



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w CHOJNICACH

Urząd Gminy w Chojnicach, dnia 30 listopada 2023 r.

PSSE-NZ-9201-227/59/1/23

wpl. dn. 2023 -12- 04

☐ poczta
☐ złożono osobiście
L.dz.....

ilość zał.

Za potwierdzeniem odbioru

WÓJT GMINY CHOJNICE

ul. 31 Stycznia 56a
89-600 CHOJNICE

OPINIA

Na podstawie art. 3 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14-03-1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 338 ze zm.), art. 59 ust. 1, art. 64 ust. 3, w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 oraz art. 72, ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), **§ 3 ust. 1 pkt 54 a) lit. a)** - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 ze zm.) **po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Chojnice**, znak: RŚiGN.6220.29.1.2023 z dnia 17-11-2023 r. - (data wpływu 21-11-2023 r.) - o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 30, 37, 38 w obrębie Silno, gmina Chojnice”.

Wnioskodawca: Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w CHOJNICACH

wyraża opinię, że realizacja przedsięwzięcia -

wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Raport sporządzić zgodnie z art. 66 i art. 67 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

Wójt Gminy Chojnice, prowadząc postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zwróciła się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu, załączając m.in.: kopię wniosku, KIP (podpisana przez zespół projektowy) z dnia 06-11-2023 r., uproszczony wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencji gruntów, mapę z obszarem oddziaływania, zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 30, 37, 38 w obrębie Silno, gmina Chojnice. Całkowita powierzchnia dz. 30, 37, 38 wynosi 10,39 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 4,14 ha.

Materiały oraz urządzenia wchodzące w skład podmiotowej Inwestycji: stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie, panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 9 MWp w ilości do 22500 szt., inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 9 MWp w ilości do 180 szt., stacje transformatorowe do 9szt., pośrednie rozdzielnice napięcia, układy pomiarowo – zabezpieczające, trasy oraz linie kablowe, instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe, dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze oraz ogrodzenie, monitoring. Dopuszcza się posadowienie magazynów energii.

Dla podmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 22500 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 9 MWp, usytuowanych na dz. nr 30, 37, 38 w obrębie Silno gm. Chojnice, dla których istnieje możliwość realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości.

Na terenie dz. 30, 37, 38 znajdują się zabudowania, przy czym budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 25 m od ogrodzenia planowanej inwestycji.

Planowane działanie inwestycyjne znajduje się na obszarach podlegającym ochronie – Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – „Bory Tucholskie”.

Po przeanalizowaniu dokumentacji dotyczącej planowanego przedsięwzięcia, działając zgodnie kompetencją wynikającą z art. 78 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdza, że planowana inwestycja, ze względu na bliską odległość od najbliższej zabudowy mieszkaniowej oraz negatywne oddziaływanie całości przedsięwzięcia na istniejącą zabudowę mieszkaniową znajdującą się z pobliżu, może wpłynąć na pogorszenie warunków higieniczno – sanitarnych oraz komfortu osób zamieszkających i przebywających na terenach przyległych pod planowaną inwestycję. **W związku z tym zaopiniowano jak na wstępie.**

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji nastąpi przed uzyskaniem **decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę**.

Na podstawie tych informacji stwierdzono, że ww. przedsięwzięcie - zgodnie **§ 3 ust. 1 pkt 54 a) lit. b)** - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) - zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Chojnicach
Pilarek
Justyna Pilarek

I. Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice (w załączeniu: zwrot KIP).

II. Jako strona w sprawie:

1. PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o. o., ul. E. Plater 53, 00-113 Warszawa
(na adres korespondencyjny: PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o. o., ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce).

III. Do wiadomości:

1. NZ a/a.