Poprawa dostępności transportowej, w szczególności ograniczenie wykluczenia transportowego oraz ograniczenie negatywnego oddziaływania transportu na środowisko;
 - Wzrost bezpieczeństwa komunikacyjnego.
- ODPORNA GOSPODARKA
- Wzrost zdolności adaptacyjnych przedsiębiorstw do zmian, wzrost produktywności, efektywne wykorzystanie zasobów oraz lepsze wykorzystanie potencjałów związanych z nowymi trendami;
 - Wzrost aktywności B+R i innowacyjnej w regionie;
 - Wzmocnienie współpracy międzysektorowej, szczególnie sektora naukowo-badawczego, publicznego i biznesu;
 - Rozwój kompleksowej oferty usług dla biznesu oraz oferty dla nowych i obecnych w regionie inwestorów;
 - Wzrost aktywności eksportowej oraz współpracy międzynarodowej pomorskich przedsiębiorstw;
 - Wzrost międzynarodowej rozpoznawalności regionu, w tym produktów i przedsiębiorstw;
 - Rozwój oferty kształcenia ustawicznego i rozwój kompetencji kadr gospodarki regionu;
 - Zapewnienie zasobów pracy w branżach deficytowych oraz zatrzymanie i pozyskiwanie talentów;
 - Większy udział dzieci w zorganizowanych formach opieki do 3. roku życia;

- Rozszerzenie oferty czasu wolnego oraz rozwój kompleksowej całorocznej oferty turystycznej, sportowej i kulturalnej;
- Pełne włączenie regionu w europejskie sieci transportowe, skutkujące wzrostem wolumenu obrotów ładunkowych oraz odprawionych pasażerów

Plan realizuje cele Strategii poprzez zapobieganie negatywnym skutkom kryzysu klimatycznego, zanieczyszczeniu wód oraz deficytom w zakresie jakości powietrza, zachowanie różnorodności środowiska przyrodniczego oraz ograniczanie presji społeczno-gospodarczej człowieka na środowisko i klimat, a także adaptacja regionu do przewidywanych, negatywnych konsekwencji jego zmian.

– **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030**

Cele PZP:

- WYSOKA JAKOŚĆ PRZESTRZENI ZAMIESZKANIA I PRACY
 - Kształtowanie struktur sieci osadniczej zgodnie z wymogami ładu przestrzennego,
 - Racjonalizacja rozmieszczenia oraz poprawa dostępności infrastruktury społecznej i usług
 - Kształtowanie wysokiej jakości środowiska mieszkaniowego
 - Zapobieganie i ograniczanie skutków powodzi i innych zagrożeń naturalnych
- KONKURENCYJNA ORAZ WIELOFUNKCYJNA PRZESTRZEŃ GOSPODARCZA I BEZPIECZEŃSTWO
 - Efektywne i bezpieczne wykorzystanie zasobów przestrzeni przez gospodarkę
 - Kształtowanie struktur przestrzennych umożliwiających tworzenie nowych i trwałych miejsc pracy
 - Wzmacnianie całorocznej i atrakcyjnej oferty turystycznej w oparciu o zasoby i walory przyrodniczo-kulturowe, krajobrazowe i funkcje metropolitalne
 - Kształtowanie racjonalnie struktury sieci transportowej,
 - Zwiększanie stopnia bezpieczeństwa energetycznego i sprawności systemów produkcji, przesyłu i dystrybucji energii
 - Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa
- ZACHOWANE ZASOBY I WALORY ŚRODOWISKA
 - Zachowanie i odtwarzanie zasobów środowiska przyrodniczego i jego spójności,
 - Ochrona obszarów o charakterystycznym krajobrazie kulturowym lub znaczeniu historycznym
 - Ograniczenie emisji zanieczyszczeń środowiska
- URUCHOMIONE POTENCJAŁY ROZWOJOWE OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH
 - Wzmacnianie relacji funkcjonalno-przestrzennych miejskich obszarów funkcjonalnych z wykorzystaniem ich zróżnicowanych potencjałów
 - Koordynacja polityki przestrzennej na obszarach szczególnych zjawisk w skali makroregionalnej
 - wykorzystanie potencjału rozwojowego związanego ze szczególnymi walorami przyrodniczo -kulturowymi i krajobrazowymi

- przeciwdziałanie postępującej marginalizacji przez poprawę dostępu do dóbr i usług i rozwijanie nowych funkcji
- kształtowanie warunków przestrzennych dla rozwoju strategicznych funkcji gospodarczych

Pożądaną zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym województwa w wyniku realizacji Celu "ZACHOWANE ZASOBY I WALORY ŚRODOWISKA":

1) ustanowiony i funkcjonujący regionalny system ekologiczny (system zielonej infrastruktury), ukształtowany w oparciu o przyrodnicze obszary chronione, korytarze ekologiczne, tereny zieleni w otoczeniu obszarów miejskich (zielone pierścienie) oraz ekosystemy wodne i leśne, będące elementem systemu infrastruktury służących trwałemu i stabilnemu rozwojowi społeczno - gospodarczemu regionu;

2) racjonalna struktura przestrzenna obszarów chronionych i mniejsza presja inwestycyjna na obszarach o szczególnym znaczeniu dla zachowania zasobów przyrodniczych i kulturowych;

3) zachowane zasoby i walory dziedzictwa kulturowego, wykorzystywane w rozwoju społeczno - gospodarczym;

4) skuteczna ochrona przestrzeni o wyjątkowych cechach symbolicznych, świadczących o tożsamości kulturowej i historycznej regionu, pozwalająca na zachowanie najcenniejszych zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego;

5) dobry stan zasobów środowiska w szczególności w odniesieniu do jakości wód i gleb, pozwalający zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne i rozwój gospodarczy dzięki racjonalnie zorganizowanym systemom gospodarki wodno - ściekowej i odpadowej.

Projekt planu realizuje te cele ochrony środowiska poprzez m.in. wprowadzanie zasad ładu przestrzennego oraz określenie parametrów i lokalizacji zabudowy, wprowadzanie zasad korzystania i odprowadzania wód, kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochronę zasobów leśnych i wód, zapewnienie trwałości systemu przyrodniczego województwa, uwzględnienie celów ochronnych dla obszarów objętych ochroną. Szczegółowe sposoby realizowania celów ochrony środowiska ustalonych przez dokumenty nadrzędne oraz zasady gospodarowania w obszarach chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, omawiane są w dalszej części opracowania.

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZAR NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO

Obszar Natura 2000 „Wielki Sandr Brdy” PLB220001

Obszar jest fragmentem Wielkiego Sandru Tucholskiego. Lesistość obszaru wynosi 70%. Obszar odwadnia rzeka Brda wraz ze swymi licznymi dopływami, z których najważniejszym jest Zbrzyca. Wśród jezior liczne są jeziora oligotroficzne (bardzo przejrzyste) i mezotroficzne oraz nieliczne eutroficzne (nieprzejrzyste). Torfowiskom wysokim towarzyszą jeziora dystroficzne (przejrzysta woda). Rzeźba terenu jest urozmaicona, występują tu wysoczyzny i rozległe wzgórza, liczne pagórki oraz doliny i rynny. W lasach przeważają bory sosnowe; płaszczyny sandrowe zajmują bory świeże, w obniżeniach terenu występują bory wilgotne, a torfowiska wysokie i obrzeża jezior dystroficznych zajmują bory bagienne; zwymione pagórki pokrywają bory suche. Na glebach żyznych występują grądy i lasy mieszane bukowo-dębowe, w pobliżu cieków i zbiorników wodnych rosną lasy łąkowe i olsy. Roślinność torfowiskowa występuje na torfowiskach niskich związanych z rzekami i jeziorami oraz na torfowiskach wysokich, rozwijających się w zagłębieniach terenu. Na obszarze występuje

ponad 100 gatunków ptaków z czego co najmniej 22 gatunki z załącznika I Dyrektywy Ptasiej. W okresie lęgowym obszar zasiedla powyżej 2% lęgowej populacji krajowej takich gatunków jak: nurogęś i puchacz ; co najmniej 1% populacji krajowej: kania ruda i brodziec piskliwy; w stosunkowo wysokiej liczebności obszar zasiedla: bielik, samotnik, dzięcioł czarny, zimorodek i dudek. Ważne dla Europy gatunki zwierząt: bąk, bielik, błotniak stawowy, bocian biały, bóbr europejski, derkacz, dzięcioł czarny, dzięcioł średni, gąsiorek, kania czarna i ruda, kumak nizinny, lelek, larka, łabędź krzykliwy, mewa mała, nocek duży, piskorz, puchacz, różanka, rybitwa czarna, rybołów, traszka grzebieniasta, włośchatka, wydra, zimorodek, żuraw. Ważne dla Europy gatunki roślin w tym gatunki priorytetowe: sasanka otwarta skalnica torfowiskowa kowa obuwnik pospolity lipiennik Loesela.

Zagrożeniem dla przedmiotu ochrony jest niezadawalająca czystość wielu zbiorników wodnych, zbyt intensywna zabudowa rekreacyjna na terenie Zaborskiego PK, niepokojenie ptaków, prowadzenie prac leśnych w okresie lęgowym, drapieżnictwo.

Analizowany teren znajduje się w odległości ok. 1,7km.

Obszar Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009

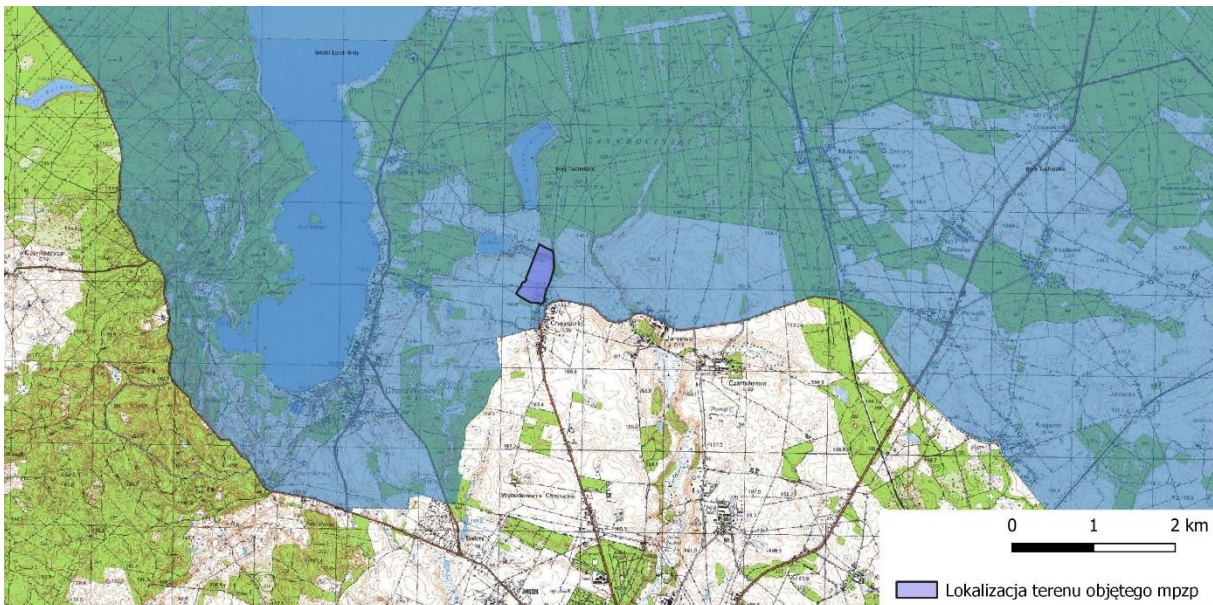
Obszar jest dość jednolitą równiną sandrową, rozciętą dolinami Brdy i Wdy oraz urozmaiconą licznymi jeziorami, oczkami wodnymi i wzniesieniami o charakterze moreny dennej. Dominują siedliska leśne, przede wszystkim bory sosnowe. Rzeźba terenu ostoi jest urozmaicona, występują tu wysoczyzny i rozległe wzgórza, liczne pagórki oraz doliny i rynny. Sieć wodna jest silnie rozwinięta. Wiele rzek charakteryzuje duży padek i silny prąd. Wśród jezior liczne są jeziora przepływowe połączone z systemem wodnym Brdy. W sumie jest ok. 60 jezior. Lasy stanowią ok. 70% obszaru, są to głównie bory świeże, ale także bagienne i suche; występują też grądy, lasy bukowo-dębowe, łągi i olsy. Grunty orne, łąki i pastwiska pokrywają ok. 15% terenu. W ostoi występuje co najmniej 28 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Gniazduje tu 107 gatunków ptaków. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: bielik, kania czarna, kania ruda, podgorzałka, puchacz, rybitwa czarna, rybitwa rzeczna, zimorodek, żuraw, gągoł, nurogęś, trzczałka długodzioby; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje błotniak stawowy. W okresie wędrówek występuje na tym obszarze co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego łabędzia krzykliwego (do 400 osobników) i żurawia (do 1800 osobników na noclegowisku). Ważne dla Europy gatunki zwierząt: bąk, bielik, błotniak łąkowy, błotniak stawowy i zbożowy, bocian biały i czarny, bóbr europejski, derkacz, dzięcioł, gąsiorek, kania czarna, kania ruda, lelek, larka, łabędź czarnodzioby, łabędź krzykliwy, minug grzechny, minug strumieniowy, muchołówka, puchacz, podgorzałka, rybitwa, świergotek, trzmielojad, wydra, zimorodek. Ważne dla Europy gatunki roślin: skalnica torfowiskowa, elisma wodna, lipiennik Loesela.

Zagrożeniem jest: eksploatacja torfu, kredy, piasku, zmiany stosunków wodnych, zagrożenie eutrofizacją siedlisk oligotroficznych, presja turystyczna, zabudowa lotniskowa, zabudowa rozproszona, kłusownictwo, drapieżnictwo ze strony norki amerykańskiej, odpady, ścieki, zanieczyszczenie wód, zakładanie upraw plantacyjnych (borówka amerykańska).

Celem działań ochronnych jest utrzymanie populacji gatunków objętych ochroną oraz utrzymanie siedlisk. **Analizowany teren znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie.**

Wśród zadań ochronnych, istotnych z punktu widzenia projektu planu miejscowego, wymienia się:

- Utrzymanie odpowiedniej struktury żerowisk poprzez zachowanie siedlisk gatunku położonych na trwałych użytkach zielonych i ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe
- Gromadzenie informacji w zakresie pojawiania się gatunków objętych ochroną w obszarze Natura 2000,
- Zapobiegnięcie utracie siedlisk lęgowych poprzez zachowanie szuwarów,
- Pozostawienie w ramach rębni na powierzchni manipulacyjnej 4-5% powierzchni starodrzewu,
- Pozostawienie w drzewostanach wszystkich drzew dziuplastych
- Dążenie do pozostawienia docelowo co najmniej 10 m³/ha martwego drzewa,
- Ochrona naturalnego charakteru brzegów, cieków i jezior
- Zapobiegnięcie utracie miejsc bezpiecznych do wodzenia piskląt poprzez zachowanie roślinności szuwarowej w korytach cieków naturalnych i przy brzegach jezior,
- Pozostawienie bez zabiegów gospodarczych pasów o szer. 50m wokół jezior o wielkości większej niż 0,5ha oraz pasów o szerokości odpowiadającej jednej wysokości drzewostanu wzdłuż odcinków rzek.



Rysunek 4 Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów chronionych- Obszary Natura 2000. Oprac. Własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Obszar Natura 2000 „Sandr Brdy” PLH220026

Sandr Brdy charakteryzuje się zróżnicowaną rzeźbą młodoglacjalną z dobrze rozwiniętą siecią hydrograficzną na którą składa się rzeka Brda wraz z licznymi dopływami oraz liczne jeziora nie rzadko lobeliowe lub dystroficzne. W krajobrazie obszaru dominują lasy (86%) i wody śródlądowe (10%). Teren jest szczególnie cenny pod względem walorów przyrodniczych. Obszar Natura 2000 Sandr Brdy wyróżnia największe w skali regionu skupienie jezior lobeliowych z charakterystyczną florą. Dobrze zachowały się torfowiska i zbiorowiska leśne, w tym cenny zespół boru chrobotkowego. Dobrze zachowane torfowisko soligeniczne z charakterystyczną florą i roślinnością (w tym bardzo dobrze wykształcone mechowiska - torfowiska alkaliczne). Siedliska z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG (18 zidentyfikowanych) zajmują około 20 % obszaru m.in.: wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi , jeziora lobeliowe , rdowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki z podwodnymi łąkami ramienic, starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z

Nympheion, Potamion, naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne, suche wrzosowiska (*Calluno-Geniston*, *Pohlio Callunion*, *Calluno-Arctostaphylion*), zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*), niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe), torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*), torfowiska nakredowe (*Cladietum marisci*, *Caricetum buxbaumii*, *Schoenetum nigricantis*), górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*), Kwaśne dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*), bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzozowo-sosnowe bagienne lasy borealne, łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe, sosnowy bór chrobotkowy (*Cladonio-Pinetum* i chrobotkowa postać *Peucedano-Pinetum*). Stwierdzono tu stanowiska licznych rzadkich i zagrożonych, w tym reliktowych, gatunków roślin naczyniowych. Pięć z nich znajduje się na Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG podobnie jak stwierdzone na tym obszarze: 5 gatunków ssaków, 2 gatunki płazów i 4 gatunki ryb, 6 gatunków bezkręgowców - łącznie 17 gatunków zwierząt z Załącznika II. Bogata jest biota porostów. Teren znajduje się w odległości ok. 3,5km.

Obszar Natura 2000 „Las Wolność” PLH220060

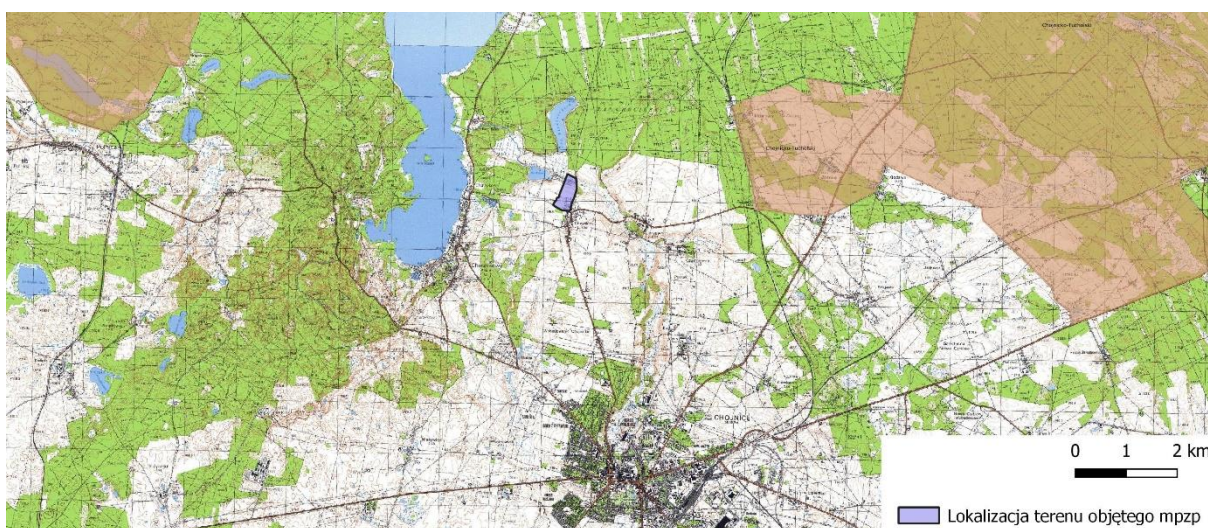
Jest to wzniesienie morenowe o bardzo urozmaiconej rzeźbie - deniwelacje do 80 m na odcinku 1 km. Położone wśród sandrowych równin Borów Tucholskich, stanowiące kilkusethektarową wyspę buczyn wśród generalnie borowego krajobrazu. Wśród buczyn w zagłębieniach terenu rozproszone są bory i brzeziny bagienne oraz niewielkie torfowiska, tworząc razem interesujący kompleks siedlisk. Niewielkim, lecz cennym elementem jest także fragment łągi źródliskowego we wschodniej części obszaru. Występujące siedliska: torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*), kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagenion*), żyzne buczyny (*Dentario glandulosae-Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*), pomorski kwaśny las brzozowo-dębowy (*Betulo-Quercetum*), bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi-Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno irgensohnii-Piceetum* i brzozowo-sosnowe bagienne lasy borealne)*, łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródliskowe). Zagrożenie stanowi zbyt jednoczesne odnowienie buczyn, usuwanie starych drzew oraz zmiany warunków wodnych (spadek poziomu wód gruntowych). Teren znajduje się w odległości ok. 4,0km.



Rysunek 5 Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów chronionych- Obszary Natura 2000. Oprac. Własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Obszar Chronionego Krajobrazu Chojnicko-Tucholski

Chojnicko-Tucholski Obszar Chronionego Krajobrazu położony jest na terenie Równiny Charzykowskiej. Charakteryzuje się rzeźbą młodoglacjalną, wysokimi walorami turystycznymi (rzeka Brda, Zbiornik Myłof, jez. Trzemeszno), wysokim stopniem lesistości. Od strony północno-zachodniej graniczy z Tucholskim Parkiem Narodowym i Zaborskim Parkiem Krajobrazowym, od strony południowo-wschodniej z Tucholskim Parkiem Krajobrazowym i stanowi naturalny pomost ekologiczny łączący ich ekosystemy. Teren znajduje się w odległości ok. 3,0km.

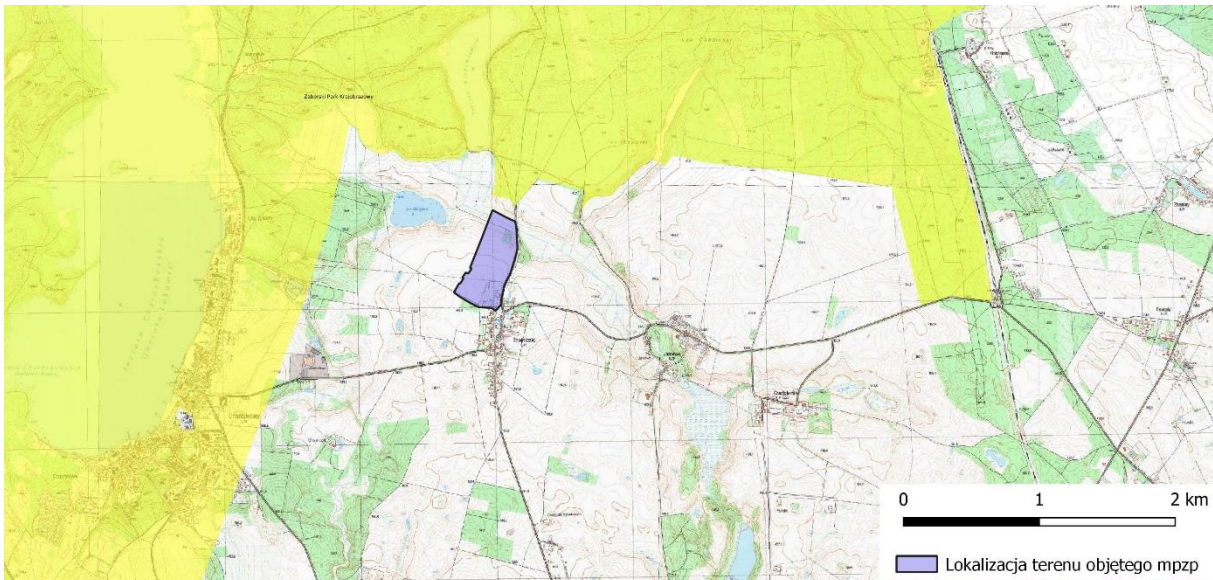


Rysunek 6 Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów chronionych-obszarów chronionego krajobrazu. Oprac. Własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Zaborski Park Krajobrazowy

Park powstał na podstawie uchwały nr XI/68/90 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Bydgoszczy z dnia 28 lutego 1990 r. w celu ochrony i popularyzacji dziedzictwa przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu północno-zachodniej części Borów Tucholskich.

Zaborski PK obejmuje środkowy, jeziorny bieg rzeki Brdy - królowej Borów Tucholskich. W strukturze użytkowania gruntów ZPK dominują lasy 63,31%, grunty rolne zajmują 23,53%, a wody 12,54%. W celu ochrony najcenniejszych obiektów na terenie Parku powołano 8 rezerwatów przyrody, ustanowiono 93 pomniki przyrody i 100 użytków ekologicznych. Zaborski Park Krajobrazowy włączony został w sieć Natura 2000: ostoje ptasie – „Wielki Sandr Brdy” i „Bory Tucholskie”, ostoje siedliskowe – „Sandr Brdy”, „Czerwona Woda pod Babilonem”, „Las Wolność”, „Doliny Brdy i Chociny” i „Ostoja Zapceńska”. **Analizowany teren znajduje się w odległości ok. 100m.**



Rysunek 7 Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów chronionych - Park Krajobrazowy. Oprac. Własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Otulina Parku Narodowego „Bory Tucholskie”

Dnia 14 maja 1996 roku na mocy rozporządzenia Rady Ministrów (Dz. U. Nr 64, poz. 305) powołano Park Narodowy „Bory Tucholskie”. Park zajmuje obecnie powierzchnię 4613,04 ha, a jego otulina 12980,52 ha. Ochrona ścisła obejmuje obszary charakteryzujące się największą stabilnością i odpornością na degradację. Na obszarach ochrony ścisłej obowiązuje zasada całkowitego zaniechania ingerencji człowieka w stan ekosystemów i składników przyrody. Obowiązuje tam również zakaz zbioru roślin i grzybów oraz ich części, a także zakaz wstępu z wyjątkiem znakowanych szlaków turystycznych. Ochrona częściowa została zastosowana na obszarach, na których główne przedmioty ochrony wymagają lub mogą wymagać ochrony czynnej.

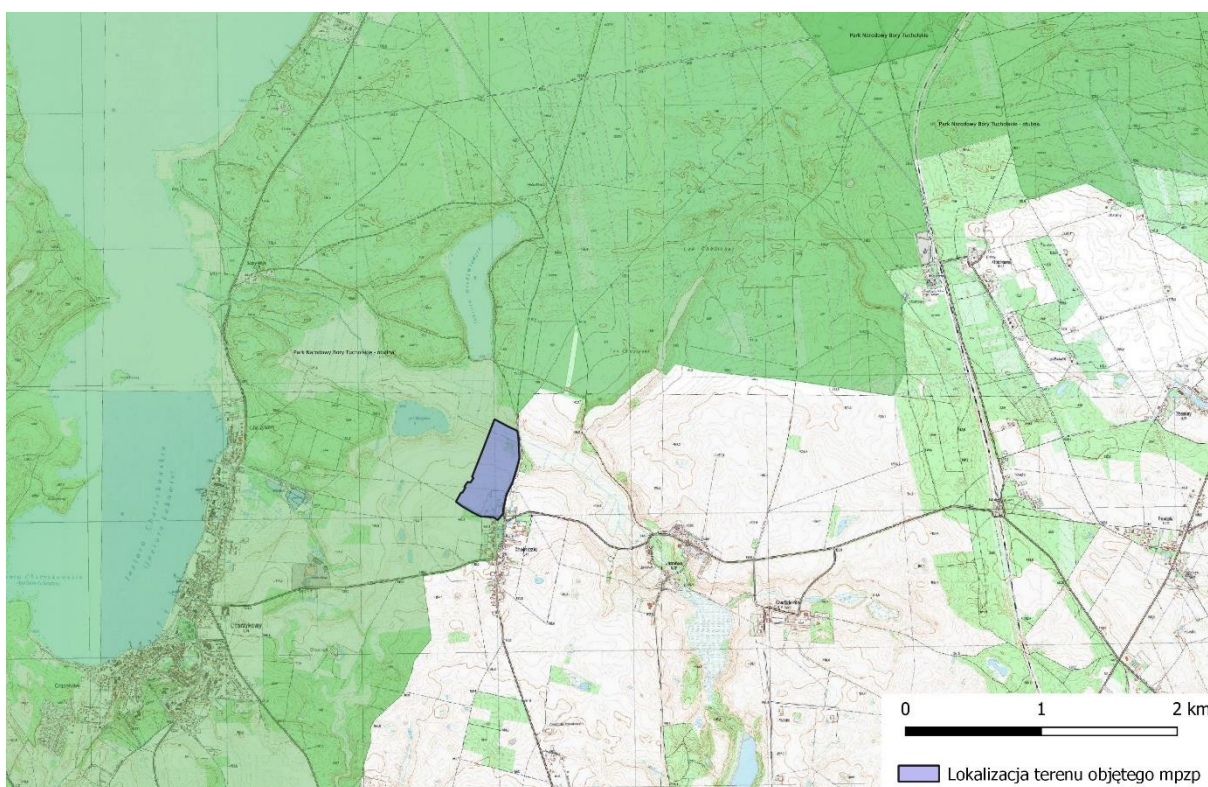
Na terenie Parku Narodowego „Bory Tucholskie” wyznaczono:

- strefy ochrony ostoi oraz stanowisk roślin, porostów i grzybów objętych ochroną gatunkową. W strefach ochrony zabrania się:
 - przebywania osób, z wyjątkiem właściciela nieruchomości objętej strefą ochrony oraz osób sprawujących zarząd i nadzór nad obszarami objętymi strefą ochronną;
 - wycinania drzew lub krzewów bez zezwolenia wojewody;
 - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli nie jest to związane z potrzebą ochrony poszczególnych gatunków;
 - wznoszenia obiektów, urządzeń i instalacji.
- strefy ochrony ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową. W strefach ochrony zabrania się:

- przebywania osób, z wyjątkiem właściciela nieruchomości objętej strefą ochrony oraz osób sprawujących zarząd i nadzór nad obszarami objętymi strefą ochronną;
- wycinania drzew lub krzewów bez zezwolenia wojewody;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli nie jest to związane z potrzebą ochrony poszczególnych gatunków;
- wznoszenia obiektów, urządzeń i instalacji.

Strategicznym celem ochrony przyrody Parku Narodowego „Bory Tucholskie” jest zachowanie unikalnego w skali Polski i Europy sandrowo-pojeziernego typu krajobrazu z jego naturalną różnorodnością biologiczną, pozostającą w związku z procesami i strukturami geologicznymi, geomorfologicznymi, hydrologicznymi i glebowymi, z mechanizmami funkcjonowania ekosystemów oraz historią przemian flory, fauny i roślinności. Priorytetowym zadaniem w ochronie przyrody jest zachowanie naturalnej specyfiki biocenotycznej jezior, zwłaszcza lobeliowych, torfowisk i borów sosnowych.

Analizowany teren znajduje się w granicach otuliny Parku Narodowego. Ma ona na celu zabezpieczenie Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi. Lokalizowane w niej inwestycje nie powinny być źródłem zagrożeń dla zasobów przyrodniczych Parku.



Rysunek 8 Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów chronionych- Park Narodowy i otulina. Oprac. własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Korytarz ekologiczny Parku Narodowego „Bory Tucholskie”

Korytarz został wyznaczony w Planie ochrony Parku Narodowego Bory Tucholskie. Zgodnie z rozporządzeniem wprowadza się ustalenia dotyczące eliminacji i ograniczenia zagrożeń zewnętrznych, mogących mieć źródło w otulinie, polegające na:

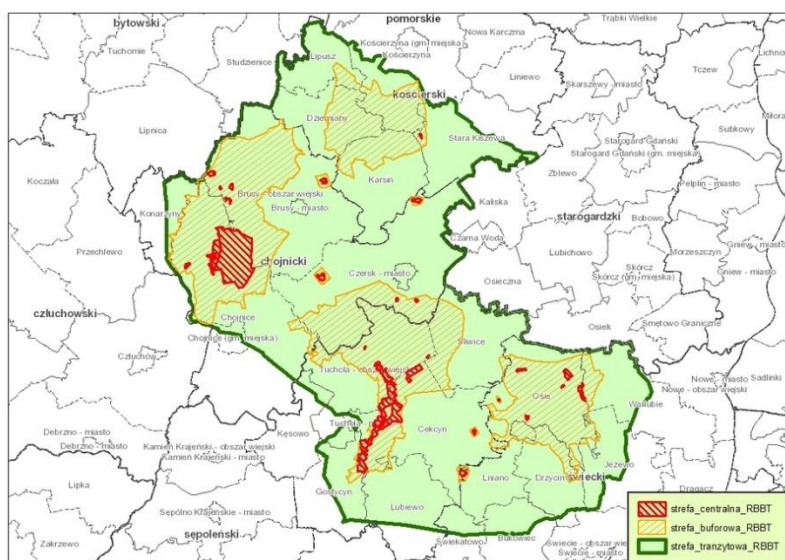
- 1) w zakresie ochrony gleb i wód — **dążeniu do wyposażenia wszystkich jednostek osadniczych w otulinie Parku w infrastrukturę ochrony środowiska, a w szczególności: w lokalne lub zbiorcze sieci kanalizacji sanitarnej, w system selektywnej zbiórki gromadzenia odpadów i ich odbioru**

- przez wyspecjalizowane służby, w lokalne systemy podczyszczania wód opadowych z terenów komunikacyjnych, przemysłowych i produkcji rolnej;
- 2) w zakresie ochrony powietrza — preferowaniu niskoemisyjnych źródeł ciepła;
 - 3) w zakresie ochrony fauny i flory:
 - a. **ograniczeniu zabudowy w przebiegu istniejących korytarzy ekologicznych (z wyłączeniem terenów zabudowy wsi Chojniczki)**
 - b. **uwzględnieniu w inwestycjach drogowych bezpiecznych przejść dla migrujących zwierząt,**
 - c. utrzymaniu obecnej klasy drogi powiatowej Charzykowy—Chociński Młyn z istniejącymi ograniczeniami na odcinku przechodzącym przez Park i rozpatrzeniu możliwości eliminacji ciężarowego ruchu tranzytowego,
 - d. dążeniu do utworzenia strefy ciszy na Jeziorze Charzykowskim, na odcinkach graniczących z Parkiem w pasie 200 m od brzegu,
 - e. zapewnieniu trwałego utrzymania aktualnego sposobu użytkowania enklaw gruntów niebędących własnością Skarbu Państwa znajdujących się wewnątrz Parku oraz terenów leśnych w rejonie Małych Swornegaci na zachód od granic Parku do drogi powiatowej nr 05118
 - 4) w zakresie ochrony walorów krajobrazowo-kulturowych:
 - a. dążeniu do ochrony i wyeksponowania zachowanych, wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego jako nośnika pamięci zbiorowej i wartości wspólnych Ziemi Zaborskiej,
 - b. **ochronie tożsamości kulturowej obszaru, w szczególności: kultury organizacji struktur osadniczych i sieci dróg, kultury organizacji przestrzennej struktur wewnętrznych jednostek osadniczych, kultury organizacji przestrzennej zabudowy niw siedliskowych i użytkowaniu gruntów w obrębie siedlisk,**
 - c. kultywowaniu i kontynuowaniu elementów kultury duchowej i materialnej związanej z przestrzenią życiową człowieka, z jej użytkowaniem i kształtowaniem obecnie i w przyszłości,
 - d. ochronie i rewaloryzowaniu fizjonomii przedpoli ciągów widokowych z Parku
 - e. ochronie i rewaloryzowaniu fizjonomii przedpoli ciągów widokowych na Park z drogi Swornegacie—Kokoszka na strefę przybrzeżną, Jezioro Karsińskie i przeciwległy brzeg,
 - f. **propagowaniu i kontynuowaniu wzorców architektury zagospodarowania, charakterystycznych dla regionu, i stymulowaniu korzystania z nich przy wszelkich nowych działaniach kształtujących przestrzeń otoczenia Parku,**
 - g. **we wsiach o zwartej zabudowie lokalizowaniu nowej zabudowy w bezpośrednim nawiązaniu do istniejących skupisk zabudowy,**
 - h. **ograniczeniu zabudowy na terenach rolniczych — nie rozpraszaniu zabudowy wiejskiej, z wyłączeniem inwestycji związanych z koniecznością rozwoju gospodarstw rolnych,**
 - i. **wprowadzaniu zakazu lokalizacji nowych budynków i budowli: — na gruntach leśnych, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną i infrastrukturą techniczną, — bez równoczesnego zagospodarowania otaczającego terenu zielenią, w tym wysoką,**
 - j. **dążeniu do wypełnienia w pierwszej kolejności wolnych miejsc w strukturze istniejących zespołów i skupisk zabudowy oraz wzrostu wykorzystania przestrzeni miejscowości, przy zapewnieniu określonych indywidualnie w planach zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych miejscowości wymogów w zakresie proporcji terenów zabudowanych i zieleni oraz minimalnych rozwiązań w zakresie uzyskiwania i zachowywania ładu i porządku w przestrzeni publicznej;**

- 5) wyłączeniu z ruchu pojazdów mechanicznych drogi gminnej Bachorze—Swornegacie, w granicach Parku po przejściu jej przez Park w drodze wykupu lub wymiany gruntów, z wyjątkiem dojazdu do gruntów prywatnych w celu wykonywania czynności gospodarczych;
- 6) budowie ścieki rowerowej Charzykowy—Swornegacie wzdłuż” drogi powiatowej;
- 7) dążeniu do zatrzymania inwestowania w Owinku na obecnym etapie w zakresie lokalizacji nowych inwestycji związanych z budownictwem letniskowym, mieszkalnym i usługowym, z wyjątkiem dotychczas uzgodnionych z Parkiem.

Światowy Rezerwat Biosfery Bory Tucholskie

Utworzony w celu ochrony różnorodności biologicznej oraz umożliwienia lepszej obserwacji zmian ekologicznych. Pełni trzy zasadnicze funkcje: ochronną - jest to swoisty wkład w ochronę krajobrazu, ekosystemów, gatunków oraz odmian; rozwojową- rozwojowa - stwarza możliwości ekonomicznego i społecznego rozwoju, zrównoważonego kulturowo i ekonomicznie; wspierania logistycznego poprzez edukację ekologiczną, szkolenia, badania i monitoring w odniesieniu do lokalnych, regionalnych, narodowych oraz globalnych zagadnień związanych z ochroną przyrody i zrównoważonym rozwojem. Rezerwat Biosfery Bory Tucholskie podzielony jest na trzy strefy: rdzenną, buforową oraz tranzytową. Łączna powierzchnia stref wynosi 319 000 ha. Najcenniejszą z nich - strefę rdzenną - tworzy Park Narodowy „Bory Tucholskie” oraz 25 rezerwatów przyrody: Dolina Rzeki Brdy, Bagna nad Stążką, Źródła Stążki, Jezioro Piaseczno, Brzęki im. Zygmunta Czubińskiego, Miedzno, Cisy Staropolskie im. Leona Wyczółkowskiego, Jezioro Laska, Mętne, Bór Chrobotkowy, Bagno Stawek, Jezioro Ciche, Jezioro Małe Łowne, Piecki, Cisy nad Czerską Strugą, Kręgi Kamienne, Jezioro Zdręczno, Krwawe Doły, Jeziorka Kozie, Nawionek, Ustronie, Bagno Grzybna, Jelenia Góra i Martwe. Kolejną strefę, tzw. buforową tworzą głównie cztery parki krajobrazowe, z wyłączeniem powierzchni występujących w nich rezerwatów przyrody. Parki krajobrazowe tworzące tą strefę to Wdzydzki Park Krajobrazowy, Zaborski Park Krajobrazowy, Tucholski Park Krajobrazowy oraz Wdecki Park Krajobrazowy. Trzecia strefa - tranzytowa - to obszary 22 gmin oraz jednego miasta - Tucholi. Analizowany teren znajduje się w strefie tranzytowej.



Rysunek 9 Obszar Rezerwatu Biosfery Bory Tucholskie, źródło: <http://www.pnbt.com.pl/>

8. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, jakość powietrza, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

Przeznaczenie terenu w planie miejscowym	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
MNW-U	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0	1
MNW	-1	-1	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0	1
RZM	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0	0
RNR	1	0	0	1	0	-1	0	0	1	0	0	0	0
RNL	1	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
L	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0
ZN	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0
WS	1	1	0	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0
KDR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem planu spowodują niewielką ingerencję w środowisko przyrodnicze z uwagi na utrzymanie większości terenu w dotychczasowym użytkowaniu.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że ustalenia planu będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Z uwagi na utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenów oraz ograniczenie zmian wpływ ustaleń planu będzie miał mały negatywny wpływ lub pozytywne skutki. Szczególnie istotne są ograniczenia przekształceń w celu ochrony otuliny Parku Narodowego oraz korytarza ekologicznego związanego z Parkiem Narodowych „Bory Tucholskie”. Zachowanie terenów leśnych oraz zieleni naturalnej będzie sprzyjać integralności leśnych systemów i korytarzy ekologicznych, różnorodności biologicznej, faunie i florze. Przyczyni się również do oczyszczania powietrza, powierzchni i ochronie wód oraz krajobrazu. Utrzymanie terenów rolniczych będzie oznaczało zachowanie miejsc bytowania i żerowania zwierząt oraz możliwości przemieszczania się pomiędzy ekosystemami. Zachowanie cieku i rowów

melioracyjnych będzie pozytywnie wpływać na możliwość przemieszczania się zwierząt, ochronę roślin oraz warunków gruntowo-wodnych. Negatywne oddziaływanie może wynikać ze złych praktyk rolniczych, zanieczyszczania wód substancjami azotowymi oraz środkami ochrony roślin. Prognozuje się, iż zmiany w zakresie zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej mogą negatywnie wpływać na faunę i florę poprzez wprowadzanie barier fizycznych i behawioralnych dla zwierząt oraz usunięcie części roślinności w wyniku realizacji inwestycji. Projektowana zabudowa koncentruje się jednak wokół terenów już zabudowanych na zasadzie uzupełniania funkcji. Oddziaływanie terenów komunikacyjnych będzie wiązało się emisją zanieczyszczeń komunikacyjnych i hałasu oraz możliwym utwardzeniem dróg dotychczas gruntowych. Tylko w niewielkim fragmencie projektowanego poszerzenia konieczne może się okazać usunięcie roślinności. Nie prognozuje się, by ustalenia planu miały w sposób znaczący negatywnie wpływać zdrowie i komfort życia ludzi i zasoby naturalne. Za korzystne należy uznać uwzględnienie istniejącej zabudowy oraz dopuszczenie usług na jednym z terenów. Ze względu na brak obiektów objętych ochroną konserwatorską nie prognozuje się wpływu ustaleń w tych zakresach.

8.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Bioróżnorodność terenu jest zróżnicowana. Tereny upraw ze względu na znaczne przekształcenie przez człowieka nie stanowią dużej wartości przyrodniczej. Są jednak bazą żywieniową dla zwierząt dziko żyjących. Zachowanie tych terenów przyczyni się do ochrony siedlisk fauny i flory oraz zachowania lokalnych szlaków migracyjnych. Ochrona lasów oraz terenów zieleni naturalnej przyczyni się do zachowania obecnej roślinności oraz prawidłowego funkcjonowania powiązań ekologicznych. Wprowadzenie nowych terenów zabudowy może skutkować negatywnym wpływem na bioróżnorodność ze względu na usuwanie roślinności, tworzeniem barier fizycznych i behawioralnych dla zwierząt. Należy jednak wziąć pod uwagę, iż sąsiednie tereny są obecnie zabudowane i stanowią część zwartej zabudowy wsi Chojniczki i stanowią już barierę dla zwierząt. Koncentracja funkcji nie będzie zatem znacząco zwiększać negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność. W wyniku uzupełnienia zabudowy może pojawić się roślinność towarzysząca, ozdobna. Przy odpowiednim doborze roślin możliwe jest zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki. Plan wprowadza zapis o projektowaniu zieleni towarzyszącej zabudowie z użyciem gatunków drzew i krzewów zgodnych siedliskowo. Sugeruje się również uzupełnianie terenów rolnych o zielen śródpolną, która wzbogaca gatunków przestrzeń oraz stanowi miejsce żerowania i odpoczynku zwierząt migrujących przez pola i łąki. Nie wprowadza się ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na trwałość procesów przyrodniczych poza terenami objętymi planem. Plan nie zakłada ingerencji w siedliska dziko występujących roślin i grzybów oraz dziko żyjących zwierząt, w tym gniazd i lęgówisk. Wprowadza się zapis dotyczący obowiązku zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów i ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

8.2. Wpływ na zdrowie ludzi

Plan nie dopuszcza realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, oraz nie dopuszczają możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii. Zakazuje się również lokalizowania usług mogących powodować uciążliwości dla środowiska.

W zakresie hałasu i jakości powietrza

Oddziaływanie w tym zakresie będzie ograniczać się do emisji hałasu związanego z prowadzeniem działalności rolniczej, pracą maszyn rolniczych, działalnością usługową oraz ruchem komunikacyjnym na drogach. W przypadku budowy lub rozbudowy budynków na etapie prac budowlanych należy spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane. Będzie

to jednak oddziaływanie czasowe, oddziaływujące na teren i sąsiednie budynki. Dopuszczenie funkcji usługowej jest źródłem hałasu. W zależności od rodzaju usług, po realizacji planu można spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów obsługujących przedsiębiorstwa. Prognozuje się jednak, że projektowane przeznaczenie usługowe ze względu na niewielką skalę oraz charakter funkcji nie będą stanowiły uciążliwości dla sąsiednich budynków. Dla poszczególnych funkcji terenu określono w planie standardy w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Źródłem zanieczyszczeń lotnych jest istniejąca i projektowana zabudowa. Prognozuje się jednak, iż nie będą to ilości, które mogłyby zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi, przy założeniu stosowania ustalonych w planie rozwiązań proekologicznych.

W zakresie jakości wód

Odprowadzanie ścieków ma się odbywać do systemu kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji dopuszcza się zbiorniki wybieralne. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu ma odbywać się do kanalizacji deszczowej oraz do gruntów i rowów z zachowaniem przepisów odrębnych. Zapobiegnie to ryzyku skażenia gleb i wód bakteriami. Nie prognozuje się by prowadzenie działalności rolniczej miało wpływać na stan jakościowy i ilościowy zasobów wodnych służących jako źródło wody pitnej dla ludności.

W zakresie konfliktu funkcji

Większość funkcji terenu zostaje utrzymana, a uzupełnienie terenów zabudowy oraz umożliwienie wprowadzenia usług nie będzie generowała konfliktów ze względu na charakter i skalę przedsięwzięć. Źródłem konfliktu funkcji może być lokalizowanie zabudowy zagrodowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W celu ochrony standardów plan wprowadza normy akustyczne dla poszczególnych terenów oraz ustala ograniczenie dotyczące obsady zwierząt inwentarskich. Przez projektowane tereny przebiega linia elektroenergetyczna wraz z pasami technologicznymi, które należy uwzględnić przy realizacji zabudowy.

8.3. Wpływ na faunę i florę

Plan uwzględnia i zachowuje obecny stan flory poprzez wyznaczenie, zgodnie z obecnym użytkowaniem, terenów rolniczych, leśnych, zieleni naturalnej i wód. Zachowanie terenów rolniczych i leśnych przyczyni się do ochrony środowiska przyrodniczego zarówno w granicach terenu objętego planem, jak również poza nim. Zachowanie miejsc bytowania oraz żerowania płazów, gadów, owadów i ptactwa będzie pozytywnie wpływać na funkcjonowanie pobliskich terenów chronionych i istniejących ekosystemów. Zagwarantuje również ochronę korytarza ekologicznego. W celu wzmocnienia walorów środowiska zaleca się prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami oraz poszanowaniem zaleceń ochronnych dla danego siedliska, a także uzupełnienie zieleni o charakterze roślinności śródpolnej w terenach RNR. Wykluczenie możliwości zabudowy na znacznej części terenu zapobiegnie utracie siedlisk. Brak nowych przeszkód w postaci zabudowy lub ogrodzeń zagwarantuje zachowanie ciągłości szlaków migracyjnych. W miejscach, gdzie dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy może występować negatywne oddziaływanie na faunę i florę. Konieczne będzie usunięcie części roślinności oraz utwardzenie terenu. Plan wprowadza nakaz ochrony istniejących drzew, wycinkę ograniczyć do niezbędnej dla realizacji inwestycji oraz zakaz stosowania pełnych ogrodzeń. Szczególnie istotne jest zachowanie drzew dziuplastych rosnących przy drodze powiatowej. W prognozie zaleca się uzupełnienie terenów roślinnością towarzyszącą. Nowowprowadzana zieleń powinna cechować się składem gatunkowym odpowiadającym miejscowym warunkom siedliskowym. Należy unikać wprowadzanie obcych gatunków inwazyjnych. Wprowadza się również zapis dotyczący obowiązku zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów i ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Dla poszczególnych terenów z dopuszczeniem zabudowy plan wprowadza minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.

8.4. Wpływ na wody

Plan nie wprowadza ustaleń mogących przyczynić się do zmiany stosunków wodnych, co mogłoby doprowadzić do przeobrażenia środowisk wodnych. Uwzględnia się i chroni tereny wód śródlądowych. Zagrożeniem dla jakości wód jest nieodpowiednie stosowanie nawozów azotowych oraz środków ochrony roślin. Wadliwe zagospodarowanie nawozów oraz środków ochrony roślin może prowadzić do przedostawania się tych substancji do wód gruntowych oraz zwiększaniu eutrofizacji istniejących zbiorników wodnych. Zaleca się tworzenie roślinności buforowej dla rowów melioracyjnych i strugi zapobiegających spływaniu substancji azotowych z pól bezpośrednio do wód. Zaopatrzenie w wodę będzie realizowane z miejskiej sieci wodociągowej. Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wodnych do czasu realizacji wodociągu. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych będzie odbywało się do kanalizacji deszczowej, istniejących rowów, oraz do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych. Wody opadowe i roztopowe należy podczyścić przed odprowadzeniem ich do odbiornika. Dopuszcza się gromadzenie, magazynowanie i wykorzystywanie wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki z zachowaniem przepisów odrębnych. Odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych będzie się odbywać do systemu kanalizacji sanitarnej. Plan jedynie do czasu jej realizacji dopuszcza stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych na ścieki. Ustalenia planu pozwalają w pełni spełnić wymagania ustawowe regulowane przez Prawo Wodne art. 82 w zakresie realizacji infrastruktury ściekowej. Po realizacji inwestycji może wzrosnąć powierzchnia utwardzona, co doprowadzi do zmniejszenia retencyjności terenu oraz przyspieszeniu spływu powierzchniowego. Realizacja projektu planu nie stanowi zagrożenia dla spełnienia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

8.5. Wpływ na jakość powietrza

Najistotniejszym czynnikiem mającym wpływ na jakość powietrza będą zanieczyszczenia pochodzące z ogrzewania istniejących domostw w obrębie wsi Chojniczki oraz ruchu komunikacyjnego. Plan nie wprowadza funkcji mogących mieć znaczący negatywny wpływ na jakość powietrza. Emitorem liniowym będą istniejące drogi. Nie prognozuje się jednak znaczącego zwiększenia ruchu komunikacyjnego mogącego doprowadzić do wzrostu emisji zanieczyszczeń lotnych w skali roku. Nie prognozuje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń energetycznych ze względu na nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, ograniczające tzw. „niską emisję”. Zachowanie terenów leśnych oraz terenów zieleni naturalnej pozytywnie wpłynie na możliwość samooczyszczania powietrza poprzez pochłanianie zanieczyszczeń lotnych. Teren rolniczy, wolny od zabudowy, będzie dobrze przewietrzany.

8.6. Wpływ na klimat

Skala zmian pozwalają stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wprowadzi negatywnego oddziaływania na klimat. Nie przewiduje się, by inwestycja powodowała obniżenie poziomu wód w rzekach lub wyższą temperaturę. Realizacja planu spowoduje niewielką emisję do atmosfery zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Wprowadzane zmiany nie będą odczuwalne w kontekście stosunków klimatycznych. Kluczowe jest zachowanie roślinności, która przyczyni się do poprawy warunków aersanitarnych, oczyszczania powietrza i wzrostu wilgotności. Uzupełnianie zieleni wysokiej przyczyni się do pochłaniania gazów cieplarnianych emitowanych przez projektowaną zabudowę oraz prowadzoną uprawę. Należy wziąć pod uwagę zmieniające się czynniki atmosferyczne m. in. wzrost średniej temperatury powietrza, wzrost opadów, wzrost intensywności wiatrów, wzrost częstotliwości występowania temperatur ekstremalnych

(wysokich i niskich). W ramach adaptacji do zmian klimatu korzystne byłoby tworzenie zielonej infrastruktury, miejsc lokalnej retencji wód.

Zmiany klimatu mogą mieć wpływ na tereny objęte opracowaniem. Tereny leśne są wrażliwe na możliwość wystąpienia suszy oraz gwałtownych zjawisk atmosferycznych, skutkujących pożarami oraz zniszczeniami w drzewostanie. Dla ochrony przed skutkami atmosferycznymi istotne jest zachowanie zróżnicowania gatunkowego w obrębie lasów. Tereny rolnicze również są wrażliwe na skutki suszy atmosferycznej i glebowej, mającej wpływ na jakość plonów. Zwiększone ryzyko występowania silnych, gwałtownych opadów oraz wiatrów grozi wywiewaniem/wymywaniem cząstek materii z obszaru pól uprawnych oraz strat w plonach. W celu minimalizacji skutków zmiany klimatu zaleca się stosowanie odpowiednich taktyk agrotechnicznych, właściwe gospodarowanie nawozami oraz wprowadzenie agroróżnorodności. Zmiany warunków wilgotności prowadzi do zmian w składzie gatunkowym oraz utraty warunków siedliskowych ekosystemów. Istotne jest zachowanie miejsc naturalnej retencji wody, ograniczenie ingerencji w stosunki wodno-gruntowe.

8.7. Wpływ na powierzchnię terenu

Realizacja planu nie przyczyni się do negatywnego oddziaływania na powierzchnię terenu. Chroniąc tereny zadrzewione sprzyja się zachowaniu powierzchni w stanie niezmienionym. Prowadzenie działalności rolniczej będzie skutkowało przekształceniami w obrębie wierzchniej warstwy gleb. Ze względu na obecnie prowadzone zabiegi agrotechniczne nie prognozuje się zwiększenia oddziaływania. Plan nie wprowadza zapisów mogących mieć wpływ na stabilność gruntu. W trakcie realizacji dopuszczonych inwestycji, a zwłaszcza podczas wykonywania fundamentów pod obiekty budowlane, wykopów pod tereny komunikacyjne oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nastąpi naruszenie i częściowe zniszczenie fizycznej i biologicznej struktury powierzchniowej warstwy gleby.

8.8. Wpływ na krajobraz

Plan zachowuje w znacznej części tereny rolnicze i leśne oraz zieleni naturalnej chroniąc jednocześnie walory krajobrazowe terenu. Uzupełnienie zabudowy może przyczynić się do zmian w obecnym krajobrazie. Nie będą to jednak zmiany mogące w sposób nieobojętny pogarszać odbiór krajobrazu. Ponadto plan określa zasady utrzymania ładu przestrzennego poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz parametrów zabudowy. Zaleca się nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących zabudowań, wprowadzanie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych. Plan nie wprowadza ustaleń mogących stanowić zagrożenie dla zachowania walorów OCHK, znajdującego się w sąsiedztwie.

8.9. Wpływ na zasoby naturalne

Na analizowanym obszarze nie ma obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych tj. terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów zagrożonych powodzią. Występują jednak grunty leśne oraz grunty rolne klasy RIII. Plan zachowuje istniejące tereny leśne oraz dopuszcza jedynie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej, a także uwzględnia potrzeby ochrony terenów ornych najwyższych klas bonitacyjnych przed odrolnieniem zgodnie z odrębnymi przepisami- ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

8.10. Wpływ na zabytki

Ze względu na brak obiektów objętych ochroną konserwatorską lub stanowiących dziedzictwo kulturowe nie prognozuje się negatywnego wpływu w tym zakresie.

8.11. Wpływ na dobra materialne

Plan uwzględnia występowanie zabudowy w granicach obszaru objętego opracowaniem. Dopuszcza się również możliwość wprowadzenia usług jako uzupełniającej funkcji, co może przełożyć się na wzrost wartości nieruchomości.

8.12. Wpływ na obszary Natura 2000

Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się w granicach obszaru chronionego w sieci Natura 2000- „Bory Tucholskie”. Nie prognozuje się znaczącego negatywnego wpływu na wartości obszaru ze względu na utrzymanie siedlisk na trwałych użytkach zielonych, ochronę istniejących zadrzewień, pozostawienie drzew dziuplastych, zachowanie roślinności szuwarowej w biegu strugi. Wprowadzenie nowej zabudowy, potencjalnie groźne dla nieruchomości, może zwiększać oddziaływanie na możliwość przemieszczania się zwierząt. Podkreślić należy jednak, że planowane jest zagospodarowanie niewielkiej części terenu, położonego w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wsi Chojniczki. Dopuszczone funkcje nie będą stanowiły zagrożenia dla zasobów obszaru Natura 2000. Zachowanie terenów leśnych i rolniczych będzie pozytywnie wpływać na zachowanie ciągłości i integralności obszarów Natura 2000.

8.13. Wpływ na obszary chronione i ocena zgodności ustaleń z przepisami

Zaborski Park Krajobrazowy

W sąsiedztwie obszaru objętego planem przebiega granica Zaborskiego Parku Krajobrazowego, dla którego wyznaczono cele ochrony i zakazy opisane powyżej. Plan wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszczone funkcje nie będą degradować krajobrazu ze względu na niewielką skalę przedsięwzięcia oraz ustalenie parametrów zabudowy. Nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na obszar parku krajobrazowego.

Otulina Parku Narodowego

Analizowany teren znajduje się w granicach otuliny Parku Narodowego. Ma ona na celu zabezpieczenie Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi. Lokalizowane w niej inwestycje nie powinny być źródłem zagrożeń dla zasobów przyrodniczych Parku. Plan nie wprowadza funkcji która poprzez swój charakter lub skalę mogłaby stanowić zagrożenie dla zachowania unikalnego sandrowo-pojeziernego typu krajobrazu z jego naturalną różnorodnością biologiczną, pozostającą w związku z procesami i strukturami geologicznymi, geomorfologicznymi, hydrologicznymi i glebowymi, z mechanizmami funkcjonowania ekosystemów oraz historią przemian flory, fauny i roślinności. W obszarach o największych walorach utrzymuje się obecne użytkowanie rolnicze lub leśne.

Korytarz ekologiczny Parku Narodowego

W planie zadań ochronnych parku narodowego, w ramach korytarza ekologicznego, określono zasady eliminacji i ograniczenia zagrożeń zewnętrznych, mogących mieć źródło w otulinie. Plan realizuje wytyczne poprzez ustalenia dotyczące ochrony środowiska. W celu ochrony gleb i wód plan określa sposób odprowadzania ścieków do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej z zachowaniem przepisów odrębnych. Jedynie do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych na ścieki. Określa się również sposób odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej, do gruntu i rowów zgodnie z przepisami odrębnymi. Zagospodarowanie odpadów winno następować zgodnie z uchwałą w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiorki odpadów. W celu ochrony powietrza plan wprowadza nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, ograniczające tzw. „niską emisję”. W celu ochrony fauny i flory plan ogranicza możliwość realizacji zabudowy w korytarzach

ekologicznych. Wprowadzenie nowych terenów zabudowy odbywa się na zasadzie uzupełnienia istniejącej zabudowy wsi Chojniczki. W celu ochrony walorów krajobrazowo-kulturowych plan organizuje system komunikacji drogowej wykorzystując istniejące drogi oraz określa zasady użytkowania gruntów, ograniczania zabudowy w terenach rolniczych, a dla dopuszczonych parametry dotyczące jej kształtowania. Wprowadza się również ochronę terenów leśnych i zachowanie istniejących zadrzewień.

9. RODZAJE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaj wpływu:

- oddziaływań bezpośrednich rozumianych, jako konsekwencja konkretnego zapisu;
- oddziaływań pośrednich rozumianych jako skutek zapisu, ale niebędący jego celem;
- oddziaływań wtórnych rozumianych jako konsekwencja odsunięta w czasie realizacji innych zapisów;
- oddziaływań skumulowanych rozumianych jako suma skutków różnych zapisów;
- oddziaływań krótkoterminowych rozumianych jako konsekwencji zadań występujących tylko w czasie realizacji i ustępujących po ich zakończeniu lub wynikających z przeznaczenia terenu, na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu
- oddziaływań średnioterminowych rozumianych jako rodzące skutki ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania;
- oddziaływań długoterminowych rozumianych jako rodzących skutki utrzymujące się przez długi okres po zakończeniu realizacji planu
- oddziaływań stałych rozumianych jako rodzących skutki nieustępujących po realizacji zapisów planu,
- oddziaływań chwilowych rozumianych jako utrzymujących się w bardzo krótkim czasie

Charakter oddziaływania	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodno	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Bezpośrednie	x	x		x	x	x					x		
Pośrednie	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Wtórne													
Skumulowane	x	x	x	x	x	x	x			x			
Krótkoterminowe	x		x				x	x					
Średnioterminowe													
Długoterminowe		x	x	x	x	x	x			x	x		
Stale									x				
Chwilowe	x			x			x	x					

oddziaływania bezpośrednie – związane będzie z wprowadzeniem zasad ochrony wód, zachowaniem terenów leśnych, rolniczych i zieleni naturalnej, ochroną powietrza przed zanieczyszczeniami, ochroną fauny i flory oraz korytarzy ekologicznych,

oddziaływania pośrednie – ustalenia planu polegać będą na zachowaniu warunków siedliskowych i walorów środowiska, zagwarantowaniu ciągłości szlaków migracyjnych, ochroną miejsc żerowisk i bytowania zwierząt, oczyszczaniu powietrza, zachowaniu

krajobrazu rolno-leśnego, przeciwdziałaniu zmianom klimatu, ryzyku wprowadzania zanieczyszczeń do wód pochodzących z nawozów i środków ochrony roślin.

oddziaływanie skumulowane- może występować oddziaływanie skumulowane w postaci pozytywnego oddziaływania na integralność korytarzy ekologicznych i zachowaniu walorów środowiskowych, zwiększone ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych substancjami pochodzącymi z nawozów i środków ochrony roślin, wprowadzeniu barier behawioralnych i fizycznych w terenach nowoprojektowanej zabudowy,

oddziaływania długo- i średnioterminowe - dotyczyć będą ochrony istniejącej roślinności, bioróżnorodności terenów, terenów wód, miejsc bytowania i żerowania zwierząt oraz ich szlaków migracyjnych.

oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe - dotyczyć będą głównie emisji hałasu i zanieczyszczeń podczas prowadzenia prac budowlanych.

Negatywne oddziaływania będą minimalizowane poprzez ograniczanie, zapobieganie i rekompensowanie działań. W przypadku stwierdzenia wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub ponadnormatywnego oddziaływania hałasu należy wprowadzić rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne służące ograniczeniu niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza lub hałasu.

10. ANALIZA MOŻLIWYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne i mają na celu maksymalną ochronę walorów środowiskowych terenów objętych opracowaniem przy jednoczesnym umożliwieniu rozwoju wsi Chojniczki opartego o uzupełnienie zabudowy i dopuszczeniu usług. Przyjęte rozwiązania za priorytet stawiają ochronę wartości przyrodniczych.

11. OGRANICZANIE WPLYWU I KOMPENSACJA DZIAŁAŃ

Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. W planie ustalono m.in.:

- zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, zgodnie z przepisami odrębnym z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego,
- nakaz ochrony istniejących drzew, wycinkę ograniczyć do niezbędnej dla realizacji inwestycji,
- zakaz stosowania pełnych ogrodzeń,
- zakaz lokalizacji usług mogących powodować uciążliwości dla środowiska,
- określenie dopuszczalnego poziomu hałasu odpowiednio jak dla poszczególnych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie ścieków w sposób niezagrażający jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
- nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej oraz do gruntu lub rowów z zachowaniem przepisów odrębnych
- nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, ograniczające tzw. „niską emisję”,

- określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
- ograniczenie obsady zwierząt w gospodarstwach i profilu hodowlanym do 5 DJP,
- nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych dla obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody,

Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.:

- adaptowanie działań do zmian klimatu (m.in. stosowanie odpowiednich taktyk agrotechnicznych, właściwe gospodarowanie nazwami oraz wprowadzenie agroróżnorodności),
- kształtowanie roślinności w otoczeniu rowu stanowiącej bufor oczyszczający wody spływające z pól uprawnych,
- prowadzenie gospodarki leśnej z poszanowaniem zaleceń ochronnych dla danego siedliska,
- uzupełnienie zieleni o charakterze roślinności śródpolnej w terenach RNR,
- zachowanie drzew dziuplastych rosnących przy drodze powiatowej,
- uzupełnienie terenów zabudowy roślinnością towarzyszącą przy czym nowowprowadzana zieleń powinna cechować się składem gatunkowym odpowiadającym miejscowym warunkom siedliskowym,
- stosownie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych,
- nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących w sąsiedztwie zabudowań.

