

PODSUMOWANIE

DO PRZYJĘTEGO DOKUMENTU:
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE ULIC DĘBOWEJ
I KASZTANOWEJ W MIEJSCOWOŚCI CHOJNICZKI
GM. CHOJNICE, UCHWALONY UCHWAŁĄ NR LII/877/2024
RADY GMINY W CHOJNICACH Z DNIA 22 MARCA 2024 R.**

AUTOR OPRACOWANIA:

Tomasz Kamiński

Chojnice, marzec 2024 r.

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.	3
2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW	3
3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI	4
4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE ...	5
5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZENIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU	6

WSTĘP

Podsumowanie zostało sporządzone na podstawie:

- Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27.06.2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z dnia 21.07.2001 r.),
- Ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), w szczególności art. 55, ust. 3, który zawiera zakres Podsumowania.

1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Przedmiotem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Dębowej i Kasztanowej w miejscowości Chojniczki gm. Chojnice, opracowano w celu ustalenia oddziaływania nowych inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz w celu sformułowania niezbędnych zabiegów mających ograniczyć ewentualne zagrożenia na tym etapie projektowania.

Prognoza była zgodna z Ustawą z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) i stanowiła obligatoryjne opracowanie do projektu w/w planu miejscowego.

Na skutek przeprowadzonych badań w trakcie opracowania prognozy, do których należały analizy warunków geologicznych, aerosanitarnych, wodnych, glebowych, świata roślinnego i zwierzęcego, wpływu promieniowania niejonizującego oraz fizjonomii krajobrazu prognozowano, iż na analizowanych terenach istnieją dogodne warunki dla funkcjonowania projektowanych przedsięwzięć.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania technologiczne oraz narzucone nakazy i zakazy, dotyczące w szczególności rozwiązań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej spełniają wymagania ochrony środowiska dla warunków projektowania i eksploatacji nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

W trakcie badań posłużono się różnymi metodami prac, do których należały: metoda opisowa, analogii, badania terenowe, analiza danych statystycznych i inne.

W podsumowaniu prognozowano, że nowo wprowadzone funkcje urbanistyczne na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Dębowej i Kasztanowej w miejscowości Chojniczki gm. Chojnice, nie wpłyną niekorzystnie na stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.

Stwierdzono, że dogodna lokalizacja projektowanej zabudowy (wieś atrakcyjna pod względem przyrodniczo-krajobrazowym), jak również charakterystyka środowiska przyrodniczego tam występującego (dogodne kierunki wiatrów, głębokość występowania wód

gruntowych) sprawiają, że projektowane funkcje posiadają odpowiednie warunki dla swego rozwoju.

Realizacja wskazań prognozy może być pomocna w celu ochrony środowiska przyrodniczego przed nadmierną degradacją, które szczególnie w przypadku terenu znajdującego się w bliskim sąsiedztwie otuliny Parku Narodowego „Bory Tucholskie” oraz Obszarów Natura 2000, wymaga szczególnej ochrony. Jest to ważne również z tego powodu, że teren ten charakteryzuje się szczególnymi walorami przyrodniczo-krajoznawczymi, co sprawia, iż wszelka prowadzona w przyszłości działalność inwestycyjna nie może doprowadzić do ich degradacji.

2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został zgodnie z art. 57 i 58 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pozytywnie zaopiniowany przez właściwe organy:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku – opinia z dnia 8.09.2023 r., znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.2.14.2023.PK.1,
- Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku – opinia z dnia 30.08.2023 r., znak: ONS.9022.4.243.2023.IG,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach – opinia z dnia 21.08.2023 r., znak: PSSE-NZ-9201-126/32/4/23.

Zgłoszone opinie i uwagi w/w organów zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione w opracowywanym projekcie planu.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

W trakcie opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Dębowej i Kasztanowej w miejscowości Chojniczki gm. Chojnice, zapewniona była możliwość udziału społeczeństwa zgodnie przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Chojnicach Nr XXXIX/682/2022 z dnia 28.12.2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) i prognozy oddziaływania na środowisko, w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, społeczeństwo poinformowane było w następujący sposób:

- 1) Obwieszczenie Wójta Gminy Chojnice o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko,

- zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach w dniach od 17.01.2023 r. do 10.02.2023 r.,
- 2) Ogłoszenie Wójta Gminy Chojnice o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko, zamieszczone na stronie internetowej gminy w dniu 16.01.2023 r.,
 - 3) Ogłoszenie Wójta Gminy Chojnice o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko zamieszczone na portalu www.chojnice24.pl w dniu 17.01.2023 r.

W trakcie postępowania z udziałem społeczeństwa, po zawiadomieniu o przystąpieniu do opracowania planu, wpłynęły wnioski mieszkańców Chojniczek, tj. właścicieli działek położonych w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem, które zostały uwzględnione z wyjątkiem postulatu jednej osoby fizycznej o zachowanie aktualnego przeznaczenia działki nr 565 i nie podejmowanie jakichkolwiek zamierzeń inwestycyjnych.

Wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu.

W okresie **I wyłożenia** projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 17.10.2023 r. do 16.11.2023 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 30.11.2023 r., **nie wniesiono żadnych uwag.**

W okresie **II wyłożenia** projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 22.01.2024 r. do 19.02.2024 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel) oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 4.03.2024 r., **nie wniesiono żadnych uwag.**

4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Z uwagi na brak transgranicznych oddziaływań na środowisko w przypadku realizacji postanowień dokumentu (co wykazane zostało w Prognozie), postępowanie takie nie zostało przeprowadzone.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZENIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Monitorowanie skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Dębowej i Kasztanowej w miejscowości Chojniczki gm. Chojnice, będzie prowadzone w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Ponadto analiza ta wystąpi również na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację danego przedsięwzięcia, kiedy to właściwe organy podejmować będą decyzje o jego zakwalifikowaniu do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko bądź na obszar Natura 2000 oraz stwierdzając ewentualną konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Nie przewiduje się żadnych dodatkowych metod monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Zaproponowane ustalenia dokumentu pozytywnie zaopiniował zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach.