

**UCHWAŁA NR III/26/2024**  
**RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 22 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
w rejonie stacji paliw w miejscowości Karolewo, obręb ewidencyjny Nieżychowice, gm. Chojnice**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.)

**Rada Gminy**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w okolicy stacji paliw w miejscowości Karolewo, obręb ewidencyjny Nieżychowice, gm. Chojnice, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

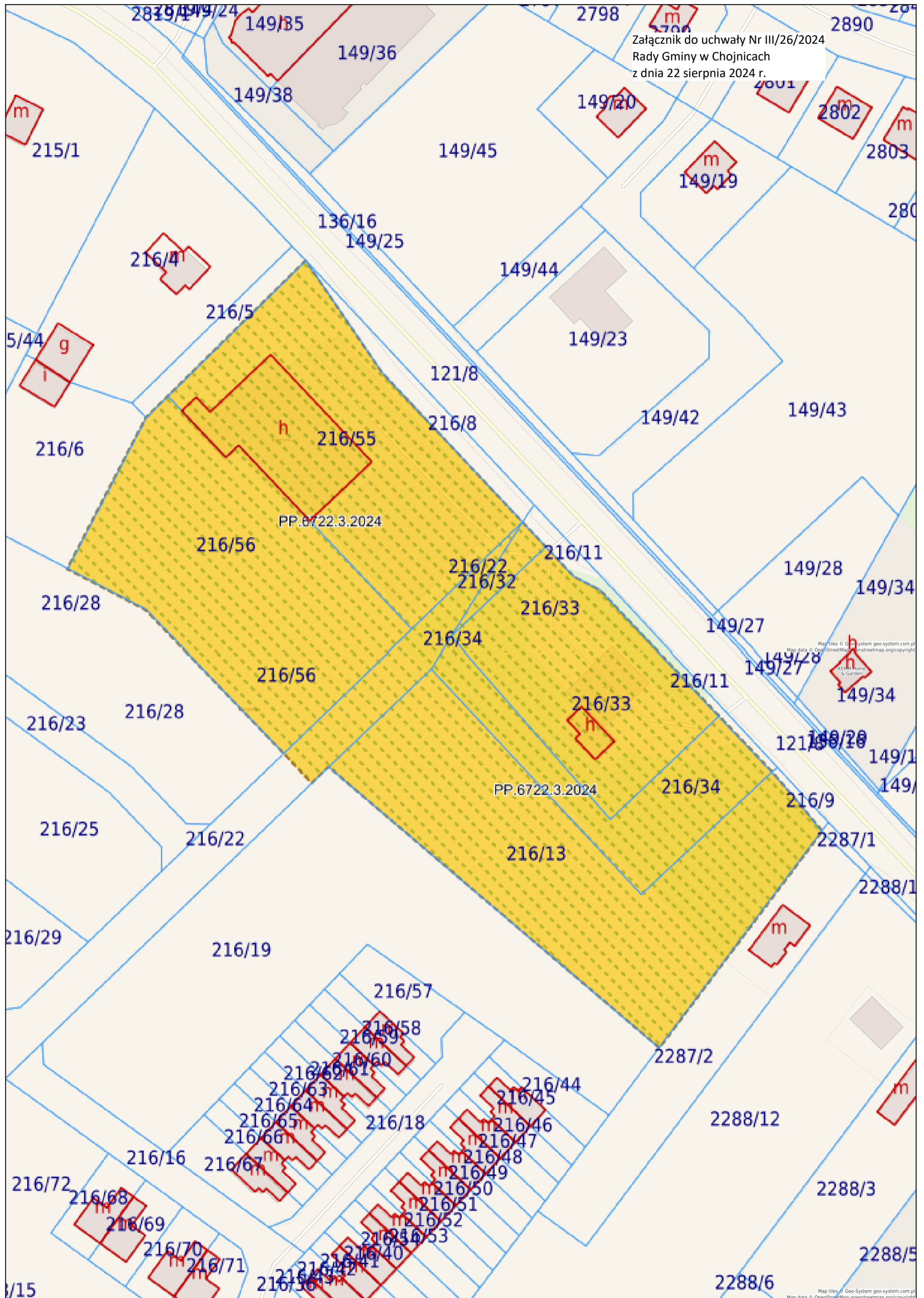
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XLVIII/796/2023 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 27 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Karolewo, obręb ewidencyjny Nieżychowice, gm. Chojnice.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Gminy

**Józef Kołak**



## **Uzasadnienie**

1. Na części obszaru obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 216/10 w msc. Karolewo, obręb ewidencyjny Nieżychowice, gm. Chojnice uchwalony uchwałą Nr XXVIII/430/09 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 24 września 2009r. (publikacja Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 174 z dnia 22.12.2009r. poz. 3431). Plan ten opracowany został zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice z 1998r. zmienionego w 2003 r. Dla pozostałego terenu wydawane były decyzje o warunkach zabudowy.

2. W trakcie realizacji ustaleń planu okazało się, że jego zapisy ograniczają możliwości inwestycyjne Inwestorów.

3. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Chojnice uznał za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w okolicy stacji paliw w miejscowości Karolewo, obręb ewidencyjny Nieżychowice, gm. Chojnice.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.