

GMINA CHOJNICE

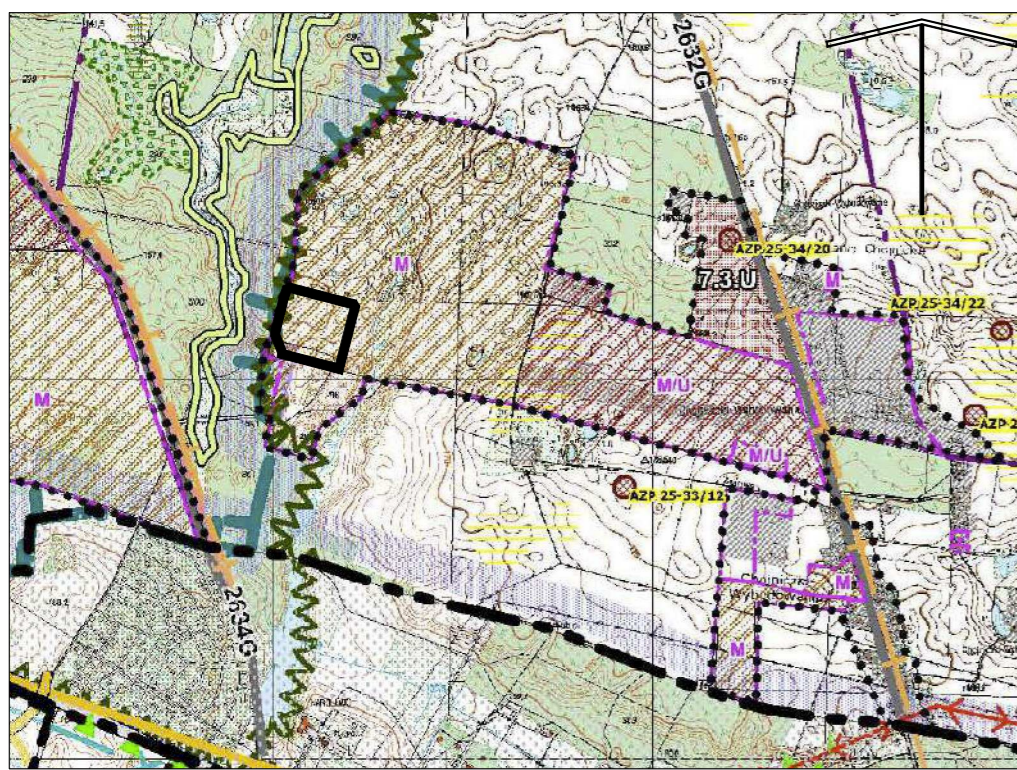
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE ULIC DĘBOWEJ I KASZTANOWEJ W MIEJSCOWOŚCI CHOJNICZKI

RYSunEK PLANU - PROJEKT

1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOJNICE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

0. OZNACZENIA OGÓLNE

- granice obrębów geodezyjnych
- granica administracyjna miasta Chojnice
- 1. STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**
- granica stref funkcjonalno-przestrzennych
- 2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
- granice obszaru możliwego, docelowego zainwestowania, w tym:
 - obszary zabudowane i zainwestowane
 - obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- Obszary rozwoju zabudowy, w tym o dominującym podstawowym przeznaczeniu
- M - zabudowa mieszkaniowa
- symbol przeznaczenia terenów rozwoju zabudowy (zgodny z zestawieniem w tekście)
- pozostałe tereny w granicach możliwego docelowego zainwestowania - możliwe uzupełnienie zabudowy
- 3. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- Ochrona przyrody i środowiska**
- otulina parku narodowego
- granica ustanowionego światowego rezerwatu biosfery "Bory Tucholskie"
- Obszary Natura 2000:
 - granica obszarów specjalnej ochrony ptaków
 - lasy ochronne
 - istniejące użytki ekologiczne

6. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE, UCIAŻLIWOŚCI

- główne drogi - w tym korytarz komunikacyjny drogi krajowej - źródło zanieczyszczeń i hałasu
- linia energetyczna 110 kV
- gazociąg średniego ciśnienia - orientacyjny przebieg
- nieczynne dotychczasowe składowiska odpadów - do rekultywacji
- istniejące obiekty potencjalnie uciążliwe dla środowiska - zestawienie w tekście

7. OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- rejony o najwyższych walorach agroekologicznych w gminie

9. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Komunikacja, transport:**
 - drogi powiatowe
- Infrastruktura techniczna**
 - istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV
 - orientacyjny przebieg gazociągu średniego ciśnienia - istniejący
 - dalekosiężny kabel telefoniczny - orientacyjny przebieg

10. POLITYKA PLANISTYCZNA GMINY

- Obszary z obowiązującymi planami, w tym o przeważającym przeznaczeniu:**
 - tereny zabudowy mieszkaniowej
 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić mpzp**
 - obszary planowane do zainwestowania, w tym zmieniające przeznaczenie z rolnego na nierolnicze
- 11. INNE DZIAŁANIA PRZESTRZENNE, USTALENIA DOTYCZĄCE GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ W GMINIE**
 - obszary wskazane do przekształceń
 - obszary wskazane do rehabilitacji

OZNACZENIA DODANE ZMIANĄ STUDIUM Z 2016 r.

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE AZP Z 2015R.

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
 - NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY
 - MNW-MWW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
 - ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
 - KR TEREN KOMUNIKACJI PIESZO - ROWEROWEJ
 - KP TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
 - WYMIAROWANIE
- NIEOBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - PROPOZYCJA PODZIAŁU NA DZIAŁKI

PROJEKTANT: Marzena Osuch

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY CHOJNICE

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia