Urząd Gminy w Chojnicach

wpł. dn. 2024 -06- 18

Chojnice, dnia 17 czerwca 2024 r.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w CHOJNICACH

☐ poczta ilość zał. .....
☐ złożono osobiście
L.dz..... podpis.....

Za potwierdzeniem odbioru

PSSE-NZ-9201-341/24/1/24

WÓJT GMINY CHOJNICE
ul. 31 Stycznia 56a
89-600 CHOJNICE

OPINIA

Na podstawie art. 3 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14-03-1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 59 ust. 1, art. 64 ust. 3, w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 oraz art. 72, ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), **§ 3 ust. 1 pkt 54 b)** - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 ze zm.) **po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Chojnice**, znak: RŚ.6220.8.1.2024 z dnia 12-06-2024 r. - (data wpływu 14-06-2024 r.) - o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedsięwzięcia pn.: **„Rozbudowa i przebudowa fabryki materaców FEY sp. z o.o. (dawniej Relaks sp. z o. o.) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu realizowanego na działkach o nr ew. 173/68 i 173/69, położonych: arkusz mapy: 6.206.16.20.4.4, Obręb ewidencyjny: 0016 Nieżychowice, Jednostka ewidencyjna: 220203-2, Chojnice-G, Miejscowość: Topole, województwo pomorskie”.**
Wnioskodawca: Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w CHOJNICACH
wyraża opinię, że realizacja przedsięwzięcia -
nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W przyszłej decyzji środowiskowej zawrzeć zapisy chroniące zdrowie i życie ludzi.
Zapisy te winny wskazać skuteczne metody i środki, które wykluczą wszelkie uciążliwości płynące z realizacji i eksploatacji tego zadania.

Wójt Gminy Chojnice, prowadząc postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zwróciła się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu, załączając m.in.: kopię wniosku, KIP (podpisana przez Pana: mgr Tomasz Kamiński z dnia 22-05-2024 r.), mapę ewidencyjną, mapę ewidencyjną z obszarem oddziaływania, uproszczony wypis z rejestru gruntów oraz zaświadczenie o planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie i przebudowie fabryki materaców FEY sp. z o.o. (dawniej Relaks sp. z o.o.) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 173/68 i nr 173/69 jednostka ewidencyjna: Chojnice - G (220203_2), obręb ewidencyjny: Nieżychowice (0016), w miejscowości Topole 17, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie.

Zakład położony jest w tzw. Chojnickiej Strefie Ekonomicznej, w sąsiedztwie innych zakładów produkcyjnych (m.in. zakład stolarski, zakład produkcji dachówek ceramicznych, zakład zajmujący się budową konstrukcji stalowych).

Przedsięwzięcia obejmuje obiekty budowlane przemysłowe o łącznej powierzchni 14 751,8 m^2, w tym: obiekty zrealizowane: 4 902,4 m^2, tj. dwie hale namiotowe (F,G) 2 020,60 m^2 + utwardzenia 2 772,30 m^2 + płyta zbiornik ppoż. (H) 109,50 m^2 = 4 902,40 m^2, obiekty w trakcie realizacji: 5092,6 m^2, tj. hala produkcyjno-magazynowa (A), budynek biurowy (B), hala namiotowa (C) 4 961,20 m^2 + utwardzenia 131,40 m2 = 5 092,60 m^2, obiekty projektowane: 4756,8 m^2, tj. pompownia ppoż. (J) 76,00 m^2 + trafostacja (K) 12,00 m^2 + utwardzenia 4 668,80 m^2 = 4 756,80 m^2.

Po zrealizowaniu całego przedsięwzięcia: powierzchnie zabudowy kubaturowej oraz powierzchnie utwardzone – 30 370,60 m^2, powierzchnia zieleni oraz powierzchnia zbiornika wodnego – 13 838,40 m^2.

Projektowane przedsięwzięcie znajduje się w tzw. obszarze przemysłowym miasta. Budynki i tereny utwardzone będące przedmiotem analizy usytuowane są w odległości ok. 100 m na południe od drogi krajowej nr 22, natomiast istniejące obiekty produkcyjne i biurowe przylegają do tej drogi. Sąsiedztwo projektowanych obiektów to budynki produkcyjne oraz tereny utwardzone zakładu. Najbliższa chroniona akustycznie zabudowa mieszkaniowa (budynki mieszkaniowe jednorodzinne na dz. nr 179/8, 178/9, 178/5) znajduje się w odległości ok. 145 m na północ od obecnie realizowanego budynku hali produkcyjno-magazynowej (po północnej stronie drogi krajowej nr 22). W stosunku do istniejących obiektów zakładu odległość ta wynosi ok. 60 m. Kolejna najbliższa zabudowa mieszkaniowa (zabudowa siedliskowa) znajduje się w ok. 160 m na zachód (dz. nr 174/5).

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie.

Projektowana rozbudowa Zakładu ma na celu optymalizację procesów produkcyjnych, automatyzację i polepszenie warunków pracy pracowników.

Po przeanalizowaniu dokumentacji dotyczącej planowanego przedsięwzięcia, działając zgodnie kompetencją wynikającą z art. 78 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdza, że planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie warunków higieniczno – sanitarnych oraz komfortu życia osób zamieszkałych i przebywających na terenach przyległych pod planowaną inwestycję. **W związku z tym zaopiniowano jak na wstępie.**

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji nastąpi przed uzyskaniem **decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Na podstawie tych informacji stwierdzono, że ww. przedsięwzięcie - zgodnie **§ 3 ust. 1 pkt 1 pkt 54 b)** - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) - zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Chojnicach
Justyna Pilarek

I. Otrzymują:
1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice (w załączeniu: zwrot KIP).

II. Jako strona w sprawie:
1. FEY Sp. z o. o., Topole 17, 89-600 Chojnice
(na adres: Marek Bałoniak WPIP CONSTRUCTION Sp. z o. o., ul. Poznańska 31, 62-020 Jasin).

III. Do wiadomości:
1. NZ a/a.