12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Rozdział 1. Podstawą prawną sporządzenia niniejszej prognozy jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikającego z Uchwały Rady Gminy Nr XXXI/549/2022 z dnia 4 marca 2023r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Chojniczki, gm. Chojnice. W rozdziale przedstawiono również powiązania z innymi dokumentami.

Rozdział 2. Wskazano cel, zakres i metodę opracowania prognozy. Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu miejscowego. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko. Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz elementy wskazane przez organy uzgadniające zakres. Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu miejscowego na środowisko.

Rozdział 3. W rozdziale przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Jak pokazuje analiza kolejnych komponentów środowiska: geologii, gleby, wody, powietrza, warunków akustycznych, fauny i flory oraz klimat, stan i funkcjonowanie środowiska nie stanowi problemu.

Analizowany teren znajduje się w granicach obrębu geodezyjnego Chojniczki, gmina Chojnica, powiat chojnicki, województwo pomorskie. Granice planu wyznaczają od wschodu droga powiatowa (ul. Chojnicka), od południa granice działek ewidencyjnych nr 152/3, 152/5, 152/4 oraz droga gminna (ul. Leśna), od zachodu granica opracowania pokrywa się z granicami działek ewidencyjnych nr 642, 641, 640, 639, 638, 125, 106 i 105, od północy granicę stanowi granica działek ewidencyjnych nr 105 i 103. Obszar opracowania na północy stanowi łąki przedzielone Strugą Jarcewską, grunty orne III i IV klasy bonitacyjnej, grunt leśny i tereny zadrzewione. Południe opracowania jest zabudowane zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną. Teren skomunikowany jest poprzez drogę powiatową (ul. Chojnicka), drogi gminne (ul. Leśną i ul. Wiejską). W sąsiedztwie występuje podobna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna stanowiąca zabudowania wsi Chojniczki, zabudowa zagrodowa, pola uprawne, łąki i pastwiska, tereny leśne, nieczynny cmentarz ewangelicki z początków XIXw., jezioro Wegner. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar opracowania znajduje się w strefie „D”- rolno-leśnej. Obszar opracowania znajduje się w korytarzu ekologicznym łączącym PNBT z obszarami cennymi przyrodniczo.

Rozdział 4. Opisano potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji planu miejscowego. Pozostawienie terenu bez realizacji planu nie przyczyniłoby się do negatywnego oddziaływania na środowisko, mogłoby jednak prowadzić do niekorzystnych zmian w kierunku rozlewania się zabudowy. Celem planu jest zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz doprecyzowanie dopuszczalnych zasięgów inwestycji powstających w obrębie terenów znajdujących się w korytarzu ekologicznym łączącym Park Narodowy Bory Tucholskie z obszarami cennymi przyrodniczo. Plan miejscowy określi sposoby ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed ich przekształcaniem i tym samym doprowadzi do skoordynowania powstawania nowych inwestycji budowlanych w terenach do tego predysponowanych ze względu na dostępność do mediów. W sytuacji zaprzestania prowadzenia gospodarki rolnej bez możliwości prowadzenia innych działalności lub wprowadzenia zabudowy, najbardziej prawdopodobna byłaby ekspansja terenów leśnych i stopniowe zarastanie terenów.

Rozdział 5. W rozdziale określono istniejące problemy i cele środowiskowe występujące w granicach analizowanego terenu. Do istotnych problemów ochrony środowiska z punktu widzenia dokumentu zaliczyć należy emisję zanieczyszczeń powietrza, skażenie

gleb, zmianę warunków gruntowo-wodnych, zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, oddziaływanie na bioróżnorodność oraz zagrożenia związane ze zmianą klimatu, zjawiskami katastroficznymi oraz polami magnetycznymi.

Rozdział 6. W rozdziale opisano dokumenty nadrzędne i spełnienie ich celów i zadań na poziomie projektowanego dokumentu. Analizowano dokumenty na tworzone na poziome międzynarodowym, krajowym i regionalnym.

Rozdział 7. W rozdziale opisano najbliższej zlokalizowane obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Opisano charakterystykę i zagrożenia Obszaru Natura 2000 „Wielki Sandr Brdy” PLB220001, „Bory Tucholskie” PLB220009, „Sandr Brdy” PLH220026, „Las Wolności” PLH220060, Obszaru Chronionego Krajobrazu „Chojnicko-Tucholski”, Zaborskiego Parku Krajobrazowego, otuliny Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, korytarza ekologicznego Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, Światowego Rezerwatu Biosfery Bory Tucholskie.

Rozdział 8. W rozdziale przedstawiono ocenę przewidywanych oddziaływań. W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji ustaleń dokumentu na środowisko: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, stan i jakość wód, jakość powietrza, klimat akustyczny, klimat i mikroklimat, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000. Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając rodzaj wpływu na poszczególne komponenty i skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że ustalenia planu będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Z uwagi na utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenów oraz ograniczenie zmian wpływ ustaleń planu będzie miał mały negatywny wpływ lub pozytywne skutki. Szczególnie istotne są ograniczenia przekształceń w celu ochrony otuliny Parku Narodowego oraz korytarza ekologicznego związanego z Parkiem Narodowym „Bory Tucholskie”. Zachowanie terenów leśnych oraz zieleni naturalnej będzie sprzyjać integralności leśnych systemów i korytarzy ekologicznych, różnorodności biologicznej, faunie i florze. Przyczyni się również do oczyszczania powietrza, powierzchni i ochronie wód oraz krajobrazu. Utrzymanie terenów rolniczych będzie oznaczało zachowanie miejsc bytowania i żerowania zwierząt oraz możliwości przemieszczania się pomiędzy ekosystemami. Zachowanie cieków i rowów melioracyjnych będzie pozytywnie wpływać na możliwość przemieszczania się zwierząt, ochronę roślin oraz warunków gruntowo-wodnych. Negatywne oddziaływanie może wynikać ze złych praktyk rolniczych, zanieczyszczania wód substancjami azotowymi oraz środkami ochrony roślin. Prognozuje się, iż zmiany w zakresie zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej mogą negatywnie wpływać na faunę i florę poprzez wprowadzanie barier fizycznych i behawioralnych dla zwierząt oraz usunięcie części roślinności w wyniku realizacji inwestycji. Projektowana zabudowa koncentruje się jednak wokół terenów już zabudowanych na zasadzie uzupełniania funkcji. Oddziaływanie terenów komunikacyjnych będzie wiązało się emisją zanieczyszczeń komunikacyjnych i hałasu oraz możliwym utwardzeniem dróg dotychczas gruntowych. Tylko w niewielkim fragmencie projektowanego poszerzenia konieczne może się okazać usunięcie roślinności. Nie

prognozuje się, by ustalenia planu miały w sposób znaczący negatywnie wpływać zdrowie i komfort życia ludzi i zasoby naturalne. Za korzystne należy uznać uwzględnienie istniejącej zabudowy oraz dopuszczenie usług na jednym z terenów. Ze względu na brak obiektów objętych ochroną konserwatorską nie prognozuje się wpływu ustaleń w tych zakresach.

Rozdział 9. Określono charakter i czas trwania oddziaływania z podziałem na oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe.

Rozdział 10. Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne i mają na celu maksymalną ochronę walorów środowiskowych terenów objętych opracowaniem przy jednoczesnym umożliwieniu rozwoju wsi Chojniczki opartego o uzupełnienie zabudowy i dopuszczeniu usług. Przyjęte rozwiązania za priorytet stawiają ochronę wartości przyrodniczych.

Rozdział 11. W rozdziale wskazano sposoby na ograniczenie negatywnego wpływu realizacji planu miejscowego na środowisko oraz metody kompensacji przyrodniczej. W planie miejscowym i prognozie ustalono lub zalecono m.in.: zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, zgodnie z przepisami odrębnym z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego, nakaz ochrony istniejących drzew, wycinkę ograniczyć do niezbędnej dla realizacji inwestycji, zakaz stosowania pełnych ogrodzeń, zakaz lokalizacji usług mogących powodować uciążliwości dla środowiska, określenie dopuszczalnego poziomu hałasu odpowiednio jak dla poszczególnych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzanie ścieków w sposób niezagrażający jakości wód powierzchniowych i podziemnych, nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej oraz do gruntu lub rowów z zachowaniem przepisów odrębnych, nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, ograniczające tzw. „niską emisję”, określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenie obsady zwierząt w gospodarstwach i profilu hodowlanym do 5 DJP, nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych dla obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, adaptowanie działań do zmian klimatu (m.in. stosowanie odpowiednich taktyk agrotechnicznych, właściwe gospodarowanie nazwami oraz wprowadzenie agroróżnorodności), kształtowanie roślinności w otoczeniu rowu stanowiącej bufor oczyszczający wody spływające z pól uprawnych, prowadzenie gospodarki leśnej z poszanowaniem zaleceń ochronnych dla danego siedliska, uzupełnienie zieleni o charakterze roślinności śródpolnej w terenach RNR, zachowanie drzew dziuplastych rosnących przy drodze powiatowej, uzupełnienie terenów zabudowy roślinnością towarzyszącą przy czym nowowprowadzana zieleń powinna cechować się składem gatunkowym odpowiadającym miejscowym warunkom siedliskowym, stosownie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych, nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących w sąsiedztwie zabudowań.

Rozdział 12. Przedstawiono propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 13. Przedstawiono informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

Toruń, 15.08.2023r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz.U.2023.1094 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Joanna Dębno". The signature is written in dark ink on a light-colored background.