

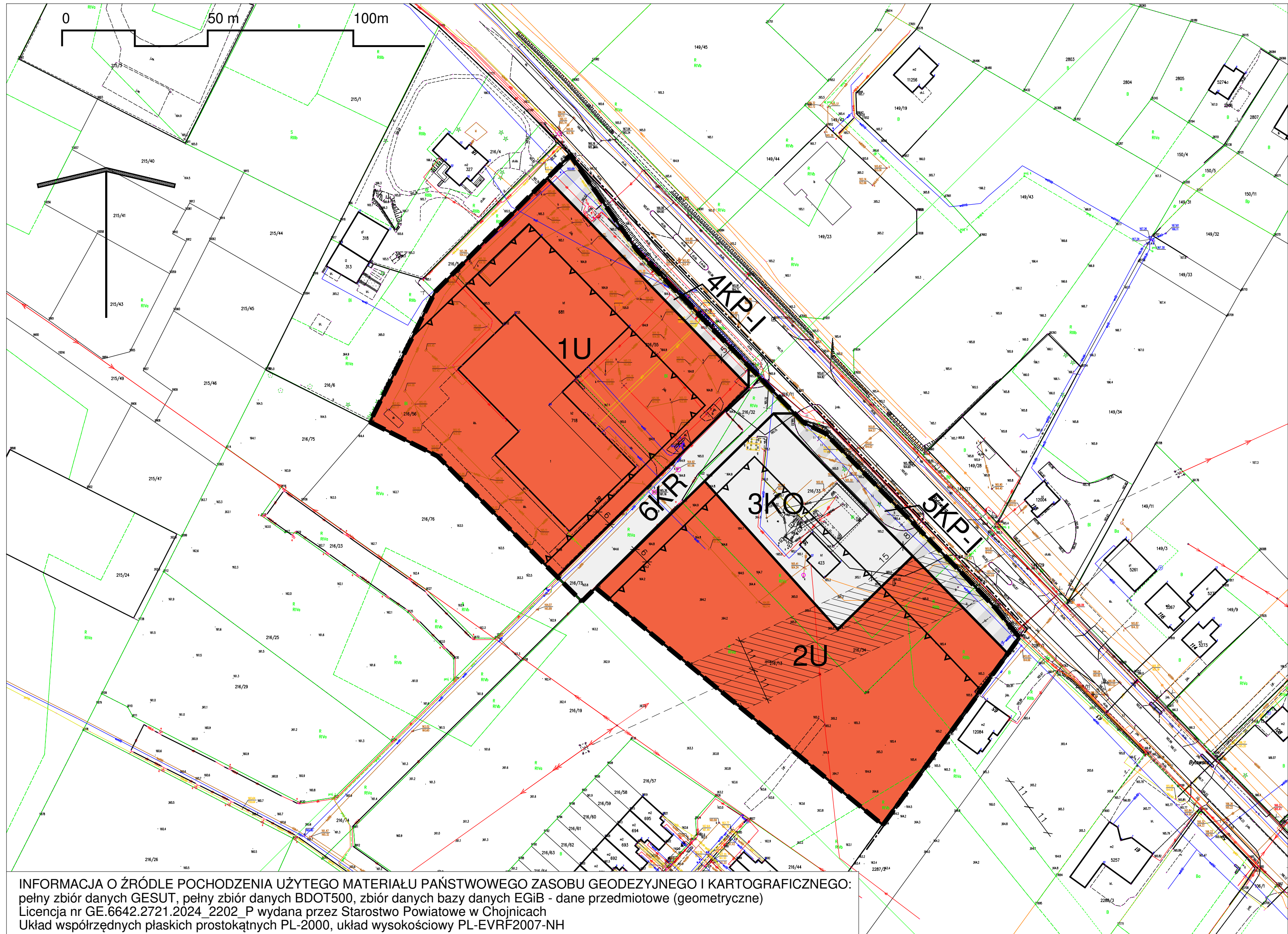
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU W REJONIE STACJI PALIW W MIEJSCOWOŚCI KAROLEWO
OBRĘB GEODEZYJNY NIEŻYCHOWICE GM. CHOJNICE

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia

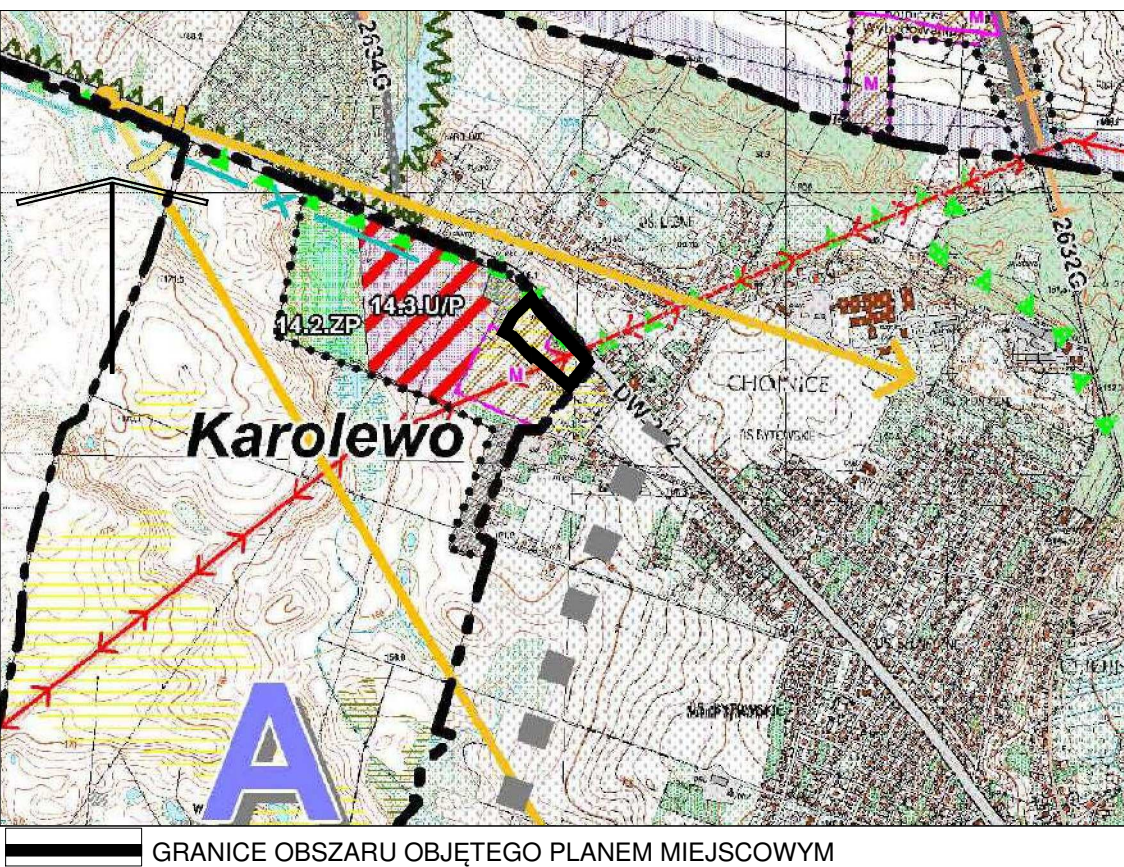
RYSUNEK PLANU - PROJEKT

1:1000



INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:
pełny zbiór danych GESUT, pełny zbiór danych BDOT500, zbiór danych bazy danych EGIB - dane przedmiotowe (geometryczne)
Licencja nr GE.6642.2721.2024_2202_P wydana przez Starostwo Powiatowe w Chojnicach
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOJNICE



LEGENDA:

0. OZNACZENIA OGÓLNE

- granica administracyjna gminy Chojnice
- granice gmin sąsiednich
- granica administracyjna miasta Chojnice
- Klosnowo** nazwy pozostałych większych miejscowości w gminie
- las
- wody: jeziora, rzeki
- grunty rolne
- łąki i pastwiska

1. STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- granica stref funkcjonalno-przestrzennych
- strefa urbanizacji i rozwoju gospodarczego

2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- granice obszaru możliwego, docelowego zainwestowania, w tym:
 - obszary zabudowane i zainwestowane
 - obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- Obszary rozwoju zabudowy, w tym o dominującym podstawowym przeznaczeniu
 - U/P - zabudowa usługowo-produkcyjna
 - ZP - zieleni urządzonej i ośmiennarowej
- symbol przeznaczenia terenów rozwoju zabudowy (zgodny z zestawieniem w tekście)
- pozostałe tereny w granicach możliwego docelowego zainwestowania - możliwe uzupełnienie zabudowy

3. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Ochrona przyrody i środowiska
 - otulina parku narodowego
 - granica ustanowionego światowego rezerwatu biosfery "Bory Tucholskie"

5. LOKALNE WARTOŚCI I ZASOBY ŚRODOWISKOWE WSKAZANE DO OCHRONY NA POZIOMIE LOKALNYM

- punkty ujęcia i kierunki atrakcyjnego widoku

6. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE, UCIAŻLIWOŚCI
- główne drogi - w tym korytarz komunikacyjny drogi krajowej - źródło zanieczyszczeń i hałasu
 - linia energetyczna 110 kV
 - gazociąg średniego ciśnienia - orientacyjny przebieg
7. OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- rejon o najwyższych walorach agroekologicznych w gminie
8. OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY ORAZ O ISTOTNYCH OGRANICZENIACH DLA NOWEGO ZAINWESTOWANIA
- linia energetyczna 110 kV, wraz z pasem technicznym - 20 m od osi
 - orientacyjny przebieg gazociągu średniego ciśnienia - istniejący
9. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- Komunikacja, transport:
- drogi wojewódzkie
 - drogi powiatowe
 - drogi projektowane - szacowany przebieg obwodnic i nowych dróg
- Infrastruktura techniczna
- istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV
10. POLITYKA PLANISTYCZNA GMINY
- Obszary z obowiązującymi planami
- granice terenów objętych obowiązującymi planami, w tym o przeważającym przeznaczeniu:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej
 - Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić mpoz
 - obszary planowane do zainwestowania, w tym zmieniające przeznaczenie z rolnego na nierolnicze

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA CHOJNICE
- OBYWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII WN-110 kV
- TEREN USŁUG
- TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- TEREN KOMUNIKACJI PIESZO - ROWEROWEJ LUB INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- WYMIAROWANIE

PROJEKTANT: Marzena Osuch
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY CHOJNICE