

PROGNOZA

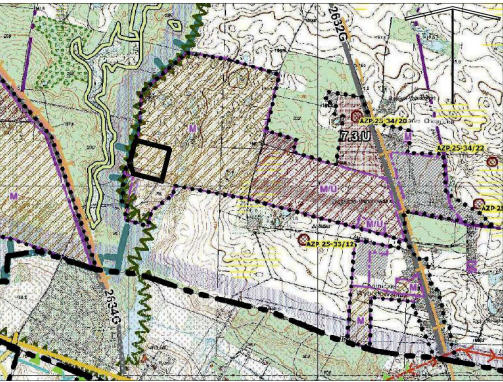
GMINA CHOJNICE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
W REJONIE ULIC DĘBOWEJ I KASZTANOWEJ W MIEJSCOWOŚCI CHOJNICZKI

RYSUNEK PLANU - PROJEKT 1:1000



INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:
BAZA DANYCH BDOT500, GESUT i EGIB - LICENCJA NR 6642.10.2023 WYDANA PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W CHOJNICACH
DANE GRAFICZNE W FORMACIE DXF W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH PŁASKICH PROSTOKĄTNYCH PL-2000,
UKŁAD WYSOKOŚCIOWY PL-EVRF2007-NH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOJNICE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

0. OZNACZENIA OGÓLNE
- granice obszarów geodezyjnych
 - granica administracyjna miasta Chojnice
1. STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
- granica stref funkcjonalno-przestrzennych
2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- granice obszaru możliwego, docelowego zainwestowania, w tym:
 - obszary zabudowane i zainwestowane
 - obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
 - Obszary rozwoju zabudowy, w tym o dominującym podstawowym przeznaczeniu
 - M - zabudowa mieszkaniowa
 - symbol przeznaczenia terenów rozwoju zabudowy (zgodny z zestawieniem w tekście)
 - pozostałe tereny w granicach możliwego docelowego zainwestowania – możliwe uzupełnienie zabudowy
3. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
- Ochrona przyrody i środowiska
- otulina parku narodowego
 - granica ustanowionego światowego rezerwatu biosfery "Bory Tucholskie"
- Obszary Natura 2000:
- granica obszarów specjalnej ochrony ptaków
 - las ochronne
 - istniejące użytki ekologiczne

6. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE, UCIAŻLIWOŚCI
- główne drogi - w tym korytarz komunikacyjny drogi krajowej - źródło zanieczyszczeń i hałasu
 - linia energetyczna 110 kV
 - gazociąg średniego ciśnienia - orientacyjny przebieg
 - nieczynne dotychczasowe składowiska odpadów - do rekultywacji
 - istniejące obiekty potencjalnie uciążliwe dla środowiska - zestawienie w tekście
7. OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- rejon o najwyższych walorach agroekologicznych w gminie
9. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- Komunikacja, transport:
- drogi powiatowe
- Infrastruktura techniczna
- istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV
 - orientacyjny przebieg gazociągu średniego ciśnienia - istniejący
 - dalekosiężny kabel telefoniczny - orientacyjny przebieg
10. POLITYKA PLANISTYCZNA GMINY
- Obszary z obowiązującymi planami
- granice terenów objętych obowiązującymi planami, w tym o przeważającym przeznaczeniu:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej
 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić mpzp
 - obszary planowane do zainwestowania, w tym zmieniające przeznaczenie z rolnego na nierolnicze
11. INNE DZIAŁANIA PRZESTRZENNE, USTALENIA DOTYCZĄCE GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ W GMINIE
- obszary wskazane do przekształceń
 - obszary wskazane do rehabilitacji
- OZNACZENIA DODANE ZMIANĄ STUDIUM Z 2016 r.
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - AZP Z 2015R.

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - MNW-MNB TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNACZEJ
 - ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
 - KR TEREN KOMUNIKACJI PIESZO - ROWEROWEJ
 - KP TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
 - WYMIAROWANIE
- NIEOBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - PROPOZYCJA PODZIAŁU NA DZIAŁKI

PROJEKTANT: Marzena Osuch
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY CHOJNICE

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia