REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Gdańsk, dnia 22 listopada 2023 r.

RDOŚ-Gd-WOO.4220.745.2023.SH.1
za dowodem doręczenia

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego *(Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.)*, zwanej dalej kpa, w związku z art. 64 ust 1 pkt. 1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko *(Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.)*, zwanej dalej ustawą ooś, w związku z pismem Wójta Gminy Chojnice, znak: RŚiGN.6220.27.1.2023, z dnia 02.11.2023 r. (wpływ 08.11.2023 r.), po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia, złożonego przez PORT JEZIORKI Sp. z o. o. poprzez pełnomocnika: Panią Aleksandrę Komorniczak,

p o s t a n a w i a m:

I. Wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: **„Rozbudowa stacji paliw wraz z budową wiaty paliwowej i budynku restauracji oraz pozostałą infrastrukturą towarzyszącą"**, na działkach ew. 239/9, 239/13, 191/8, 191/10, położonych w miejscowości Jeziorki, obręb Kruszka.

II. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
   1) warunki dla etapu realizacji przedsięwzięcia:
      a) rozpoczęcie prac ziemnych przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
      b) teren inwestycji, na którym będą wykonywane wykopy zabezpieczyć przed dostawaniem się do nich małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego

sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;

c) prowadzić ewentualne naprawy maszyn budowlanych w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych, na szczelnym podłożu;
d) roboty budowlane będące źródłem emisji hałasu, związane z realizacją inwestycji, przeprowadzać wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach 6:00-22:00;
e) drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami;
f) nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 08.11.2023 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Chojnice, pismo znak: RŚiGN.6220.27.1.2023 z dnia 02.11.2023 r., w celu uzyskania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia jw.
Do powyższego wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia jw. (KIP),
- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją,
- oświadczenie o którym mowa w art. 64 ust. 2a *ustawy ooś.*

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 *ustawy ooś* regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć określone są w § 3 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących* znacząco *oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).*

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

1. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie stacji paliw płynnych wraz z budową wiaty paliwowej i budynku restauracji na działkach ew. 239/9, 239/13, 191/8, 191/10 w miejscowości Jeziorki, obręb Kruszka, gmina Chojnice;
2. Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie z **§ 3 ust. 1 pkt 34 i 35** Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) jest kwalifikowane jako:
   - 34 „*instalacje do dystrybucji*":
     a) ropy naftowej,
     b) produktów naftowych,
     c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi

- z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego;

– 35 *„instalacje do podziemnego magazynowania":*

a) ropy naftowej,

b) produktów naftowych,

c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,

d) gazów łatwopalnych,

e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d

- inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m^3 oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m^3";

w związku z tym, realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

3. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 *ustawy OOŚ* oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. <u>Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia</u>:

Przedsięwzięcie polega na rozbudowie stacji paliw koncernu Shell, w skład której wchodzi sklep i bar dla kierowców oraz parking dla samochodów.
Obecnie funkcjonująca stacja paliw wyposażona jest:

a) zbiorniki paliwowe:
   - podziemny zbiornik na olej napędowy o pojemności 60 m^3;
   - podziemny zbiornik na benzynę o pojemności 26 m^3;
   - podziemny zbiornik na benzynę o pojemności 25 m^3;
   - podziemny zbiornik na benzynę o pojemności 22 m^3;
   - podziemny zbiornik na olej napędowy o pojemności 22 m^3;
   - 2 naziemne zbiorniki gazowe na lpg o pojemności 2 x 4850 l.

Podziemne zbiorniki paliwowe są jednopłaszczowe i posadowione w specjalnej, szczelnej, bezodpływowej wannie podzbiornikowej wyposażonej w czujniki bezpieczeństwa. Wszystkie zbiorniki posiadają atesty i dopuszczenie do użytkowania przez Urząd Dozoru Technicznego. Poddawane są corocznym rewizjom zewnętrznym oraz mają zaplanowaną rewizję wewnętrzną na rok 2027 wykonywaną przez UDT. W 2012 roku na stacji zostały przeprowadzone prace modernizacyjne w zakresie instalacji paliwowej, polegające na:
- montażu zaworów zapobiegających przepełnieniu się zbiorników,
- montażu szeregu czujników w tym: oparów substancji ropopochodnych, optycznych cieczy, czy wykrywających ciecz pomiędzy szczelną wanną i zbiornikami.

b) dystrybutory:
   - 2 dystrybutory dwustronne 8-wężowe 4 produktowe (2x ON, Pb 95, Pb 98);
   - 1 dystrybutor dwustronny 2-wężowy na olej napędowy;
   - 1 dystrybutor dwustronny 2-wężowy na autogaz lpg;
   - 1 dystrybutor dwustronny zintegrowany ze zbiornikiem na roztwór AdBlue.
c) urządzenia dodatkowe – odkurzacz i kompresor;
d) parking TIR.

W budynku stacji paliw wyodrębniono:
- sklep partnerski sieci Carrefour express o powierzchni handlowej ok. 140 m^2,
- bar express.

Rozbudowa istniejącego kompleksu polegać będzie na:
- budowie budynku restauracji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- wymianie istniejących naziemnych zbiorników gazowych na 2 szczelne podziemne zbiorniki gazowe,
- wykonanie sieci monitoringu wód podziemnych w postaci piezometrów, na podstawie wykonanych badań hydrogeologicznych,
- montażu 2 podziemnych zbiorników paliwowych na olej napędowy
- montażu 2 podziemnych zbiorników na AdBlue,
- montażu 2 szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne,
- montażu separatora substancji ropopochodnych oraz separatora tłuszczowego,
- utworzeniu stanowisk ładowania pojazdów elektrycznych.

Projektowane obiekty technologiczne dla planowanej inwestycji:
a) budynek restauracji – jednokondygnacyjny, o pow. ok. 737 m^2 w technologii tradycyjnej,
   - instalacja sanitarna – szczelne zbiorniki bezodpływowe, do ścieków z kuchni: separator tłuszczów,
   - instalacja wodociągowa – woda dostarczana z istniejącego przyłącza z sieci zew.
   - Instalacja elektryczna,
   - instalacja gazowa – ogrzewanie budynku za pomocą kotła gazowego kondensacyjnego. Dodatkowo: 2 podziemne zbiorniki gazowe o pojemności ok. 6700 dm^3 każdy,
   - instalacja klimatyzacji – czynnik chłodniczy R410A,
   - instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku;

b) stanowiska tankowania oleju napędowego oraz AdBlue:
   - budowa szczelnej płyty – betonowa, zakończona odwodnieniem liniowym,
   - budowa wiaty dla stanowisk tankowania pojazdów – pokryta płaskim, stalowym dachem, na trzech słupach usytuowanych na stopach fundamentowych,
   - 2 podziemne stalowe zbiorniki na olej napędowy – dwupłaszczowe, o poj. 100 m^3 każdy, na płycie żelbetowej, z systemem ochrony katodowej i elektronicznym systemem kontrolno-pomiarowym w sposób ciągły,

W celu ochrony przed przedostaniem się płomienia do strefy gazowej zbiorników paliw zastosowane zostaną: zawory oddechowe z zabezpieczeniem ogniowym, zabezpieczenie przed przelaniem, syfon zlewczy na rurze napełnienia.

Każdy zbiornik zostanie wyposażony w stalową studzienkę rewizyjną. Zabezpieczenie przed przepełnieniem jest realizowane przez wskazanie wypływu fazy ciekłej, kontrolę procentowego wskaźnika napełnienia oraz sygnalizację dźwiękowo-optyczną na kontrolerze systemu kontrolno-pomiarowego.

Zbiorniki paliwowe będą posadowione na głębokości ok. 4,0; zbiorniki paliwowe – 4,5 m, zbiornik gazowy: 2,2 – 3 m.

- 2 podziemne, szczelne zbiorniki termoizolacyjne na AdBlue o poj. ok. 10 m^3 każdy,
- stanowiska nalewcze i dystrybutory wielowężowe,
- stanowisko zrzutu paliwa z autocysterny – studzienka ze stali nierdzewnej, wyposażona w króćce z szybkozłączami zlewowymi,
- oznakowane drogi wewnętrzne z wjazdem i wyjazdem oraz stanowiskami parkingowo-postojowymi dla pojazdów,
- podłączenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do separatora substancji ropopochodnych, a następnie do rowu melioracyjnego znajdującego się na dz. nr 222;

c) wymiana naziemnych zbiorników gazowych lpg;

d) stanowiska postojowe przystosowane do ładowania pojazdów elektrycznych.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach ewidencyjnych nr 239/9, 239/13, 191/8, 191/10, położonych w miejscowości Jeziorki, obręb Kruszka, gmina Chojnice.

Łączna powierzchnia analizowanego terenu wynosi 26 035 m^2. Jest to teren, na którym prowadzona jest kompleksowa działalność handlowo-usługowa.

Na obszarze, na którym planowana jest inwestycja brak drzewostanu oraz krzewów, które wymagałyby usunięcia. Teren jest pozbawiony warstwy humusowej, znajduje się na nim posypka żwirowo-piaskowa.

Bezpośrednie otoczenie planowanej inwestycji obejmuje:

- w kierunku południowym – droga krajowa nr 22 a za nią tereny wykorzystywane rolniczo oraz zakład automechaniki samochodowej,
- w kierunku północnym – znajdują się niewielkie oczka wodne oraz farma paneli fotowoltaicznych granicząca z terenem inwestora,
- w kierunku wschodnim – tereny zagospodarowane rolniczo,
- w kierunku zachodnim – teren odłogowany, parking pojazdów TIR.

Najbliższy obszar chroniony akustycznie zlokalizowany jest ok. 50 metrów w kierunku południowym (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami – prowadzona jest działalność gospodarcza), następnie odpowiednio 120 m na zachód, 150 m na południowy wschód i 195 m na wschód – jest to zabudowa zagrodowa.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: marzec 2022 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są: brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, włochatka *Aegolius funereus*, zimorodek *Alcedo atthis*, cyraneczka *Anas crecca*, cyranka *Anas querquedula*, krakwa *Anas strepera*, gęgawa *Anser anser*, czapla siwa *Ardea cinerea*, podgorzałka *Aythya nyroca*, bąk *Botaurus stellaris*, puchacz *Bubo bubo*, gągoł *Bucephala clangula*, lelek *Caprimulgus europaeus*, rybitwa białowąsa *Chlidonias hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*,

błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, siniak *Columba oenas*, derkacz *Crex crex*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, łabędź niemy *Cygnus olor*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, kszyk *Gallinago gallinago*, kokoszka *Gallinula chloropus*, żuraw *Grus grus*, bielik *Haliaeetus albicilla*, bączek *Ixobrychus minutus*, lerka *Lullula arborea*, nurogęś *Mergus merganser*, szlachar *Mergus serrator*, kania czarna *Milvus migrans*, kania ruda *Milvus milvus*, pliszka górska *Motacilla cinerea*, rybołów *Pandion haliaetus*, trzmielojad *Pernis apivorus*, kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, wodnik *Rallus aquaticus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, perkozek *Tachybaptus ruficollis*, samotnik *Tringa ochropus* i dudek *Upupa epops*. Zagrożeniami dla obszaru są m.in.: inne typy zabudowy, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze, wycinka lasu, osuszanie terenów ujściowych i bagiennych, zabudowa rozproszona, drapieżnictwo, inne rodzaje praktyk leśnych, polowanie, regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych oraz drogi i autostrady. Dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r. poz. 1161) został ustanowiony plan zadań ochronnych.

Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia oraz sposób dotychczasowego użytkowania przedmiotowego terenu tut. organ stwierdza, że w ww. obszarze przedmiotowe zamierzenie nie stanowi zagrożenia dla zachowania populacji gatunków objętych ochroną. Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami planu zadań ochronnych, określonym w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w dniu 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 *(Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015r., poz. 1161).* Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG.

Inne najbliżej położone obszary Natura 2000 to:
- obszar Natura 2000 Mętne PLH220061 – w odległości ok. 7,16 km na północny wschód,
- obszar Natura 2000 Sandr Brdy PLH220026 – w odl. ok. 8,79 km na północny zachód.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w Chojnicko-Tucholskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy Uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942). Zakres inwestycji wskazuje, iż nie będzie oddziaływać na ekosystemy terenów chronionych w ww. obszarze.

Inne Najbliżej położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z zm.) to:
- Tucholski Park Krajobrazowy - w odległości ok. 0,03 km na południe;
- Rezerwat przyrody „Mętne" - w odległości ok. 8,24 km na północny wschód.

Działka objęta przedmiotową inwestycją jest zlokalizowana na obszarze zurbanizowanym, teren był wcześniej przekształcony antropogenicznie, w związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia na przedmiot ochrony oraz integralność ww. form ochrony przyrody.

Należy pouczyć Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza obszarami korytarzy ekologicznych. Najbliższym korytarzem ekologicznym jest oddalony o około 220 m w kierunku południowo wschodnim – Bory Tucholskie GKPn-16. Z uwagi na położenie terenu inwestycyjnego poza siecią korytarzy, realizacja inwestycji nie spowoduje wystąpienia znaczącej negatywnej presji na ciągłość i stan ww. korytarza ekologicznego.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska:

Oddziaływania na środowisko, związane z planowanym przedsięwzięciem będą dotyczyć w szczególności:

- zajęcia powierzchni terenu,
- posadowienia obiektów pod powierzchnią terenu,
- emisji hałasu,
- emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza,
- emisji ścieków,
- zużycia wody oraz surowców i paliw,
- gospodarki odpadami.

W celu ograniczenia wpływu realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia na środowisko zaplanowano następujące rozwiązania technologiczne, projektowe oraz organizacyjne:

- na etapie realizacji:
  - dla redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji hałasu:
  - stosowany będzie sprzęt budowlany w dobrym stanie technicznym, z zachowaniem dopuszczalnych mocy akustycznych ciężkich urządzeń budowlanych określonych w przepisach prawa,
  - przestrzegana będzie zasada wyłączenia silników w czasie przerw w pracy,
  - maksymalnie ograniczenie czasu budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie prac budowlanych,
  - ograniczanie czasu pracy sprzętu budowlanego do pory dziennej 6.00 – 22.00,
  - eliminację pracy silników maszyn, urządzeń i samochodów na najwyższych obrotach,
  - niezorganizowana emisja pyłu będzie redukowana poprzez zraszanie wodą miejsc szczególnie pylących,
  - dla ochrony przez zanieczyszczeniem gruntu i wód podziemnych:
  - wydzielenie na placu budowy odpowiedniego miejsca do parkowania maszyn budowlanych – tzw. zaplecze budowlane, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne,
  - utwardzenie głównych ciągów komunikacyjnych na terenie budowy płytami betonowymi,
  - wyposażenie zaplecza budowlanego w odpowiednie materiały sorpcyjne w razie awaryjnego wycieku paliwa lub oleju z maszyn i urządzeń budowlanych,

- przestrzeganie terminów kontroli serwisowych, konserwacji maszyn i urządzeń stosowanych na placu budowy,
- prowadzenie odpowiedniej gospodarki odpadami, selektywne czasowe magazynowanie odpadów oraz przekazywanie wytworzonych odpadów odbiorcom uprawnionym do dalszego zagospodarowania poszczególnymi odpadami,
- dla ograniczania wpływu inwestycji na osoby trzecie, przestrzegane będą zapisy projektu organizacji ruchu, w tym sprawna organizacja całości prac budowlanych celem minimalizacji uciążliwości.

➢ na etapie eksploatacji:
- Stacja paliw płynnych:
- zbiorniki na olej napędowy: podziemne, dwupłaszczowe, o podwójnych ścianach, wykonane zgodnie z najwyższymi wymogami technicznymi, wyposażone w suchy system sygnalizacji wycieku (optyczny i akustyczny), zamontowane na płycie fundamentowej;
- sonda pomiarowa na stałe zamontowana w zbiorniku;
- ochrona katodowa zbiornika paliwowego;
- zabezpieczenie zbiorników paliw przed nadmiernym wzrostem nad i podciśnienia poprzez zawory oddechowe wyprowadzone na min. 4m ponad poziom przylegającego terenu;
- rurociągi oddechowe zakończone zaworami oddechowymi z zabezpieczeniami ogniowymi;
- zabezpieczenie przed przepełnieniem zbiorników paliw realizowane przez mechaniczny bezpiecznik blokujący nalew przy osiągnięciu ok. 97% napełnienia;
- każda komora zbiornika zostanie wyposażona w stalową studzienkę rewizyjną przykrytą pokrywą;
- napełnianie zbiorników pojazdów za pomocą pistoletów automatycznych zapobiegających przepełnieniu oraz zapewniających hermetyzację procesu wydawania benzyn;
- szczelna płyta w obrębie stanowisk rozładunku autocysterny z paliwem oraz na obszarze zasięgu oddziaływania dystrybutorów;
- instalacja paliwowa oraz systemy rurowe wykonane z podwójnych, nie korodujących rur;
- urządzenia podczyszczania wód opadowych z projektowanego terenu (separator substancji ropopochodnych z osadnikiem);
- w okresie zimowym składowanie śniegu na specjalnie wyznaczonym składowisku ze szczelnym podłożem i bezpośrednim odprowadzeniem do separatora substancji ropopochodnych i kanalizacji deszczowej;
- segregacja odpadów w specjalnie oznakowanych pojemnikach na terenie całego kompleksu, posiadanie podpisanych stosownych umów z wyspecjalizowanymi firmami odbierającymi odpady z terenu całego przedsięwzięcia;
- próba szczelności rurociągów i zbiorników przed oddaniem obiektu do użytku;
- w budynku sklepowym stacji paliw znajdować się będą główne pożarowe wyłączniki prądu (całej instalacji technologicznej, pomp paliwowych i dystrybutorów), dostępne na personelu stacji paliw;
- stała kontrola szczelności zbiorników paliw;
- zastosowanie detektorów nieszczelności instalacji gazowej;
- regularne kontrole serwisowe separatora substancji ropopochodnych przez wykonawcę instalacji;

- właściwie zlokalizowane piezometry na terenie stacji paliw pozwolą na regularny monitoring wód podziemnych;
- stacja posiada oznakowane pojemniki na sorbent czysty oraz zużyty;
- pracownicy stacji paliw regularnie uczestniczą w szkoleniach z zakresu przestrzegania przepisów ppoż oraz BHP.

• Restauracja:

- wyposażona w urządzenia elektryczne o niskim zapotrzebowaniu energetycznym;
- montaż energooszczędnego oświetlenia;
- racjonalna gospodarka zasobami minimalizująca marnowanie artykułów spożywczych. Kontrola stanów magazynowych;
- sezonowość produktów oraz lokalne składniki od najbliższych dostawców;
- korzystanie z naczyń i akcesoriów wielokrotnego użytku;
- regularne przeglądy i czyszczenie separatora tłuszczowego;
- segregacja odpadów.

Ponadto przyjęte rozwiązania chroniące środowisko:

- oznakowanie i zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych,
- stanowiska dystrybucji i przeładunku paliw (w miejscach kontaktu z ropopochodnymi) zabezpieczone w postaci szczelnych, nieprzepuszczalnych i skanalizowanych nawierzchni,
- drogi dojazdowe i place manewrowe wykonane w postaci utwardzonych nawierzchni,
- odprowadzanie ścieków przemysłowych do szczelnego, bezodpływowego zbiornika i wywożenie wozami asenizacyjnymi na punkt zlewny, który będzie przyjmował ścieki o podanych parametrach fizykochemicznych,
- odprowadzenie wód opadowych z obszarów narażonych na zanieczyszczenie produktami ropopochodnymi (stanowisko rozładunku autocysterny, teren wokół dystrybutorów, podjazd) - przed ich wprowadzeniem do projektowanego zbiornika na wody opadowe, będą podczyszczane w separatorze koalescencyjnym,
- wydzielone miejsce na selektywne gromadzenie odpadów,
- segregacja odpadów (umowy ze specjalistycznymi firmami na odbiór odpadów),
- zastosowanie urządzeń wentylacyjnych o niskich parametrach akustycznych i wysokiej sprawności,
- stosowanie urządzeń technologicznych o niskich parametrach akustycznych.

➢ Na etapie likwidacji:

Likwidacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na środowisko. Oddziaływanie na środowisko na tym etapie będzie oddziaływaniem krótkotrwałym, ograniczonym do czasu prowadzenia prac likwidacyjnych. Etap likwidacji obejmować będzie w pierwszej kolejności przekazanie wszystkich zmagazynowanych na działce odpadów do zagospodarowania lub utylizacji odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia określone w przepisach prawa.

Przewiduje się, że przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Anna Tchórzewska

Otrzymują:
1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89 – 600 Chojnice;
2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Chojnice;
3. Aa, sprawę prowadzi Stanisława Hoffmann, tel.: +48 58 68-36-811