Chojnice, dnia 01.10.2024r.

Nr RŚiGN.6220.8.6.2024
za dowodem doręczenia

DECYZJA

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, w związku z art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2024r., poz. 572);

- po rozpatrzeniu wniosku **FEY Sp. z o.o., Topole 17, 89-600 Chojnice**, z dnia 24.05.2024r. wpisanego do publicznie dostępnego wykazu pod nr RŚiGN.6220/X/24/24 (prowadzonego na stronie internetowej www.bip.gminachojnice.com.pl – zakładka: Karty informacyjne dotyczące środowiska)

Orzeka się

Zgodnie z art. 84 ust. 1, ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112):

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:

   „Rozbudowa i przebudowa fabryki materaców FEY Sp. z o.o. (dawniej Relaks Sp. z o.o.) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu realizowanego na działkach o nr ew. 173/68 i 173/69, położonych: arkusz mapy: 6.206.16.202.4.4, Obręb ewidencyjny: 0016 Nieżychowice, Jednostka ewidencyjna: 220203-2, Chojnice-G, Miejscowość: Topole, województwo pomorskie”;

   planowanego do realizacji przez Inwestora: **FEY Sp. z o.o., Topole 17, 89-600 Chojnice.**

2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków dotyczących <u>etapu realizacji i eksploatacji</u> przedsięwzięcia:

- miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi szczelnie utwardzić oraz wyposażyć w maty sorpcyjne;
- uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godzinach 6.00 – 22.00);
- prace związane z wycinką drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie ich w okresie lęgowym po stwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku gniazd

i udokumentowanie tego faktu poprzez adnotację w dokumentacji budowy lub z protokołem z nadzoru przyrodniczego. W przypadku stwierdzenia występowania lęgów prace wykonać po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki;

- wszystkie drzewa i krzewy znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem, np. poprzez zastosowanie rur drenarskich/opon bądź mat słomianych do okrycia pnia i odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5 – 2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów. Ewentualne obłamane gałęzie natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczyć środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów. Krzewy, które mają być zachowane wygrodzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;
- sypkie materiały budowlane zabezpieczyć prze rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych poprzez ich osłonięcie, np. plandekami;
- wierzchnią, zebraną warstwę urodzajnej gleby oraz ziemię z wykopów wykorzystać w miarę możliwości, do zagospodarowania w ramach realizowanej inwestycji;
- dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych postojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji;
- prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić z należytą ostrożnością z wykorzystaniem sprawnego technicznie sprzętu;
- na etapie realizacji przedsięwzięcia zorganizować plac budowy w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie; zorganizować miejsca postojowe dla maszyn budowlanych na terenie utwardzonym, zabezpieczonym przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego;
- tereny zajęte na czas realizacji inwestycji oraz tereny wokół inwestycji utrzymać w należytej czystości;
- należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu (posiadającego ważne przeglądy) zgodnie z instrukcjami obsługi w celu uniknięcia wycieku substancji niebezpiecznych, w tym ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego oraz odpowiednio uszczelnić podłoże w przypadku uzupełniania paliwa na terenie realizacji przedsięwzięcia; prace wykonywać z należytą dbałością oraz ostrożnością;
- tankowanie maszyn powinno odbywać się ze szczególną ostrożnością w miejscach do tego wyznaczonych;
- wszelkie naprawy maszyn i pojazdów, związane z funkcjonowaniem sprzętu powinny odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach;
- wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania rozlewów olejowych i neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych ze sprzętu lub pojazdów;
- w sytuacjach awaryjnych związanych z wyciekiem substancji ropopochodnych podjąć natychmiastowe działania związane z usunięciem skutków awarii wpływających na jakość środowiska gruntowo – wodnego;

- odpady wytwarzane podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie; odpady niebezpieczne gromadzić w atestowanych pojemnikach na podłożu odpowiednio zabezpieczonym przed przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednio zezwolenia na ich zagospodarowanie;
- na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze socjalno – bytowe; przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę;
- wodę na cele socjalno – bytowe pobierać z gminnej sieci wodociągowej na podstawie odpowiedniej umowy z gestorem sieci;
- ścieki socjalno – bytowe z terenu zakładu odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie odpowiedniej umowy z gestorem sieci;
- wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych, po oczyszczeniu w separatorze koalescencyjnym z osadnikiem, odprowadzać poprzez zbiornik retencyjno – infiltrujący do gruntu;
- Inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej w przypadku wykonania urządzenia wodnego oraz odprowadzania do niego wód opadowych lub roztopowych;
- zaleca się wykonanie projektowanych powierzchni utwardzonych (np. miejsca parkingowe itp.) w tzw. technologii zielonej, np. płyt ażurowych lub geokrat trawnikowych;
- w przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych Inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej;
- teren, na którym prowadzone będą prace budowlane oraz montażowe należy uporządkować.

3. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 24.05.2024r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek: FEY Sp. z o.o., Topole 17, 89-600 Chojnice, (złożony przez pełnomocnika: Pana Marka Bałoniaka), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Rozbudowa i przebudowa fabryki materaców FEY Sp. z o.o. (dawniej Relaks Sp. z o.o.) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu realizowanego na działkach o nr ew. 173/68 i 173/69, położonych: arkusz mapy: 6.206.16.202.4.4, Obręb ewidencyjny: 0016 Nieżychowice, Jednostka ewidencyjna: 220203-2, Chojnice-G, Miejscowość: Topole, województwo pomorskie”.

Do wniosku, zgodnie z art. 74 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112), załączono:

1. kartę Informacyjną Przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 62a cyt. ustawy – 4 egzemplarze wraz z ich zapisem w formie elektronicznej,

2. uproszczony wypis z rejestru gruntów,
3. wyrys z mapy ewidencyjnej w skali 1:5000,
4. załącznik graficzny z przedstawionym zasięgiem oddziaływania inwestycji.

Wniosek został wpisany do publicznie dostępnego wykazu danych prowadzonego na podstawie art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112) pod nr RŚiGN.6220/X/24/24 (prowadzonego na stronie internetowej Urzędu Gminy w Chojnicach www.bip.gminachojnice.com.pl – zakładka: Karty informacyjne dotyczące środowiska).

Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie posiada statusu terenu zamkniętego.

Działki, na których planowana jest realizacja inwestycji objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zlokalizowane są one na terenie o symbolu 9 PU – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Krojanty, gm. Chojnice, uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/435/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 20 października 2017r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego (poz. 4492 z dnia 14 grudnia 2017r.). Inwestycja jest zgodna z jego ustaleniami.

Skutkiem powyższego, stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy Chojnice.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa fabryki materaców FEY sp. z o.o. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.
Łączna powierzchnia przedsięwzięcia obejmuje tereny objęte zabudową (istniejącą, w trakcie realizacji i projektowaną) oraz tereny zielone, o powierzchni 44 209,00 m^2 , w tym: obiekty będące przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia: 14751,8 m^2, tj. powierzchnia zabudowy 2 020,60 m^2 + 109,50 m^2 + 4 961 ,20 m^2 + 76,00 m^2 + 12,00 m^2 oraz utwardzenia 2 772,30 m^2 + 131,40 m^2 + 4 668,80 m^2 = 14 751,80 m^2;
Powierzchnia zieleni oraz powierzchnia zbiornika na wodę: 13 838,40 m^2.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.) kwalifikowane jest jako: „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami,

przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach", w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 b) – „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, tj. na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia" i posiada status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko".

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112), realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jej wydanie następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art. 72 ust. 1 i 1a cyt. ustawy. W okolicznościach faktycznych niniejszej sprawy aktem tym jest decyzja o warunkach zabudowy, co uzasadnia współdziałanie w niniejszej sprawie, obok Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, organu Inspekcji Sanitarnej.

Zgodnie z treścią art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1;
- po zasięgnięciu opinii:1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;

2) organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3a, 10-19 i 21-29 oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112);

3) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy;

4) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112) Wójt Gminy Chojnice pismem znak: RŚiGN.6220.8.1.2024 z dnia 12.06.2024r., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi:

1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk – postanowienie znak: RDOŚ- Gd- WOO.4220.412.2024.AM.2. z dnia: 08.08.2024r. (wpływ: 12.08.2024r.) - wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia; po wcześniejszym przedłużeniu terminu na wydanie opinii – pismo znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.412.2024.AM z dnia 01.07.2024r.;
2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice – pismo znak GC.ZZŚ.4901.118.2024.AK, z dnia: 10.07.2024r. (wpływ: 12.07.2024r.) – wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach, ul. Piłsudskiego 39, 89- 600 Chojnice – pismo znak: PSSE-NZ-9201-341/24/1/24 z dnia 17.06.2024r. (wpływ: 18.06.2024r.) wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Chojnice uwzględniając analizowane w toku postępowania uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, ustalił i zważył co następuje, biorąc pod uwagę:

1. **rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem**:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie położonych na terenie zakładu produkcyjnego materaców w miejscowości Topole 17, na działkach o nr ew. 173/68 i 173/69, arkusz mapy: 6.206.16.202.4.4, obręb ewidencyjny: 0016 Nieżychowice. Jednostka ewidencyjna: 220203-2, Chojnice-G, Miejscowość: Topole, woj. pomorskie

Dla terenu objętego przedsięwzięciem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Topole obręb geodezyjny Nieżychowice gm. Chojnice zatwierdzony Uchwałą Nr XXVII/435/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 20.10.2017 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 14.12.2017 r., poz. 4492. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice działki, na których zlokalizowany jest zakład, położone w miejscowości Topole, oznaczone są symbolem 9PU tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie w centralnej i południowej części zakładu na istniejących terenach zieleni oraz powierzchniach już przekształconych, w miejscu istniejącej części magazynowej (przeznaczonej do przeniesienia).

Najbliższa chroniona akustycznie zabudowa mieszkaniowa (budynki mieszkaniowe jednorodzinne na dz. nr 179/8, 178/9, 178/5) znajduje się w odległości ok. 145 m na północ od obecnie realizowanego budynku hali produkcyjno-magazynowej (po północnej stronie drogi krajowej nr 22). W stosunku do istniejących obiektów zakładu odległość ta wynosi ok. 60 m. Kolejna najbliższa zabudowa mieszkaniowa (zabudowa siedliskowa) znajduje się w ok. 160 m na zachód (dz. nr 174/5).

Instalację fabryki materaców FEY sp. z o.o. stanowi zespół stacjonarnych urządzeń technicznych powiązanych technologicznie. Głównymi produktami są: materace i łóżka tapicerowane. Do produkcji używane są surowce i półprodukty pozyskiwane zarówno w kraju, jak i za granicą. Podstawowymi surowcami są: tkaniny, włókna poliestrowe, wełna, pianka poliuretanowa, lateks, klej, sprężyny, ramy z drewna litego, ramy z płyt wiórowych i MDF. Do pakowania wyrobów gotowych służy folia i karton.

W zakładzie w Topoli pracuje 322 osób w systemie 3 zmianowym. Po rozbudowie planuje się zwiększyć liczbę zatrudnionych do 370 osób oraz zmniejszyć ilość zmian do 2.

Produkcja wykonywana jest na kilku działach:

- dział pikowanie - za pomocą specjalistycznych maszyn pikujących zszywa się ze sobą kilka warstw oraz stebnuje się i przycina na odpowiedni wymiar pokrowca;
- szwalnia - z gładkich lub przepikowanych płyt szyje się na automatach szwalniczych pokrowce na materace lub łóżka;
- dział klejenia - powstają tutaj na automatycznych lub ręcznych maszynach klejących wkłady do materaców lub łóżek, składające się ze sprężyny, pianki poliuretanowej i filcu;
- dział ubierania materaców - sklejone wkłady lub gotowe wypełnienia piankowe ubierane są za pomocą specjalnej maszyny w przygotowane wcześniej pokrowce;
- dział tapicerni - podstawy łóżek oraz ich szczyty pokrywane są tkaninami tapicerskimi;
- dział pakowania - gotowe wyroby foliowane są lub pakowane w kartony i trafiają na magazyn;
- magazyn surowców i wyrobów gotowych - składowane są tutaj dostarczane przez dostawców surowce, wytworzone w procesie produkcji wyroby gotowe oraz towary (np. stelaże pod materace, poduszki). Wyroby gotowe i towary ładowane są na samochody ciężarowe i wywożone do klientów w Polsce i Europie.

Cały proces produkcyjny realizowany jest w istniejących budynkach produkcyjnomagazynowych oraz w hali magazynowej (namiotowej), którą w ramach obecnie realizowanego przedsięwzięcia zamierza się przenieść na południowo-zachodnią część działki nr 173/69.

Projektowana rozbudowa Zakładu ma na celu optymalizację procesów produkcyjnych, automatyzację i polepszenie warunków pracy pracowników. Wnioskiem objęte są następujące elementy:

a) hale magazynowe (namiotowe) — F, G. Hale mają następujące parametry (każda z nich):
   - powierzchnia zabudowy hali: 1 010,30 m^2,
   - wysokość hali: 8,54 m, w tym ściana boczna: 4,5 m,
   - hala wykonana z modułów,
   - ściany hali: wykonane z blachy.

   Są to typowe magazyny tzw. namiotowe, nieogrzewane, obsługiwane ręcznie lub przez elektryczne wózki widłowe do układania towaru, surowców w magazynie. Wybudowane hale magazynowe są połączone z istniejącym zakładem produkcyjnym poprzez podnoszone bramy.

b) hala produkcyjno-magazynowa — A będzie miała następujące parametry:
   - powierzchnia zabudowy hali: 3 661 ,20 m^2,
   - długość hali: 101,28 m, szerokość hali: 36,4 m, wysokość hali: 8,40 m, kubatura hali: 32 660,00 m^3,
   - ilość kondygnacji: 1,
   - konstrukcja hali: żelbetowa.

   Hala przeznaczona będzie do realizacji produkcji materaców w ramach istniejącego już obecnie cyklu technologicznego. Dobudowana hala produkcyjna będzie połączona z istniejącym zakładem produkcyjnym.

c) budynek biurowy — B będzie miał następujące parametry:
   - powierzchnia zabudowy budynku: 303,60 m^2,
   - długość budynku: 26,54 m, szerokość budynku: 11,44 m, wysokość budynku: 9,22 m, kubatura budynku: 2 769 m^3 ,
   - ilość kondygnacji: 2, - strop żelbetowy, kanałowy.

d) hala magazynowa namiotowa (do przeniesienia) — C będzie miała następujące parametry:
   - powierzchnia zabudowy hali: 996,40 m^2,
   - długość hali: 50,49 m, szerokość hali: 19,69 m, wysokość hali: 8,05 m, kubatura hali: 6 310,72 m^3,
   - hala wykonana z modułów, o konstrukcji aluminiowo-stalowej z cięgnami z przekryciem z PCV,
   - ściany hali: wykonane z blachy.

e) projektowane utwardzenia - opaski żwirowe, nawierzchnia pieszo-jezdna o powierzchni 131,40 m^2 ,
f) projektowany plac manewrowy dla tirów - powierzchnia zabudowy: 2 425,90 m^2 ,
g) projektowany plac manewrowy (parking) dla aut osobowych - powierzchnia zabudowy: 2 237,80 m^2 , ilość miejsc postojowych: do 91,

h) projektowane pozostałe nawierzchnie utwardzone: powierzchnia zabudowy - 17,10 m^2 ,
i) projektowany budynek pompowni (J) powierzchnia zabudowy - 76 m^2,
j) projektowana trafostacja (K) - powierzchnia zabudowy: 12 m^2

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się wzrost zużycia surowców o ok. 15% oraz ze względu na planowany wzrost produkcji związany z tym wzrost zużycia energii cieplnej i innych mediów.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Brak powiązań z innymi przedsięwzięciami; nie wystąpi kumulacja oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na terenach nieruchomości sąsiednich.

Przedsięwzięcie objęte zakresem niniejszego przedsięwzięcia nie będzie się kumulować z innym przedsięwzięciem w najbliższej okolicy. Całość prac realizowana będzie w obrębie istniejącego zakładu produkcyjnego i docelowo może się nawet przyczynić do zmniejszenia jego ewentualnej uciążliwości na środowisko.

W zasięgu oddziaływania zadania nie zrealizowano w ostatnim czasie przedsięwzięć o podobnym charakterze, w związku z tym nie zachodzi możliwość kumulowania się oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Na terenie przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania brak obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub znacząco pogorszone. Oddziaływanie terenu planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem obecnych warunków środowiskowych, nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu, jak również dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach chronionych akustycznie. W związku z tym nie przewiduje się, aby realizacja przedsięwzięcia powodowała znacząco negatywne oddziaływania skumulowane z istniejącymi lub planowanymi w sąsiedztwie przedsięwzięciami.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Wykorzystywanie wody, surowców, materiałów i paliw w omawianym przedsięwzięciu wiąże się z dwoma etapami:
- etapem realizacji inwestycji,
- etapem eksploatacji inwestycji.

Na obu tych etapach rodzaje i ilości wykorzystywanych surowców znacznie się różni i spowodowane jest specyfiką prowadzonych prac. Jedynie pokrywające zapotrzebowanie, zarówno na etapie realizacji i eksploatacji, będzie na wodę i energię elektryczną.

ETAP REALIZACJI

Na etapie budowy występować będzie zużycie oleju napędowego przez sprzęt samojezdny w ilościach analogicznych jak dla placów budowy oraz niewielkie zużycie wody. Ponadto na etapie budowy nastąpi zużycie materiałów budowlanych, koniecznych do zrealizowania przedmiotowej budowy, tj. materiały masowe (prefabrykaty, kruszywa, beton, mieszanki z betonu) oraz materiały montażowe i instalacyjne.
Woda na budowie pobierana będzie z przyłącza wodociągowego Inwestora i wykorzystywana dla celów:

1. do betonowania przy fundamentów i konstrukcji betonowych.

W trakcie budowy przewiduje się korzystanie z energii elektrycznej:

2. napęd urządzeń – silniki spalinowe i elektryczne.

Urządzenia:

3. samochody do przewozu materiałów i urobku,
4. koparki,
5. dźwigi,
6. zgrzewarki do łączenia rur.

Na etapie realizacji będą wykorzystywane jedynie typowe dla tego typu prac budowlanych, surowce, materiały oraz paliwa i energie, tj.:

- zapotrzebowanie na wodę: ok. 100 m^3;
- zapotrzebowanie na energię: 100 kWh / miesiąc; okres realizacji 10 miesięcy – 1000 kWh;
- beton: ok. 1 320 m^3;
- stal: 150 ton;
- materiały elewacyjne i dach (niżej wymienione lub inne):
  - ściany warstwowe: 1 070 m^2;
  - membrana: ok. 4 100 m^2;
  - wełna mineralna: 3 600 m^2;
  - folia dachowa PE: 4 100 m^2;
  - blacha fałdowa dachowa: ok. 3 260 m^2;
  - okna i drzwi – o pow. ok. 140 m^2;
  - kostka betonowa o powierzchni ok. 4 800m^2;
  - kruszywo na podbudowę terenów utwardzonych

Na etapie rozbudowy zakładu występować będzie również zużycie oleju napędowego przez sprzęt samojezdny w ilościach analogicznych jak dla placów budowy oraz niewielkie zużycie wody. Woda na budowie pobierana będzie z przyłącza wodociągowego Inwestora i wykorzystywana do betonowania przy fundamentów i konstrukcji betonowych.

W trakcie budowy przewiduje się korzystanie z energii elektrycznej:

7. napęd urządzeń – silniki spalinowe i elektryczne.

Przewiduje się wykorzystywanie surowców (materiałów) budowlanych posiadających atesty bądź świadectwa dopuszczenia tzn. nie wpływających negatywnie na środowisko bądź zdrowie ludzi.

ETAP EKSPLOATACJI

Budowa hali produkcyjnej i magazynowej w sąsiedztwie istniejącego zakładu spowoduje zwiększenie produkcji i wzrost zużycia surowców, materiałów o ok. 15% oraz ze względu na planowany wzrost produkcji związany z tym wzrost zużycia energii cieplnej i innych mediów.
Projektowana hala produkcyjna oraz magazynowa będą uzupełnieniem zaplecza dla istniejącego zakładu i spowodują unowocześnienie jego procesu produkcyjnego.

Rodzaje i planowana roczna ilość wykorzystywanych materiałów, surowców i paliw w procesach technologicznych przedstawia się w sposób następujący:

Zużycie materiałów i surowców
W ujęciu całego zakładu rodzaj i ilość wykorzystywanych materiałów, surowców i paliw w procesach technologicznych przedstawia się w sposób następujący:

Tabela 1. Zużycie materiałów i surowców w procesach technologicznych

Lp.	Nazwa surowca	Zużycie w [Mg] roczne
1.	tkaniny i dzianiny	621,69
2.	pianki poliuretanowe	595,58
3.	lateks	38,00
4.	kleje	69,89
5.	metal (sprężyny, nogi do łóżek, stelaże)	990,39
6.	stelaże drewniane (sosna, lipa, dąb, buk)	1 313,32
7.	stelaże i nogi z MDF	331,00
8.	stelaże z płyty wiórowej	692,00
9.	stelaże ze sklejki	32,10
10.	włókniny poliestrowe i wełniane na rolkach	384,70
11.	tektura	244,36
12.	folia	223,58
13.	nogi z tworzyw sztucznych	5,98
14.	elektronika (oświetlenie do łóżek, silniki do łóżek)	13,21
		5 555,79

Ze względu na planowany wzrost produkcji wszystkie zużycia będą zwiększone o około 15% po rozbudowie i wyniosą odpowiednio:

Tabela 2. Docelowe zużycie materiałów i surowców w procesach technologicznych

Lp.	Nazwa surowca	Zużycie w [Mg] roczne
1.	tkaniny i dzianiny	714,94
2.	pianki poliuretanowe	684,92
3.	lateks	43,70
4.	kleje	80,37
5.	metal (sprężyny, nogi do łóżek, stelaże)	1 138,95
6.	stelaże drewniane (sosna, lipa, dąb, buk)	1 510,32
7.	stelaże i nogi z MDF	380,65
8.	stelaże z płyty wiórowej	795,80
9.	stelaże ze sklejki	36,92
10.	włókniny poliestrowe i wełniane na rolkach	442,41
11.	tektura	281,01
12.	folia	257,12
13.	nogi z tworzyw sztucznych	6,88
14.	elektronika (oświetlenie do łóżek, silniki do łóżek)	15,19
		6 389,18

Zaopatrzenie w wodę:

Zakład zaopatruje w wodę - Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Charzykowach. Obecnie zakład zużywa ok. 980 m^3/rok. Docelowo będzie to ok. 1150 m^3/rok.

Bilans wody i ścieków:
- obecnie: 17 m^3/dobę
- docelowo (po zrealizowaniu przedsięwzięcia): 20 m^3/dobę

Ścieki są odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
Woda do celów produkcyjnych jest używana w cyklu zamkniętym.

Zużycie gazu:

Źródłem ciepła dla zakładu, zarówno obecnie jak i docelowo jest kotłownia gazowa.
Moc kotów:
- obecnie: dwa kotły: 315 i 404 kW, łącznie 719 kW
- docelowo po zrealizowaniu przedsięwzięcia: 3 kotły: 315 kW, 404 kW i 285 kW, łącznie 1004 kW

Zużycie gazu za ostatnie 12 m-cy wynosi ok. 73 500 m^3.
Po rozbudowie planuje się zużycie gazu na poziomie ok. 103 500 m^3/rok.

Na podstawie charakterystyki energetycznej zakładu zapotrzebowanie na gaz wzrośnie o około 30.000 m^3/rok.

Zużycie energii elektrycznej:
Moc przyłączeniowa zakładu zgodnie z zawartą umową z ENEA S.A. kształtuje się obecnie na poziomie 91 kW.

Projektuje się, że zużycie energii wzrośnie w związku z realizacją przedsięwzięcia objętego niniejszym KIP-em o ok. 100% - ze względu na wzrost mocy przyłączeniowej z 91 kW do 196 kW. W ciągu ostatnich 12 miesięcy zakład zużył ok. 460 MWh energii elektrycznej, a docelowo będzie to wartość ok. 550 MWh/rok.

W ramach przedsięwzięcia planuje się realizację słupowej stacji transformatorowej lub stacji transformatorowej kontenerowej. Dopuszcza się także rozwiązanie polegające na doprowadzaniu zasilania NN (bez montażu trafostacji).

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Uciążliwości takie jak emisja zanieczyszczeń: pyłów i gazów do powietrza oraz hałas z terenu prowadzonych prac ziemnych i budowlanych występować będą jedynie w fazie realizacji przedsięwzięcia. Pył oraz emisja związków ze spalania paliw w silnikach związane będą z pracą maszyn budowlanych, urządzeń oraz środków transportu, które mogą powodować pewne uciążliwości w okresie realizacji inwestycji. Uciążliwości te będą krótkookresowe i ustaną z chwilą zakończenia prac budowlano-montażowych. Korzystanie ze sprawnego technicznie, nowoczesnego parku maszynowego z użyciem technologii najmniej uciążliwych akustycznie spowoduje, iż dolegliwości związane z hałasem będą okresowe, przejściowe i nie odczuwalne poza ścisłym rejonem robót.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Inwestycja nie należy do kategorii przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Na terenie inwestycji nie będą występowały substancje niebezpieczne w ilości równej lub większej niż określone w załączniku do Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138).

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie na pogłębienie zmian klimatycznych, gdyż nie będzie się wiązać ze zorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, która jest głównym czynnikiem pogarszającym stan klimatu, ponadto funkcjonowanie przedsięwzięcia, nie będzie miało znaczącego wpływu na rozkład temperatur, kierunek i siłę wiatrów, ani stosunki wodne w okolicy. Wpływ klimatu i jego zmian nie będzie miał znaczenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie:

<u>ETAP REALIZACJI</u>

- rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami.

W zakresie gospodarki odpadami w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji prognozuje się powstawanie odpadów, które zakwalifikowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra

Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10) do następujących kategorii:

Tabela 3. Odpady wytworzone w czasie realizacji planowanej inwestycji

Rodzaj odpadu		**Opis odpadu**	**Prognozowane ilości [Mg]**	**Sposób postępowania**
Kod	**Nazwa**			
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	Odpady powstałe na placu budowy	ca. 1,0	Odzysk/ Unieszkodliwianie
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	Odpady powstałe na placu budowy	ca. 0,5	Odzysk/ Unieszkodliwianie
15 01 03	Opakowania z drewna	Odpady powstałe na placu budowy	ca. 0,3	Odzysk/ Unieszkodliwianie
15 01 04	Opakowania z metali	Odpady powstałe na placu budowy	ca. 0,4	Odzysk/ Unieszkodliwianie
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	Odpady powstałe na placu budowy	ca. 0,4	Odzysk/ Unieszkodliwianie
15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	Odpady powstałe na placu budowy	ca. 1	Odzysk/ Unieszkodliwianie
15 01 07	Opakowania ze szkła	Odpady powstałe na placu budowy	ca. 0,1	Odzysk/ Unieszkodliwianie
16 02 15*	Niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte z zużytych urządzeń	Elementy powstałe z rozbiórki instalacji elektrycznych	ca. 0,1	Unieszkodliwianie
16 02 16	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	Elementy powstałe z rozbiórki instalacji elektrycznych	ca. 0,1	Unieszkodliwianie
17 01 02	Gruz ceglany	Rozbiórka budynku magazynowego	ca.5,0	Odzysk
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	Odpady z rozbiórki budynku istniejącego i terenów utwardzonych,	ca. 100	Odzysk
17 05 04	Gleba, ziemia, w tym kamienie i inne niż wymienione w 130503	Gleba, ziemia	ca. 300	Odzysk
17 09 01*	Odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające rtęć	Elementy demontowanych instalacji oświetleniowych	ca. 0,05	Unieszkodliwianie
20 03 01	Niesegregowane odpady komunalne	Zmieszane odpady komunalne - papiery folia metale itp.	ca. 0,2	Odzysk/ Unieszkodliwianie
20 03 04	Szlamy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości	Odpady powstałe na placu budowy i związane z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego	ca. 0,05	Unieszkodliwianie

ETAP EKSPLOATACJI

Wytwarzanie odpadów wynika ze względów technicznych i eksploatacyjnych instalacji, a także ochrony środowiska. Z analizy planowanego stanu gospodarki odpadami wynika, iż bardzo trudno jest zapobiegać powstawaniu zdecydowanej większości odpadów w instalacji, gdyż ich ilość wynika z zastosowanej technologii oraz wielkości produkcji, a także wymaganych okresowych przeglądów instalacji, urządzeń i budynków. Tym niemniej już sam fakt wybudowania i wykorzystywania nowych obiektów magazynowych, biurowych i produkcyjnych wpłynie na ograniczenie odpadów powstających podczas procesu produkcyjnego.

Na bieżąco wykonywane są podstawowe czynności kontrolne w ramach bieżącej eksploatacji obiektów, co przyczynia się do wcześniejszego wykrycia ewentualnych awarii lub uszkodzeń i zapobiega powstaniu większej ilości odpadów (np. żelazo i stal z remontów urządzeń i instalacji). Pozostałe odpady są ściśle związane z procesem produkcyjnym i pracami konserwacyjno-remontowymi, a możliwości zmniejszenia ich ilości są bardzo trudne.

Tabela 4. Wyszczególnienie rodzajów wytwarzanych odpadów

Rodzaj odpadu		**Prognozowane ilości [Mg]**	**Sposób postępowania**
Kod	**Nazwa**		
04 02 22	odpady z przetworzonych włókien tekstylnych	85,00	Odzysk/Unieszkodliwianie
15 01 01	opakowania z papieru i tektury	140,00	Odzysk/Unieszkodliwianie
15 01 02	odpady z tworzyw sztucznych	65,00	Odzysk/Unieszkodliwianie
15 01 03	Opakowania z drewna	48	Odzysk/Unieszkodliwianie
16 01 03	Zużyte opony	1,60	Odzysk/ Unieszkodliwianie
17 04 05	Żelazo i stal	8,50	Odzysk/ Unieszkodliwianie
19 12 12	Inne odpady (w tym zmieszane substancje i przedmioty) z mechanicznej obróbki odpadów inne niż wymienione w 191211	30,00	Odzysk/ Unieszkodliwianie

Sposoby zapobiegania powstawaniu odpadów lub ograniczania ilości odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko:

- minimalizacja wytwarzania odpadów wszędzie tam gdzie jest to możliwe,
- segregacja i selektywne magazynowanie odpadów w pojemnikach, kontenerach w wydzielonych miejscach, specjalnie przygotowanych dla poszczególnych rodzajów odpadów,
- bezpieczny transport odpadów do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

Wytwarzanie odpadów wynika ze względów technicznych i eksploatacyjnych instalacji, a także ochrony środowiska. Z analizy planowanego stanu gospodarki odpadami wynika, iż bardzo trudno jest zapobiegać powstawaniu zdecydowanej większości odpadów

w instalacji, gdyż ich ilość wynika z zastosowanej technologii oraz wielkości produkcji, a także wymaganych okresowych przeglądów instalacji, urządzeń, pojazdów i budynków.

Odpadami, których ilość jest ściśle związana z jakością zastosowanych wcześniej wyrobów to odpady niebezpieczne w postaci lamp fluorescencyjnych, baterii i akumulatorów. W celu ograniczenia ilości tych odpadów czynione są starania, aby stosowane były wyroby wysokiej jakości, gwarantującej dłuższy okres ich użytkowania.

Na bieżąco wykonywane są podstawowe czynności kontrolne w ramach bieżącej eksploatacji obiektów, co przyczynia się do wcześniejszego wykrycia ewentualnych awarii lub uszkodzeń i zapobiega powstaniu większej ilości odpadów (np. żelazo i stal z remontów urządzeń i instalacji). Pozostałe odpady są ściśle związane z procesem produkcyjnym i pracami konserwacyjno-remontowymi, a możliwości zmniejszenia ich ilości są bardzo trudne.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Wszelkie oddziaływania związane z realizacją i eksploatacją inwestycji będą odwracalne, krótko- lub średnioterminowe i niezagrażające zdrowiu lub życiu ludzi.

Rozważając rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, stwierdza się, że przedsięwzięcie nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska:

- obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek - przedsięwzięcie nie znajduje się w rejonie obszarów błotnych oraz innych Obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych;
- obszary wybrzeży i środowisko morskie - planowana inwestycja położona jest ponad 100 km na południe od wybrzeża Morza Bałtyckiego;
- obszary górskie lub leśne - inwestycja nie znajduje się na obszarach górskich. W promieniu 1 km od przedsięwzięcia nie są zlokalizowane również lasy;
- obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wody i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych - przedsięwzięcie położone jest poza obszarami objętymi ochroną wód oraz poza obszarami stref ochronnych ujęć wód;
- obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia - nie stwierdza się obszarów, na których

w związku z planowaną inwestycją przekroczone by zostały standardy jakości środowiska;

- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne Teren przedsięwzięcia nie jest obszarem mającym znaczenie historyczne, kulturowe czy archeologiczne;
- obszary przylegające do jezior - teren przedsięwzięcia nie przylega do jeziora. Najbliższy duży zbiornik wodny (jezioro Charzykowskie usytuowane jest w odległości ok. 4,5 km na północ;
- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej - na terenie miejscowości nie zostały wyznaczone obszary ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie realizowane jest na terenie przemysłowym, silnie zantropomorfizowanym. Część elementów przedsięwzięcia realizowana będzie również na terenie dotychczas utwardzonym płytami betonowymi i kostką betonową. Jedynie plac manewrowy dla Tirów oraz przenoszona hala namiotowa będą realizowane na terenie czynnym biologicznie, który ulegnie przekształceniu. Dotychczas były to tereny zadarnione, z nielicznymi kilkuletnimi drzewami gatunków brzoza brodawkowata pochodzącymi z naturalnego obsiewu. Południowa część nieruchomości pozostanie biologicznie czynna. Stanowi ją teren zadarniony, z nielicznymi drzewami i krzewami. Tutaj również znajduje się ogrodzony zbiornik wodny pełniący funkcje zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe z terenu zakładu. W zbiorniku nielicznie występuje roślinność wodna (m.in. trzcina pospolita) a w strefie przybrzeżnej sporadycznie rosną kilkuletnie drzewa i krzewy (wierzba sp., brzoza brodawkowata i sosna zwyczajna). W ramach przedsięwzięcia przewiduje się nieznaczną wycinkę drzew i pojedyncze sztuki krzewów. Usunięcie ich nie będzie się wiązało z potrzebą uzyskania stosownego zezwolenia wydawanego na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Na terenach sąsiadujących z terenem przedsięwzięcia zaobserwowano przedstawicieli następujących gatunków ptaków: skowronek polny, sójka zwyczajna, sroka zwyczajna, wrona siwa. Jest to teren, gdzie potencjalnie mogą pojawiać się gatunki ptaków powiązane z terenami polnymi m.in. grzywacz, skowronek, sosnówka, bogatka, sójka, szpak, zięba, pliszka siwa, drozdy. Wyklucza się, by wskazane tereny były miejscem korzystnym do gniazdowania.
Pomimo funkcjonowania na terenie zakładu zbiornika wodnego (retencyjnego), zgodnie z KIP nie jest to miejsce potencjalnie korzystne dla zasiedlenia przez herpetofaunę. Brak negatywnych oddziaływań.

Najbliżej (do 10 km) położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.) to:

- zlokalizowany ok. 9,6 na południowy – zachód Rezerwat „Jezioro Bardze Małe”;
- zlokalizowany ok. 2,9 km na północ Zaborski Park Krajobrazowy,
- zlokalizowany ok. 7,7 km na południe Krajeński Park Krajobrazowy,
- zlokalizowany ok. 4,5 km na północ Park Narodowy Bory Tucholskie,
- zlokalizowany ok. 5,7 km na północ Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich,

- zlokalizowany ok. 7,3 km na północny-wschód Chojnicko-Tucholski Obszar Chronionego Krajobrazu, oraz liczne użytki ekologiczne.

Przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji oraz lokalizacji na terenie przekształconym przemysłowo przewiduje się, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w zakresie ww. obszarów chronionych objętymi ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000.

Najbliżej (do 5 km) położone obszary sieci Natura 2000 to:
- ok. 3,5 km na północno — zachodnim Las Wolność PLH220060;
- ok. 2,9 km na północ Wielki Sandr Brdy PLB220001;
- ok. 2,9 km na północny wschód Bory Tucholskie PLB220009.

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Obszar objęty inwestycją położony jest poza wyznaczonymi korytarzami ekologicznymi. Najbliżej położony jest korytarz ekologiczny Bory Krajeńskie - Bory Tucholskie o około 3,3 km w kierunku północno - zachodnim. Z uwagi na położenie terenu inwestycyjnego poza siecią korytarzy na ogrodzonym terenie, realizacja inwestycji nie spowoduje wystąpienia znaczącej negatywnej presji na ciągłość i stan ww. korytarza ekologicznego.

W ocenie tut. organu realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.). Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w KIP nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze.

k) wody i obowiązujące na nich cele środowiskowe:

Zgodnie z art. 315 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1087 z późn. zm.), jednym z dokumentów planistycznych w gospodarowaniu wodami są plany gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Dokumenty te są poddawane przeglądowi i aktualizacji cyklicznie co 6 lat. W związku z tym, w 2020r. rozpoczęły się prace nad drugą aktualizacją planów gospodarowania odpadami dla obszarów dorzeczy na terenie kraju. W dniu 16 lutego 2023r. ogłoszone zostało Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r., poz. 300). Zgodnie z ww. zaktualizowanym planem przedsięwzięcie znajduje się na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o europejskim kodzie RW200010292659 – „Kamionka", określanej jako naturalna część wód, monitorowana, typ PNp – potok lub strumień nizinny piaszczysty, niezagrożonej ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki: [IO, MIR]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik didromiczny D oraz dobrego stanu chemicznego. Stan ww. wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021r., poz. 1475);

- powierzchniowych jeziornych (JCWP LW) o kodzie LW20290 – „Charzykowskie" określonej jako naturalna część wód, niemonitorowana, WSd_a – Jezioro na podłożu wapiennym, o dużej wartości współczynnika Schindlera; stratyfikowane, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ekologicznego oraz stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren (w)] poniżej stanu dobrego dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Stan ogólny ww. wód określono jako zły z umiarkowanym stanem ekologicznym, o braku danych dotyczących stanu chemicznego, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021r., poz. 1475);

- podziemnych (JCWPd) o kodzie GW200027, zaliczonym do regionu Dolnej Wisły. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019r., poz. 2148) stan ilościowy i chemiczny określony został jako dobry. Dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.
- podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200036, zaliczonym do regionu Dolnej Wisły. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019r. w sprawie

kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019r., poz. 2148) stan ilościowy i chemiczny określony został jako dobry. Dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie, leży w odległości około 2,5 km od cieku o nazwie Jarcewska Struga. Projektowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wodno – błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych oraz ujściach rzek, strefach ochronnych ujęć wody i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne(Dz. U. z 2024r., poz. 1087 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP).

Podczas prac budowlanych nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć na stan wód powierzchniowych lub podziemnych. Należy zachować szczególną ostrożność i zapobiegać przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego. W trakcie prac budowlanych wykorzystywany będzie tylko sprawdzony i sprawny sprzęt, a prace remontowe takie jak wymiana oleju będą odbywać się na terenach utwardzonych, odpowiednio zabezpieczonych przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo – wodnego, będą usunięte natychmiast po wystąpieniu zdarzenia. W celu uniknięcia przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu wraz z wodami opadowymi, wykorzystywane maszyny i sprzęt będą utrzymywane w należytym stanie technicznym. Odpady wytwarzane w trakcie realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji będą w sposób selektywny magazynowane w pojemnikach przystosowanych do określonych rodzajów odpadów, a następnie będą przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Teren inwestycji zostanie wyposażony w przenośne kontenery sanitarne, a zgromadzone nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

W celu odciążenia wewnątrzzakładowej sieci kanalizacji deszczowej zaleca się wykonanie nawierzchni utwardzonych (miejsc parkingowych) w technologii zielonej np. przy użyciu krat trawnikowych lub płyt ażurowych, co przyczyni się do zwiększenia powierzchni biologicznie czynnych na terenie przedsięwzięcia. W przypadku wystąpienia konieczności odprowadzania wód z wykopów budowlanych Inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej. Wody opadowe lub roztopowe spływające z projektowanej hali, budynków i terenów utwardzonych, zebrane za pomocą wewnątrzzakładowej sieci kanalizacji deszczowej, wprowadzane będą do ziemi poprzez zbiornik retencyjno-infiltrujący, do gruntu. Wody opadowe lub roztopowe spływające z nawierzchni utwardzonych narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi przed wprowadzeniem do gruntu będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych.
Dzięki planowanym rozwiązaniom ochronnym na etapie budowy oraz eksploatacji inwestycja nie wpłynie na stan ekologiczny i chemiczny wód.

Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły" przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023r., poz. 300).

Wykonanie przedmiotowej inwestycji przy zachowaniu warunków jej realizacji zawartej w niniejszej decyzji oraz zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie wpłynie negatywnie na środowisko gruntowo – wodne.

Uwarunkowania określone w pkt. 2 lit. a) – k) przedsięwzięcia nie znajdują zastosowania, ze względu na cechy i status obszaru, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

Uwarunkowania określone w punkcie 3 lit. a) - g) nie znajdują zastosowania, ze względu na cechy i status obszaru, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplanowano następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji spełniać będą odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo);
- ścieki bytowe z placu budowy odprowadzane będą do szczelnych zbiorników typu toy—toy. Zawartość ze zbiorników powierzona będzie do usunięcia przez uprawnione podmioty;
- podczas prowadzenia prac budowlanych przewidziane będą miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo—wodne tj. powierzchnie w tym rejonie zabezpieczone będą przed potencjalnym zanieczyszczeniem poprzez zastosowanie materiałów izolacyjnych pod powierzchnią utwardzoną;
- na placu budowy oraz w miejscu wykonywania zadania inwestycyjnego wydzielone będzie miejsce awaryjnych napraw sprzętu — z uszczelnionym podłożem, zabezpieczającym skutecznie przed skażeniem środowiska gruntowo—wodnego tj. substancjami ropopochodnymi. Podczas realizacji inwestycji używany będzie wyłącznie sprawny sprzęt i monitorowane będą ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii, dlatego zaplecze budowlane wyposażone będzie w sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków;
- na placu budowy wydzielone zostanie miejsce do czasowego przechowywania wytworzonych odpadów;
- wytworzone odpady gromadzone będą selektywnie w oznakowanych kontenerach, odpady niebezpieczne gromadzone będą w atestowanych pojemnikach;
- wytworzone odpady przekazywane będą uprawnionym podmiotom w zakresie zbierania, transportu, odzysku czy unieszkodliwienia odpadów;

- firma realizująca prace budowlane zobowiązana będzie prowadzić ewidencję ilościową i jakościową wytwarzanych odpadów;
- wydzielony humus wykorzystany będzie do kształtowania terenów zielonych na terenie inwestycji. Nadwyżki humusu wyniesione będą poza teren inwestycji i wykorzystane do kształtowania terenów zielonych;
- w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi podczas realizacji inwestycji, wykonana będzie rekultywacja zanieczyszczonego gruntu w celu doprowadzenia go do obowiązujących standardów jakości gleby lub ziemi;
- ograniczyć do niezbędnego minimum obszar objęty pracami budowlanymi;
- transport sypkich materiałów budowlanych prowadzony będzie wyłącznie środkami transportu posiadającymi skuteczne zabezpieczenie przed pyleniem np. plandeki;
- Inwestor stosować będzie środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu inwestycji, powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych jak i podczas transportu materiałów budowlanych;
- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnione będzie oszczędne korzystanie z terenu;
- przy organizacji placu budowy zostanie zwrócona uwaga, aby zastosowane urządzenia spełniały kryteria dopuszczalnej mocy akustycznej wynikające z obowiązujących przepisów;
- w celu ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace związane z użyciem urządzeń i transportem o dużej mocy akustycznej, prowadzone będą wyłącznie w porze dnia tj. w godzinach 6.00—22.00;
- w przypadku konieczności odwodnienia wykopu, zastosowane będą igłofiltry, a wody pompowane będą na tereny zielone po podczyszczeniu i uzyskaniu zgody właściciela terenu.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zaplanowano następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- odpady magazynować w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska i przekazywać uprawnionym firmom w celu odzysku lub unieszkodliwiania;
- prowadzenie procesu produkcyjnego ograniczającego powstawanie ścieków technologicznych (np. używanie wody w cyklu zamkniętym);
- wyposażenie zakładu w szczelną kanalizację sanitarną ujmującą ścieki z odprowadzeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- zaopatrzenie zakładu w wodę z wodociągu wiejskiego;
- wody opadowe z powierzchni utwardzonych, po podczyszczeniu w istniejącym separatorze i osadniku oraz wody z powierzchni dachów budynków są odprowadzane poprzez wewnątrz-zakładową instalację kanalizacji deszczowej do istniejącego zbiornika retencyjno-infiltracyjnego. Sposób odprowadzenia wód opadowych po realizacji wnioskowanej rozbudowy nie zmieni się;
- stosowanie paliw do ogrzewania obiektów o jak najlepszych parametrach emisyjnych (np. gaz ziemny);
- minimalizacja wytwarzania odpadów wszędzie tam gdzie jest to możliwe;
- segregacja i selektywne magazynowanie odpadów w pojemnikach, kontenerach w wydzielonych miejscach, specjalnie przygotowanych dla poszczególnych rodzajów odpadów;
- bezpieczny transport odpadów do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania;

- rozbudowa hali i wybudowanie namiotu spowoduje zredukowanie ilości odpadów o kodach 15 01 01, 07 02 13, 15 01 02. Ma to związek z faktem, że produkty nie będą musiały być rozpakowane i po dokonaniu kompletacji ponownie zapakowane.

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia w obrębie terenu przekształconego, jego funkcjonowanie nie spowoduje przekształcenia obecnego krajobrazu. Planowane do realizacji obiekty będą posiadały charakter typowo przemysłowy i będą realizowane na terenie przekształconym antropogenicznie. Przewiduje się, że zamierzenie nie wpłynie na istniejący krajobraz gdyż będzie znajdować się pomiędzy istniejącą zabudową hal magazynowych, produkcyjnych oraz towarzyszącej infrastruktury.
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138) planowana inwestycja nie zalicza się do zakładu o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, gdyż nie będą tam wykorzystywane substancje niebezpieczne.

Przewiduje się, że przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia na opisywanym terenie nie występują chronione typy siedlisk przyrodniczych ani jakiekolwiek gatunki z Załączników I i II Dyrektywy Siedliskowej ani też z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej.

Jednocześnie podkreśla się, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk lub płoszenie osobników gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Na terenie planowanej inwestycji oraz w obszarze jej oddziaływania nie znajdują się żadne przedsięwzięcia, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, których oddziaływania mogłyby kumulować się z oddziaływaniami planowanej inwestycji.

W związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024r., poz. 54 z późn. zm.).

Zasięg oddziaływania na środowisko ma jedynie charakter lokalny, a uciążliwe oddziaływanie będzie miało charakter lokalny i czasowy. Wszystkie prace związane z realizacją inwestycji zostaną wykonane z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska. Wszelkie prace wykonywane będą tylko w porze dziennej, z zastosowaniem sprawnego technicznie sprzętu.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia oddaloną o bezpieczną odległość od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

W opinii tut. Organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Uwzględniając proponowane rozwiązania chroniące środowisko skalę oraz rodzaj przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby przedmiotowe przedsięwzięcie znacząco wpłynęło na stan/potencjał ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz podziemnych (JCWPd) oraz uniemożliwiło osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w Planie Gospodarowania Wodami w obszarze dorzecza Wisły.

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w karcie informacyjnej nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r., poz. 1336 z późn. zm.).

Analizując oddziaływanie przedsięwzięcia, stwierdza się, że planowana inwestycja nie wywrze negatywnego wpływu na przyrodę, krajobraz i zdrowie ludzi. Przedsięwzięcie jest niewielkie o zasięgu lokalnym, dlatego można uznać, że jego wpływ na zdrowie i życie ludzi będzie minimalny. Ponadto inwestycja ta nie będzie stanowiła przedsięwzięcia mogącego osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami, zakaz których to oddziaływań wynika z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r., poz. 1336 z późn. zm.). Biorąc pod uwagę niewielki zakres oddziaływań inwestycji, położenie poza obszarami chronionymi, nie ma podstaw przypuszczać, iż dojdzie do utraty czy fragmentacji siedlisk gatunków chronionych lub pogorszenia warunków bytowania, żerowania i lęgu zwierząt we wskazanych obszarach,

z uwagi na położenie inwestycji na terenie, gdzie nie występują siedliska ptaków stanowiących przedmiot ochrony. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie zminimalizowane poprzez wykonywanie prac wyłącznie w porze dziennej, zapewnienie prawidłowego przechowywania substancji, materiałów i surowców, gromadzenie selektywnie powstających odpadów. Przedsięwzięcie w fazie eksploatacji nie pogorszy parametrów klimatu akustycznego ani stanu zanieczyszczenia powietrza istniejącego na tym terenie.

Zawiadomieniem znak: RŚiGN.6220.8.4.2024 z dnia 21.08.2024r. Wójt Gminy Chojnice, działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2024r., poz. 572), poinformował Strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla analizowanego przedsięwzięcia.

Ponadto, ponieważ liczba stron w niniejszej sprawie przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112) do doręczeń stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572). Informacja o wszczęciu przedmiotowego postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach została podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie stosownego obwieszczenia na stronie internetowej www.bip.gminachojnice.com.pl, na tablicy ogłoszeń, Urzędu Gminy w Chojnicach oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Topole.

W trakcie prowadzenia postępowania tut. Organ podał do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych o wniosku o wydanie decyzji, poprzez wywieszenia stosownego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz tablicy sołectwa Topole, wskazując miejsce i termin ich składania.

W trakcie trwania postępowania Strony nie wniosły żadnych uwag.

Do tut. Organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od społeczeństwa.

Pouczenie: Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (art. 6 ust. 1 pkt.3, art. 8 ust. 1, część 1.I.45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r., poz. 2111). Zapłata opłaty skarbowej przez wnioskodawcę nastąpiła w dniu 22.05.2024r. przelewem na konto bankowe tut. Urzędu.

Informacja o wydanej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Od decyzji niniejszej służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Chojnice, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

WÓJT GMINY CHOJNICE

Otrzymują:

1. FEY Sp. z o.o., Topole 17, 89-600 Chojnice – Inwestor, na adres pełnomocnika: Marek Bałoniak, WPIP CONSTRUCTION Sp. z o.o., ul. Poznańska 31, 62-020 Jasin;
2. *Strony postępowania zawiadomione obwieszczeniem zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2024r., poz. 572);*
3. a/a I.W./A.M.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach, ul. Piłsudskiego 39, 89-600 Chojnice.

Załącznik nr 1
do decyzji znak RŚiGN.6220.8.6.2024
z dnia 01.10.2024r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Rozbudowa i przebudowa fabryki materaców FEY Sp. z o.o. (dawniej Relaks Sp. z o.o.) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu realizowanego na działkach o nr ew. 173/68 i 173/69, położonych: arkusz mapy: 6.206.16.202.4.4, Obręb ewidencyjny: 0016 Nieżychowice, Jednostka ewidencyjna: 220203-2, Chojnice-G, Miejscowość: Topole, województwo pomorskie";

Charakterystykę sporządzono na podstawie załączonej do wniosku Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

I. Położenie przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie położonych na terenie zakładu produkcyjnego materaców w miejscowości Topole 17, na działkach o nr ew. 173/68 i 173/69, arkusz mapy: 6.206.16.202.4.4, obręb ewidencyjny: 0016 Nieżychowice. Jednostka ewidencyjna: 220203-2, Chojnice-G, Miejscowość: Topole, woj. pomorskie,

Dla terenu objętego przedsięwzięciem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Topole obręb geodezyjny Nieżychowice gm. Chojnice zatwierdzony Uchwałą Nr XXVII/435/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 20.10.2017 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 14.12.2017 r., poz. 4492. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice działki, na których zlokalizowany jest zakład, położone w miejscowości Topole, oznaczone są symbolem 9PU tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie w centralnej i południowej części zakładu na istniejących terenach zieleni oraz powierzchniach już przekształconych, w miejscu istniejącej części magazynowej (przeznaczonej do przeniesienia).

Najbliższa chroniona akustycznie zabudowa mieszkaniowa (budynki mieszkaniowe jednorodzinne na dz. nr 179/8, 178/9, 178/5) znajduje się w odległości ok. 145 m na północ od obecnie realizowanego budynku hali produkcyjno-magazynowej (po północnej stronie drogi krajowej nr 22). W stosunku do istniejących obiektów zakładu odległość ta wynosi ok. 60 m. Kolejna najbliższa zabudowa mieszkaniowa (zabudowa siedliskowa) znajduje się w ok. 160 m na zachód (dz. nr 174/5).

Najbliżej (do 10 km) położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.) to:

- zlokalizowany ok. 9,6 na południowy – zachód Rezerwat „Jezioro Bardze Małe";

- zlokalizowany ok. 2,9 km na północ Zaborski Park Krajobrazowy,
- zlokalizowany ok. 7,7 km na południe Krajeński Park Krajobrazowy,
- zlokalizowany ok. 4,5 km na północ Park Narodowy Bory Tucholskie,
- zlokalizowany ok. 5,7 km na północ Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich,

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000.

Najbliżej (do 5 km) położone obszary sieci Natura 2000 to:

- ok. 3,5 km na północno — zachodnim Las Wolność PLH220060;
- ok. 2,9 km na północ Wielki Sandr Brdy PLB220001;
- ok. 2,9 km na północny wschód Bory Tucholskie PLB220009.

Zgodnie z art. 315 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1087 z późn. zm.), jednym z dokumentów planistycznych w gospodarowaniu wodami są plany gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Dokumenty te są poddawane przeglądowi i aktualizacji cyklicznie co 6 lat. W związku z tym, w 2020r. rozpoczęły się prace nad drugą aktualizacją planów gospodarowania odpadami dla obszarów dorzeczy na terenie kraju. W dniu 16 lutego 2023r. ogłoszone zostało Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r., poz. 300). Zgodnie z ww. zaktualizowanym planem przedsięwzięcie znajduje się na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o europejskim kodzie RW200010292659 – „Kamionka”;

- powierzchniowych jeziornych (JCWP LW) o kodzie LW20290 – „Charzykowskie”;

- podziemnych (JCWPd) o kodzie GW200027;

- podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200036.

Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie, leży w odległości około 2,5 km od cieku o nazwie Jarcewska Struga. Projektowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wodno – błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych oraz ujściach rzek, strefach ochronnych ujęć wody i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne(Dz. U. z 2024r., poz. 1087 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP).

II. Charakterystyka techniczna inwestycji:

Instalację fabryki materaców FEY sp. z o.o. stanowi zespół stacjonarnych urządzeń technicznych powiązanych technologicznie. Głównymi produktami są: materace i łóżka

tapicerowane. Do produkcji używane są surowce i półprodukty pozyskiwane zarówno w kraju, jak i za granicą. Podstawowymi surowcami są: tkaniny, włókna poliestrowe, wełna, pianka poliuretanowa, lateks, klej, sprężyny, ramy z drewna litego, ramy z płyt wiórowych i MDF. Do pakowania wyrobów gotowych służy folia i karton.

W zakładzie w Topoli pracuje 322 osób w systemie 3 zmianowym. Po rozbudowie planuje się zwiększyć liczbę zatrudnionych do 370 osób oraz zmniejszyć ilość zmian do 2.
Produkcja wykonywana jest na kilku działach:

- dział pikowanie - za pomocą specjalistycznych maszyn pikujących zszywa się ze sobą kilka warstw oraz stebnuje się i przycina na odpowiedni wymiar pokrowca;
- szwalnia - z gładkich lub przepikowanych płyt szyje się na automatach szwalniczych pokrowce na materace lub łóżka;
- dział klejenia - powstają tutaj na automatycznych lub ręcznych maszynach klejących wkłady do materaców lub łóżek, składające się ze sprężyny, pianki poliuretanowej i filcu;
- dział ubierania materaców - sklejone wkłady lub gotowe wypełnienia piankowe ubierane są za pomocą specjalnej maszyny w przygotowane wcześniej pokrowce;
- dział tapicerni - podstawy łóżek oraz ich szczyty pokrywane są tkaninami tapicerskimi;
- dział pakowania - gotowe wyroby foliowane są lub pakowane w kartony i trafiają na magazyn;
- magazyn surowców i wyrobów gotowych - składowane są tutaj dostarczane przez dostawców surowce, wytworzone w procesie produkcji wyroby gotowe oraz towary (np. stelaże pod materace, poduszki). Wyroby gotowe i towary ładowane są na samochody ciężarowe i wywożone do klientów w Polsce i Europie.

Cały proces produkcyjny realizowany jest w istniejących budynkach produkcyjnomagazynowych oraz w hali magazynowej (namiotowej), którą w ramach obecnie realizowanego przedsięwzięcia zamierza się przenieść na południowo-zachodnią część działki nr 173/69.

Projektowana rozbudowa Zakładu ma na celu optymalizację procesów produkcyjnych, automatyzację i polepszenie warunków pracy pracowników. Wnioskiem objęte są następujące elementy:

a) hale magazynowe (namiotowe) — F, G. Hale mają następujące parametry (każda z nich):
   - powierzchnia zabudowy hali: 1 010,30 m^2,
   - wysokość hali: 8,54 m, w tym ściana boczna: 4,5 m,
   - hala wykonana z modułów,
   - ściany hali: wykonane z blachy.

   Są to typowe magazyny tzw. namiotowe, nieogrzewane, obsługiwane ręcznie lub przez elektryczne wózki widłowe do układania towaru, surowców w magazynie. Wybudowane hale magazynowe są połączone z istniejącym zakładem produkcyjnym poprzez podnoszone bramy.

b) hala produkcyjno-magazynowa — A będzie miała następujące parametry:

- powierzchnia zabudowy hali: 3 661 ,20 m^2,
- długość hali: 101,28 m, szerokość hali: 36,4 m, wysokość hali: 8,40 m, kubatura hali: 32 660,00 m^3,
- ilość kondygnacji: 1,
- konstrukcja hali: żelbetowa.

Hala przeznaczona będzie do realizacji produkcji materaców w ramach istniejącego już obecnie cyklu technologicznego. Dobudowana hala produkcyjna będzie połączona z istniejącym zakładem produkcyjnym.

c) budynek biurowy — B będzie miał następujące parametry:
   - powierzchnia zabudowy budynku: 303,60 m^2,
   - długość budynku: 26,54 m, szerokość budynku: 11,44 m, wysokość budynku: 9,22 m, kubatura budynku: 2 769 m^3 ,
   - ilość kondygnacji: 2, - strop żelbetowy, kanałowy.

d) hala magazynowa namiotowa (do przeniesienia) — C będzie miała następujące parametry:
   - powierzchnia zabudowy hali: 996,40 m^2,
   - długość hali: 50,49 m, szerokość hali: 19,69 m, wysokość hali: 8,05 m, kubatura hali: 6 310,72 m^3,
   - hala wykonana z modułów, o konstrukcji aluminiowo-stalowej z cięgnami z przekryciem z PCV,
   - ściany hali: wykonane z blachy.

e) projektowane utwardzenia - opaski żwirowe, nawierzchnia pieszo-jezdna o powierzchni 131,40 m^2 ,
f) projektowany plac manewrowy dla tirów - powierzchnia zabudowy: 2 425,90 m^2 ,
g) projektowany plac manewrowy (parking) dla aut osobowych - powierzchnia zabudowy: 2 237,80 m^2 , ilość miejsc postojowych: do 91,
h) projektowane pozostałe nawierzchnie utwardzone: powierzchnia zabudowy - 17,10 m^2 ,
i) projektowany budynek pompowni (J) powierzchnia zabudowy - 76 m^2,
j) projektowana trafostacja (K) - powierzchnia zabudowy: 12 m^2

Wykorzystywanie wody, surowców, materiałów i paliw w omawianym przedsięwzięciu wiąże się z dwoma etapami:

- etapem realizacji inwestycji,
- etapem eksploatacji inwestycji.

Na obu tych etapach rodzaje i ilości wykorzystywanych surowców znacznie się różni i spowodowane jest specyfiką prowadzonych prac. Jedynie pokrywające zapotrzebowanie, zarówno na etapie realizacji i eksploatacji, będzie na wodę i energię elektryczną.

ETAP REALIZACJI

Na etapie budowy występować będzie zużycie oleju napędowego przez sprzęt samojezdny w ilościach analogicznych jak dla placów budowy oraz niewielkie zużycie wody. Ponadto

na etapie budowy nastąpi zużycie materiałów budowlanych, koniecznych do zrealizowania przedmiotowej budowy, tj. materiały masowe (prefabrykaty, kruszywa, beton, mieszanki z betonu) oraz materiały montażowe i instalacyjne.
Woda na budowie pobierana będzie z przyłącza wodociągowego Inwestora i wykorzystywana dla celów:

1. do betonowania przy fundamentów i konstrukcji betonowych.

W trakcie budowy przewiduje się korzystanie z energii elektrycznej:

2. napęd urządzeń – silniki spalinowe i elektryczne.

Urządzenia:

3. samochody do przewozu materiałów i urobku,
4. koparki,
5. dźwigi,
6. zgrzewarki do łączenia rur.

Na etapie realizacji będą wykorzystywane jedynie typowe dla tego typu prac budowlanych, surowce, materiały oraz paliwa i energie, tj.:

- zapotrzebowanie na wodę: ok. 100 m^3;
- zapotrzebowanie na energię: 100 kWh / miesiąc; okres realizacji 10 miesięcy – 1000 kWh;
- beton: ok. 1 320 m^3;
- stal: 150 ton;
- materiały elewacyjne i dach (niżej wymienione lub inne):
  - ściany warstwowe: 1 070 m^2;
  - membrana: ok. 4 100 m^2;
  - wełna mineralna: 3 600 m^2;
  - folia dachowa PE: 4 100 m^2;
  - blacha fałdowa dachowa: ok. 3 260 m^2;
  - okna i drzwi – o pow. ok. 140 m^2;
  - kostka betonowa o powierzchni ok. 4 800m^2;
  - kruszywo na podbudowę terenów utwardzonych

Na etapie rozbudowy zakładu występować będzie również zużycie oleju napędowego przez sprzęt samojezdny w ilościach analogicznych jak dla placów budowy oraz niewielkie zużycie wody. Woda na budowie pobierana będzie z przyłącza wodociągowego Inwestora i wykorzystywana do betonowania przy fundamentów i konstrukcji betonowych.

W trakcie budowy przewiduje się korzystanie z energii elektrycznej:

7. napęd urządzeń – silniki spalinowe i elektryczne.

Przewiduje się wykorzystywanie surowców (materiałów) budowlanych posiadających atesty bądź świadectwa dopuszczenia tzn. nie wpływających negatywnie na środowisko bądź zdrowie ludzi.

ETAP EKSPLOATACJI

Budowa hali produkcyjnej i magazynowej w sąsiedztwie istniejącego zakładu spowoduje zwiększenie produkcji i wzrost zużycia surowców, materiałów o ok. 15% oraz ze względu na planowany wzrost produkcji związany z tym wzrost zużycia energii cieplnej i innych mediów.
Projektowana hala produkcyjna oraz magazynowa będą uzupełnieniem zaplecza dla istniejącego zakładu i spowodują unowocześnienie jego procesu produkcyjnego.

Rodzaje i planowana roczna ilość wykorzystywanych materiałów, surowców i paliw w procesach technologicznych przedstawia się w sposób następujący:

Zużycie materiałów i surowców
W ujęciu całego zakładu rodzaj i ilość wykorzystywanych materiałów, surowców i paliw w procesach technologicznych przedstawia się w sposób następujący:

Tabela 1. Zużycie materiałów i surowców w procesach technologicznych

Lp.	Nazwa surowca	Zużycie w [Mg] roczne
1.	tkaniny i dzianiny	621,69
2.	pianki poliuretanowe	595,58
3.	lateks	38,00
4.	kleje	69,89
5.	metal (sprężyny, nogi do łóżek, stelaże)	990,39
6.	stelaże drewniane (sosna, lipa, dąb, buk)	1 313,32
7.	stelaże i nogi z MDF	331,00
8.	stelaże z płyty wiórowej	692,00
9.	stelaże ze sklejki	32,10
10.	włókniny poliestrowe i wełniane na rolkach	384,70
11.	tektura	244,36
12.	folia	223,58
13.	nogi z tworzyw sztucznych	5,98
14.	elektronika (oświetlenie do łóżek, silniki do łóżek)	13,21
		5 555,79

Ze względu na planowany wzrost produkcji wszystkie zużycia będą zwiększone o około 15% po rozbudowie i wyniosą odpowiednio:

Tabela 2. Docelowe zużycie materiałów i surowców w procesach technologicznych

Lp.	Nazwa surowca	Zużycie w [Mg] roczne
1.	tkaniny i dzianiny	714,94
2.	pianki poliuretanowe	684,92
3.	lateks	43,70
4.	kleje	80,37
5.	metal (sprężyny, nogi do łóżek, stelaże)	1 138,95
6.	stelaże drewniane (sosna, lipa, dąb, buk)	1 510,32
7.	stelaże i nogi z MDF	380,65
8.	stelaże z płyty wiórowej	795,80
9.	stelaże ze sklejki	36,92
10.	włókniny poliestrowe i wełniane na rolkach	442,41
11.	tektura	281,01
12.	folia	257,12
13.	nogi z tworzyw sztucznych	6,88
14.	elektronika (oświetlenie do łóżek, silniki do łóżek)	15,19
		6 389,18

Zaopatrzenie w wodę:

Zakład zaopatruje w wodę - Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Charzykowach. Obecnie zakład zużywa ok. 980 m^3/rok. Docelowo będzie to ok. 1150 m^3/rok.

Bilans wody i ścieków:
- obecnie: 17 m^3/dobę
- docelowo (po zrealizowaniu przedsięwzięcia): 20 m^3/dobę

Ścieki są odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
Woda do celów produkcyjnych jest używana w cyklu zamkniętym.

Zużycie gazu:

Źródłem ciepła dla zakładu, zarówno obecnie jak i docelowo jest kotłownia gazowa.
Moc kotów:
- obecnie: dwa kotły: 315 i 404 kW, łącznie 719 kW
- docelowo po zrealizowaniu przedsięwzięcia: 3 kotły: 315 kW, 404 kW i 285 kW, łącznie 1004 kW

Zużycie gazu za ostatnie 12 m-cy wynosi ok. 73 500 m^3.
Po rozbudowie planuje się zużycie gazu na poziomie ok. 103 500 m^3/rok.

Na podstawie charakterystyki energetycznej zakładu zapotrzebowanie na gaz wzrośnie o około 30.000 m^3/rok.

Zużycie energii elektrycznej:

Moc przyłączeniowa zakładu zgodnie z zawartą umową z ENEA S.A. kształtuje się obecnie na poziomie 91 kW.
Projektuje się, że zużycie energii wzrośnie w związku z realizacją przedsięwzięcia objętego niniejszym KIP-em o ok. 100% - ze względu na wzrost mocy przyłączeniowej z 91 kW do 196 kW. W ciągu ostatnich 12 miesięcy zakład zużył ok. 460 MWh energii elektrycznej, a docelowo będzie to wartość ok. 550 MWh/rok.

W ramach przedsięwzięcia planuje się realizację słupowej stacji transformatorowej lub stacji transformatorowej kontenerowej. Dopuszcza się także rozwiązanie polegające na doprowadzaniu zasilania NN (bez montażu trafostacji).

ETAP REALIZACJI

- rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami.

W zakresie gospodarki odpadami w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji prognozuje się powstawanie odpadów, które zakwalifikowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10) do następujących kategorii:

Tabela 3. Odpady wytworzone w czasie realizacji planowanej inwestycji

Rodzaj odpadu		**Opis odpadu**	**Prognozowane ilości [Mg]**	**Sposób postępowania**
Kod	**Nazwa**			
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	Odpady powstałe na placu budowy	ca. 1,0	Odzysk/ Unieszkodliwianie
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	Odpady powstałe na placu budowy	ca. 0,5	Odzysk/ Unieszkodliwianie
15 01 03	Opakowania z drewna	Odpady powstałe na placu budowy	ca. 0,3	Odzysk/ Unieszkodliwianie
15 01 04	Opakowania z metali	Odpady powstałe na placu budowy	ca. 0,4	Odzysk/ Unieszkodliwianie
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	Odpady powstałe na placu budowy	ca. 0,4	Odzysk/ Unieszkodliwianie
15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	Odpady powstałe na placu budowy	ca. 1	Odzysk/ Unieszkodliwianie
15 01 07	Opakowania ze szkła	Odpady powstałe na placu budowy	ca. 0,1	Odzysk/ Unieszkodliwianie
16 02 15*	Niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte z zużytych urządzeń	Elementy powstałe z rozbiórki instalacji elektrycznych	ca. 0,1	Unieszkodliwianie
16 02 16	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	Elementy powstałe z rozbiórki instalacji elektrycznych	ca. 0,1	Unieszkodliwianie
17 01 02	Gruz ceglany	Rozbiórka budynku magazynowego	ca.5,0	Odzysk
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów	Odpady z rozbiórki budynku istniejącego i terenów utwardzonych,	ca. 100	Odzysk

	ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06			
17 05 04	Gleba, ziemia, w tym kamienie i inne niż wymienione w 130503	Gleba, ziemia	ca. 300	Odzysk
17 09 01*	Odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające rtęć	Elementy demontowanych instalacji oświetleniowych	ca. 0,05	Unieszkodliwianie
20 03 01	Niesegregowane odpady komunalne	Zmieszane odpady komunalne - papiery folia metale itp.	ca. 0,2	Odzysk/ Unieszkodliwianie
20 03 04	Szlamy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości	Odpady powstałe na placu budowy i związane z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego	ca. 0,05	Unieszkodliwianie

ETAP EKSPLOATACJI

Tabela 4. Wyszczególnienie rodzajów wytwarzanych odpadów

Rodzaj odpadu		**Prognozowane ilości [Mg]**	**Sposób postępowania**
Kod	**Nazwa**		
04 02 22	odpady z przetworzonych włókien tekstylnych	85,00	Odzysk/Unieszkodliwianie
15 01 01	opakowania z papieru i tektury	140,00	Odzysk/Unieszkodliwianie
15 01 02	odpady z tworzyw sztucznych	65,00	Odzysk/Unieszkodliwianie
15 01 03	Opakowania z drewna	48	Odzysk/Unieszkodliwianie
16 01 03	Zużyte opony	1,60	Odzysk/ Unieszkodliwianie
17 04 05	Żelazo i stal	8,50	Odzysk/ Unieszkodliwianie
19 12 12	Inne odpady (w tym zmieszane substancje i przedmioty) z mechanicznej obróbki odpadów inne niż wymienione w 191211	30,00	Odzysk/ Unieszkodliwianie

Wytwarzanie odpadów wynika ze względów technicznych i eksploatacyjnych instalacji, a także ochrony środowiska. Z analizy planowanego stanu gospodarki odpadami wynika, iż bardzo trudno jest zapobiegać powstawaniu zdecydowanej większości odpadów w instalacji, gdyż ich ilość wynika z zastosowanej technologii oraz wielkości produkcji, a także wymaganych okresowych przeglądów instalacji, urządzeń i budynków. Tym niemniej już sam fakt wybudowania i wykorzystywania nowych obiektów magazynowych, biurowych i produkcyjnych wpłynie na ograniczenie odpadów powstających podczas procesu produkcyjnego.

Na bieżąco wykonywane są podstawowe czynności kontrolne w ramach bieżącej eksploatacji obiektów, co przyczynia się do wcześniejszego wykrycia ewentualnych awarii lub uszkodzeń i zapobiega powstaniu większej ilości odpadów (np. żelazo i stal z remontów urządzeń i instalacji). Pozostałe odpady są ściśle związane z procesem produkcyjnym i pracami konserwacyjno-remontowymi, a możliwości zmniejszenia ich ilości są bardzo trudne.

Sposoby zapobiegania powstawaniu odpadów lub ograniczania ilości odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko:

- minimalizacja wytwarzania odpadów wszędzie tam gdzie jest to możliwe,
- segregacja i selektywne magazynowanie odpadów w pojemnikach, kontenerach w wydzielonych miejscach, specjalnie przygotowanych dla poszczególnych rodzajów odpadów,
- bezpieczny transport odpadów do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

Wytwarzanie odpadów wynika ze względów technicznych i eksploatacyjnych instalacji, a także ochrony środowiska. Z analizy planowanego stanu gospodarki odpadami wynika, iż bardzo trudno jest zapobiegać powstawaniu zdecydowanej większości odpadów w instalacji, gdyż ich ilość wynika z zastosowanej technologii oraz wielkości produkcji, a także wymaganych okresowych przeglądów instalacji, urządzeń, pojazdów i budynków.

Odpadami, których ilość jest ściśle związana z jakością zastosowanych wcześniej wyrobów to odpady niebezpieczne w postaci lamp fluorescencyjnych, baterii i akumulatorów. W celu ograniczenia ilości tych odpadów czynione są starania, aby stosowane były wyroby wysokiej jakości, gwarantującej dłuższy okres ich użytkowania.

Na bieżąco wykonywane są podstawowe czynności kontrolne w ramach bieżącej eksploatacji obiektów, co przyczynia się do wcześniejszego wykrycia ewentualnych awarii lub uszkodzeń i zapobiega powstaniu większej ilości odpadów (np. żelazo i stal z remontów urządzeń i instalacji). Pozostałe odpady są ściśle związane z procesem produkcyjnym i pracami konserwacyjno-remontowymi, a możliwości zmniejszenia ich ilości są bardzo trudne.

WÓJT GMINY CHOJNICE